

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

**uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

v zastoupení:

Město Bohumín

Ing. Petr Vícha

starosta města

na adrese:

Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81

IČ:

00297 569

DIČ:

CZ00297569

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu:

27-1721638359/0800

Osoby oprávněné jednat
ve věcech

a/ smluvních:

Ing.Petr Vícha - starosta

b/ technických, cenových:

Ing.Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic
tel.596092242

p.Mrázková Eva - referent odboru rozvoje a investic

tel.596092172

Fax:

596092100-1

Objednatel je plátcem DPH.

1.2 Zhotovitel

KR Ostrava a.s.

se sídlem: v Ostravě 710 00 – Slezská Ostrava, Slívova 1946/7

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 2527

Statutární zástupce:

Štefan Polák

IČ:

25890981

DIČ:

CZ25890981

Bankovní spojení:

KB Ostrava

Číslo účtu:

19-3238610267/0100

Osoby oprávněné jednat
ve věcech

a/ smluvních:

Štefan Polák statutární ředitel

b/ technických, cenových:

Tomáš Urban

Ing. Jakub Szotkowski

II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavby :

"Bohumín – Záblatí – ul. Sokolská, Rychvaldská – odkanalizování s centrální ČS – I. etapa“,

na pozemcích parc. č. 1246, 1252, 1304/1, 1313/1, 1320/1, 1321/1, 1322/1, 1325, 1328/1, 1331/2, 1331/1, 1333, 1334/1, 1462/15, 1462/35, 1462/36, 1480/18, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1520/1, 1521, 1524, 1313/11, 1302, 1305, 1307, v katastrálním území Záblatí, tj. kompletní provedení stavebních prací spočívající v provedení splaškové kanalizace včetně veřejné části přípojek po jedné straně ul. Rychvaldské - od křižovatky s ul. Sokolskou až po RD čp. 210 vč. RD čp. 466. Gravitační kanalizace bude zaústěna do nově budované centrální čerpací stanice pod křižovatkou ul. Sokolské a Rychvaldské. Na výtlačný řad, ukončený ve stávající kanalizaci na ul. Sokolské, budou přes domovní čerpací stanice napojeny 3 RD.

Součástí je i provedení zpevnění sjezdu k čerpací stanici, úprava místní komunikace a oprava části celého povrchu komunikace.

Zelené plochy budou uvedeny do půdního stavu.

Výtlačný řad bude přes nově osazenou revizní šachtu Š 16-UŠ, uklidňující úsek a šachtu Š17 napojen přes rekonstruovanou kanalizační přípojku z RD čp.289 na stávající stoku „ZF1.1. na ul. Sokolské ve vlastnictví města, kterou provozuje SmVak Ostrava a.s.

Tři domovní čerpací stanice včetně části kanalizačních přípojek jsou umístěny v zahradách vlastníků nemovitostí.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, vypracované firmou MK ENGINEERING - Ing. Miroslav Krauz, Komenského 10, Český Tešín, 08/2016, zadávací dokumentace, za podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí, rozhodnutí, vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zápisu z předání a převzetí staveniště a případných dodatků ke smlouvě uplatněných objednatelem.

Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy a účastníků řízení je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

2.3 Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

Provozní soubory :

PS 01 Strojně technologická část

PS 02 Elektrotechnologická část

PS 03 Telemetrie

Stavební objekty :

SO 01 Gravitační kanalizace řad „A.1“ – 1. část (úsek ČS-Š 5)

SO 02 Gravitační kanalizace řad „B“ a „B.1“

SO 03 Výtlač z ČS

SO 04 ČS

SO 04 ČS – oprava komunikace

SO 06 Veřejné části přípojek – „A.1“

SO 07 Veřejné části přípojek – „B“

SO 08 Veřejné části přípojek výtlačku včetně DČS

SO 09 Rekonstrukce přípojky na stoku

2.4 Součástí díla jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zajištění vydání povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství včetně oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb

- zhotovitel požádá před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací MěÚ Bohumín, odbor dopravy

- zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o stanovení přechodného dopravního značení včetně předložení přechodného dopravního značení odsouhlaseného DI Policie ČR, MěÚ Bohumín, odbor dopravy. Po dobu stavebních prací zodpovídá za přechodné dopravní značení.
 - zajištění dopravního značení dle zák.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel uzavře smlouvu o zvláštním užívání silniční stavby a pozemku se Správou silnic Ms kraje, středisko Karviná včetně úhrady poplatku za zvláštní užívání komunikace, případně dalších ploch po dobu realizace stavby
 - zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu a zajištění označení staveniště tabulemi
 - zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení.
- Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.
- geodetické vytyčení hranic sousedních pozemků soukromých vlastníků v úseku mezi šachticí Š3 a Š2 – řad A1, v místě umístění ukliďující šachtice Š 16-UŠ a čerpací stanice
 - kontrolní geodetické zaměření k ověření dodržení předepsaných zkoušek, výškových kót a spádů kanalizace, zaměření šachtových den
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému JTSK a B.p.v. (dle směrnice SmVak Ostrava č.22/2002) včetně digitální formy - 6x
 - zpracování geometrických plánů o rozsahu věcného břemene – služebnosti - vždy pro dvě parc. čísla – 6x - rozměr geom. plánů max. formát A3
 - zpracování geometrického plánu pro uzavření směnné smlouvy v místě uložení výtlačného řadu kanalizace a nového chodníku včetně zeleného pásu – 6x
 - zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu, doklady budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů -4x
 - dokumentace skutečného provedení stavby k přejímacímu řízení – 4x
 - zpracování kanalizačního řádu splaškové kanalizace - 4x
 - zkoušky vodotěsnosti nové kanalizace
 - tlakové zkoušky výtlačku kanalizace
 - proměření signálního vodiče výtlačku
 - výchozí revizní zprávy elektro pro napojení ovládní DČS
 - protokol o provedených zkouškách hutnění zásypu potrubí, zásypu kolem šachet a únosnosti pláně pod komunikací a chodníkem každých 50m2
 - prohlídky stoky průmyslovou kamerou včetně příslušných protokolů
 - zápisy, knihy, pasporty a protokoly o zkouškách vyhrazených technických zařízení
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů (atesty materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikáty)
 - k přejímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny
 - k přejímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí pozemků soukromých vlastníků, které byly stavbou dotčeny
 - zápis o provedení zaškolení vlastníků RD – obsluha a ovládní DČS
 - protokolární předání veřejné části přípojky a DČS do užívání, předání pozemků
 - dílenská a výrobní dokumentace
 - zpracování provozního řádu čerpací stanice včetně jeho schválení vodoprávním úřadem a předložení ke dni kolaudace stavby
 - individuální a komplexní vyzkoušení čerpací stanice. Náklady na potřebná média jsou zahrnuta v ceně díla.
 - proškolení obsluhy čerpací stanice
 - výchozí revizní správa elektro pro napojení ČS
 - provedení pasportizace stávajících objektů podél trasy kanalizace a v místě umístění čerpací stanice
 - zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla včetně zajištění médií. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
 - zajištění skládky, úhrady poplatků za uložení odpadů vzniklých stavební činností včetně nákladů na dopravu. K přejímacímu řízení bude předložen doklad o likvidaci.
 - odplavitelný materiál nebude skladován v blízkosti odvodňovacích příkopů

- ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost
- zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou)
- výšková úprava stávajících armatur v komunikaci do nivelety konečných povrchových úprav
- zpřístupnění ovládání vodovodních a plynovodních armatur, poklopů po dobu stavby
- komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno
- snížení prašnosti častým čištěním vozovek a klopením při manipulaci s odpadním materiálem
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi

2.5 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu.

2.6 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

2.7 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Termíny plnění

3.1 Předání staveniště: do 15. 03. 2017

3.2 Zahájení prací: od 15. 03. 2017

3.3 Dílčí termín:

a) SO 04 Čerpací stanice včetně provozních souborů

b) SO 01, SO 02 Gravitační kanalizace včetně veřejné části přípojek

do 30. 06. 2017

3.4 Předání dokončeného díla: do 31. 08. 2017

3.5 Vykližení staveniště: do 2 pracovních dnů ode dne předání stavby

3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený týdenní časový harmonogram prací a zpracovaný POV.

3.7 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele SmVak Ostrava a.s., předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, předepsaných atestů a protokolů o zkouškách, návodů k obsluze, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

3.8 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena
PS 01 Strojně technologická část	475 794,00	0,--Kč	475 794,00
PS 02 Elektrotechnologická část	268 292,35	0,--Kč	268 292,35
PS 03 Telemetrie	189 854,81	0,--Kč	189 854,81
Celkem	933 941,16	0,--Kč	933 941,16

	Cena bez DPH	DPH	Cena
SO 01 Gravitační kanalizace řad „A.1“ – 1. část	672 687,12	0,--Kč	672 687,12
SO 02 Gravitační kanalizace řad „B“ a „B.1“	984 603,90	0,--Kč	984 603,90
SO 03 Výtlak z ČS	486 868,46	0,--Kč	486 868,46
SO 04 ČS	274 239,01	0,--Kč	274 239,01
SO 06 Veřejné části přípojek – „A.1“	23 761,70	0,--Kč	23 761,70
SO 07 Veřejné části přípojek – „B“	38 575,40	0,--Kč	38 575,40
SO 09 Rekolaudace přípojky na stoku	25 850,00	0,--Kč	25 850,00
Celkem	2 506 585,59	0,--Kč	2 506 585,59

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč.DPH
SO 04 ČS – oprava komunikace	171 450,38	36 004,58	207 454,96
SO 08 Veřejné části přípojek výtlaku včetně DČS	253 022,87	53 134,80	306 157,67
Celkem	424 473,25	89 139,38	513 612,63

	Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla
Cena díla celkem	3 865 000,00	89 139,38	3 954 139,38

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převímacímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a jejich cena bude odsouhlasena objednatelem.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. 4. 1 této smlouvy

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyplynou z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a zhotovitel provede jejich nacenění. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 obč. zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Fakturace bude prováděna samostatně na každý stavební objekt z důvodů uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti na část díla dle odst. 5.12 a 5.13.

5.6 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% s ceny díla bez DPH.

5.7 Pozastávku ve výši 10% s ceny díla bez DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.9 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.10 Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele v průběhu realizace díla zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 150.000,--Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu realizace stavby. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodů neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Bankovní záruka bude vrácena při předání bankovní záruky dle bodu 5.11.

5.11 Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 150.000,--Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu dvou let. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodů neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

5.12 Objednatel není při realizaci části díla - stavební objekty SO 04 ČS - oprava komunikace a SO 08 Veřejné části přípojek výtlačku včetně DČS - dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

5.13 Objednatel je při realizaci části díla – provozní soubory PS 01 Strojně technologická část, PS 02 Elektrotechnologická část, PS 03 Telemetrie a stavební objekty SO 01 Gravitační kanalizace řad „A.1“ – 1. část, SO 02 Gravitační kanalizace řad „B“ a „B.1“, SO 03 Výtlačk z ČS, SO 04 ČS, SO 06 Veřejné části přípojek – „A.1“, SO 07 Veřejné části přípojek – „B“, SO 09 Rekolaudace přípojky na stoku - dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatel.

5.14 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle §92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu výstavby díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam základních

dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz.vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jím pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

6.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 15. 03. 2017.

Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

6.5 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli 3 paré realizační projektové dokumentace.

6.6 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.7 Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák. č.309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.9 Při práci na staveništi musí být dodržovány předpisy požární ochrany a nařízení, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb., o požární prevenci a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.10 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

6.11 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Nakládání s odpady se řídí zákonem č.185/2001Sb., o odpadech v platném znění.

6.12 Zhotovitel zajistí střežení staveniště, a případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám.

6.13 Z důvodů omezení hlučnosti s ohledem na blízkou zástavbu budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7,00-18,00hod., soboty, neděle od 7,00-15,00hod.

6.14 Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

6.15 Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem vlastníků. Dále bude zajištěn průjezd požárních vozidel, vozidel záchranné služby a vozidel na odvoz komunálního odpadu.

6.16 Minimálně 3 dny před zahájením prací v zahradách na kanalizaci zhotovitel projedná přístup a seznámí vlastníky RD s umístěním kanalizace, rozsahem záboru pozemku a harmonogramem prací.

6.17 Předpokládaná délka stavebních prací v pozemcích soukromých vlastníků je cca 1 měsíc. Užívání pozemku bude omezeno v nezbytně nutném rozsahu na nezbytně nutnou dobu.

6.18 Před zahájením prací na každé části díla zhotovitel upozorní příslušné vlastníky na dobu provádění prací, rozsah prací a omezení užívání jejich nemovitostí.

6.19 Před zahájením prací na osazení čerpací stanice zhotovitel projedná s příslušnými vlastníky přístup na pozemek, umístění čerpací stanice a pilířku pro ovládání ČS, dobu provádění prací, rozsah prací a omezení užívání jejich nemovitostí.

6.20 V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

6.21 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a objednatel.

6.22 Zhotovitel zaznamená do čtyř paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

6.23 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

6.24 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.25 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.26 Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, TDI, koordinátorovi BOZP a zástupcům budoucího uživatele.

6.27 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.28 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1 týden.

6.29 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měření podmiňují předání stavby do užívání.

7.3 Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedoděly bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.5 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.6 Hotovým dílem se rozumí realizovaná stavba, funkční, bez vad a nedodělků.

7.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu a předání budoucímu uživateli.

7.8 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedoděly nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.9 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů ode dne ukončení prací.

7.10 Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne přejímacího řízení, pokud se nestanoví jinak.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 3. 4 bodu této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 6.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě nesplnění dílčího termínu plnění dle čl. III odst. 3. 3 bodu a) a b) zapříčiněného ze strany zhotovitele nebo jeho nečinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění dílčího termínu plnění.

8.3 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní

strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Pokud nebude zhotovitelem na převzatém staveništi udržován pořádek čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.6 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.7 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.8 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.9 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.10 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Záruční lhůty pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl. VIII**.

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

10.4 Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

12.2 Zhotovitel se zúčastní informativní schůzky s vlastníky napojovaných nemovitostí.

12.3 Zhotovitel předloží před zahájením prací čerpadla od min. 3 různých výrobců, která budou splňovat uvedené technické parametry v zadávací dokumentaci.

Objednatel z těchto čerpadel určí konkrétní typ a výrobce pro dodávku a montáž do jímky.

12.4. Zhotovitel bude stavební práce koordinovat

- v zahradách RD se zhotovitelem opravy vodovodního řádu, zajišťované SmVakem Ostrava a.s.
- se zhotovitelem SO 05 Přípojka elektro, zajišťované ČEZ Distribuce a.s.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.2 této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

13. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

13. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem

14.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

14.7 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

14.8 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 16.03.2017

V Ostravě dne 14.03.2017

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města

Za zhotovitele:
Štefan Polák v.r.
statutární ředitel