

**DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ****Č. B 115**

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,  
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 8. 7. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice  
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.**

se sídlem Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 41 738

DIČ: CZ25041738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
14364

zastoupená Ing. Milošem Šnoblem, na základě plné moci ze dne .....*1.7.2017*.....

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání  
(dále jen „*dohoda*“):

**I.****Předmět obohacení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Užívaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
402/3	ostatní plocha	1 069	590	Josefov u Hodonína	1221	Josefov
402/4	ostatní plocha	1 656	594	Josefov u Hodonína	1221	Josefov
1426	lesní pozemek	46 757	1 880	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
1427/1	lesní pozemek	5 360	2 500	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
1449/1	lesní pozemek	104 928	686	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
1449/2	lesní pozemek	130	130	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
1449/3	lesní pozemek	355	20	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
1451	lesní pozemek	1 502	1 502	Starý Poddvorov	1092	Starý Poddvorov
3059/3	ostatní plocha	1 254	900	Rohatec	2926	Rohatec
3062/2	lesní pozemek	121 214	2 432	Rohatec	2926	Rohatec
<b>Celkem</b>			<b>11 234</b>			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

- Smluvní strany prohlašují, že nájemce využíval předmětné pozemky o celkové výměře 11 234 m<sup>2</sup> bez řádně uzavřené smlouvy, tedy se z jeho strany jednalo o protiprávní užití cizí hodnoty dle ust. § 2991 odst. 2 občanského zákoníku, a to v období od 2. 6. 2021 do 30. 9. 2021 za účelem likvidace sond.
- Smluvní strany konstatují, že nepovažují za potřebné vyznačovat využívanou část předmětných pozemků současně i v katastrální mapě, protože mezi stranami nejsou nejmenší pochybnosti o tom, kterých částí pozemků se tato dohoda týká.

## II.

### Výše bezesmluvního obohacení

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Za účelem nápravy smluvně neupraveného stavu, se tak smluvní strany dohodly na dodatečné úhradě za užívání pozemků o celkové výměře 11 234 m<sup>2</sup>, a to za období od 2. 6. 2021 do 30. 9. 2021 v celkové výši 111 724 Kč bez DPH (slovy: sto jedenáct tisíc sedm set

dvacet čtyři korun českých). Takto ujednaná úhrada za bezdůvodné obohacení byla stanovena dohodou.

3. Pronajímatel bude výši bezdůvodného obohacení fakturovat do 30 dnů od podpisu dohody a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada výše bezdůvodného obohacení bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením celé částky bezdůvodného obohacení mezi nimi dojde k vypořádání závazku týkajícího se zaplacení za protiprávní užití předmětných pozemků za uvedené období.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit výši bezesmluvního užívání řádně a včas.

### IV.

#### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## V.

**Závěrečná ujednání**

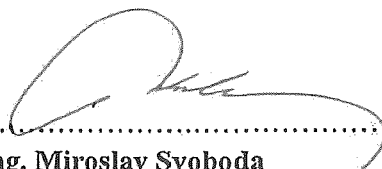
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích, dne ... 21.10.2021


V Ústí nad Labem, dne 22.10.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....  
**Ing. Miroslav Svoboda**  
ředitel Lesního závodu Židlochovice  
Lesy České republiky, s.p.



.....  
**Ing. Miloš Šnobl**  
na základě plné moci