



24704/U/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/U/17452/2021-HSPH

N00621V00024195

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

M.T. PLUS s.r.o

se sídlem Blatenská 1099/48, 430 00 Chomutov,

kterou zastupuje Milan Črep, jednatel,

IČO: 25048406,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15046

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

č. 266/2021

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro
objednatele dílo, které spočívá v komplexní opravě šesti atypických kuchyňských linek zahrnující:

- a) kompletní výměnu stávajícího nábytku za nový nábytek obdobného typu, jaký se
v místnostech uvedených v Čl. II. odst. 1 nachází dosud,
- b) výměnu stávajících pracovních desek za nové pracovní desky o tloušťce materiálu 28 mm
včetně zabudování nerezového dřezu s odkapávačem „provedení mat“,
- c) výměnu stávajících těsnících lišt za nové těsnící lišty,
- d) zabudování zařizovacích předmětů (výměna 6 ks vodovodních baterií s roztečí 100mm,
odpadních sifonů apod.),
- e) u kuchyňské linky 749.A dále přípravu pro instalaci myčky šíře 60 cm

(dále jen „dílo“).

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla jsou místnosti č. 293.A, 298.A, 394.A, 398.A, 749.A a 754.A v administrativní budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že místo provádění díla je administrativní budovou s běžným provozem. Smluvní strany se proto dohodly, že postup provádění díla bude koordinován s požadavky objednatele, aby byl běžný provoz objednatele narušován v co nejmenší míře. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost.
3. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit předat objednateli včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků nejpozději do 13. prosince 2021.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) činí 388 903,68 Kč (slovy „Třistaosmdesátosmtisícdevětsetřikorun české šedesátosm haléřů“).
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem do 5 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění prací osobně nebo prostřednictvím určeného zástupce.
2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby poskytovatel odstranil závady. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit tyto závady, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Čl. VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce 36 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, zhotovitel bezplatně odstraní. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako je uvedeno výše.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené

plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel. Movité věci, u něhož neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26.10.2021

V Ústí nad Labem dne 27.10.2021

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

M.T. PLUS s.r.o

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Milan Črep
jednatel společnosti