

# Smlouva o dílo č. 10/21/SOD/370

č. smlouvy zhotovitele 13-2021

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi následujícími smluvními stranami:

## Čl. 1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva,  
Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer  
- ve věcech technických: Ing. Petr Bláha, investiční technik  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: 1622321399/0800  
Zapsaný v registru svazků, vedeného Krajským úřadem Kraje Vysočina ( Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2. Zhotovitel:** **„Sdružení pro stavbu - Rekonstrukce vodovodního přivaděče  
ÚV Vír - Drahonín, SO 4010 Výměna ocelového potrubí  
přivaděče (2.etapa)“**
- Správce společnosti: **MERTASTAV s.r.o.**  
se sídlem: Štěpánovská 1176, Předklášteří 666 02  
zastoupený: Oldřichem Mertou, jednatelem  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Oldřich Merta, jednatel  
na základě plné moci pro elektronický podpis  
Ing. Jaromír Šidák, manažer obchodu a výroby  
- ve věcech technických: Ing. Jaromír Šidák, manažer obchodu a výroby  
Ing. Štefan Výrost, ředitel  
IČ: 26247461  
DIČ: CZ26247461  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 793602/0800  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 39729
- Společník: **SPH-stavby s.r.o.**  
se sídlem: Průmyslová 1414, Bystřice nad Pernštejnem 593 01  
zastoupený: Ing. Radkem Pospíšilem, jednatelem společnosti  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Pospíšil, jednatel společnosti  
- ve věcech technických: Ing. Radek Pospíšil, jednatel společnosti  
IČ: 26230470  
DIČ: CZ26230470  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38708  
(dále jen **zhotovitel**)

## Čl. 2 Předmět plnění

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, trvalou stavbu s názvem: **ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY VE VODÁRENSKÉ SOUSTAVĚ JIHOZÁPADNÍ MORAVY, REGION ŽĎÁRSKO SUBP.Č.4 - REKONSTR. VOD. PŘIVADĚČE ÚV VÍR - DRAHONÍN, SO 4010 VÝMĚNA OC POTRUBÍ PŘIVADĚČE (2.ETAPA).**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

**2.2.** Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY VE VODÁRENSKÉ SOUSTAVĚ JIHOZÁPADNÍ MORAVY, REGION ŽĎÁRSKO SUBP.Č.4 - REKONSTR. VOD. PŘIVADĚČE ÚV VÍR - DRAHONÍN, SO 4010 VÝMĚNA OC POTRUBÍ PŘIVADĚČE (2.ETAPA)**“, vypracovaná firmou Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, zastoupená Ing. Milanem Moravcem, Ph.D. předsedou představenstva, a to odpovědným projektantem Ing. Lukášem Pískem, autorizovaný inženýr pro Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo ČKAIT: 13422 (dále jen projektová dokumentace),

b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „**ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY VE VODÁRENSKÉ SOUSTAVĚ JIHOZÁPADNÍ MORAVY, REGION ŽĎÁRSKO SUBP.Č.4 - REKONSTR. VOD. PŘIVADĚČE ÚV VÍR - DRAHONÍN, SO 4010 VÝMĚNA OC POTRUBÍ PŘIVADĚČE (2.ETAPA)**“ (projektová a textová část vč. soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr), předaná zadavatelem účastníkům v rámci zadávacího řízení,

c) statutárním zástupcem potvrzená nabídka zhotovitele či osobou oprávněnou za zhotovitele jednat, vč. nabídkového položkového rozpočtu dle Zadávací dokumentace,

d) pravomocné povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení,

e) ustanovení příslušných technických norem **EN a ČSN** a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,

f) obecně platné právní předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce.

**2.3.** Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla, čímž se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

**2.4.** Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, a to včetně obnovy vyjádření správců sítí,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky),
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména:

- protokoly o tlakové zkoušce vodotěsnosti vodovodního potrubí
  - protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok
  - protokol o vodivosti signalizačního vodiče
  - doklady dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
  - doklad o provedené dezinfekci vodovodního potrubí
  - krácený rozbor vody.
- f) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních a 3x v elektronické podobě,
- g) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 7x v listinné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatelem dále volně použitelném,
- h) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn,
- i) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména:
- seznam parcelních čísel pozemků nebo popisných čísel nemovitostí, ke kterým bylo v rámci stavby provedeno odbočení nebo část přípojky, včetně jejich geodetického zaměření v listinné podobě i digitálně v prostředí Microstation (formát dgn)
  - doklady o převzetí inženýrských sítí jiných vlastníků dotčených výstavbou
  - doklady o převzetí pozemků dotčených výstavbou po ukončení stavby ze strany vlastníků těchto pozemků
  - doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů
  - stavební deník – originál
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení o předání a převzetí stavby,
- j) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- k) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.

#### 2.5. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštěního užívání veřejných ploch včetně poplatků (protlaky pod komunikací, překopy komunikací, zeleně apod.) a případné změny dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
- f) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- g) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu a příjezdu, přepojování přípojek, prašnosti a hluchnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod atd.).

**2.6.** Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy

před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, nebo technickým dozorem stavebníka zápisem do stavebního, dodatkem ke smlouvě, včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

**2.7.** Dopady změn uvedených v bodě 2.6. této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.

**2.8.** Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

**2.9.** Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

## **Čl. 3 Doba plnění**

### **3.1. Termíny realizace**

**3.1.1.** Předpokládaný termín zahájení díla

**1.11.2021**

**3.1.2.** Požadovaný termín dokončení díla (stavby, včetně požadovaných dokladů dle Zadávací dokumentace a podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla) max. do **30.11.2023**.

**3.2.** Dokončením díla, specifikovaného v čl. 2., v termínech dle čl. 3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

**3.3.** Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení díla.

**3.4.** Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

## **Čl. 4 Místo plnění**

**4.1.** Místem plnění a předání díla jsou pozemky dle specifikace v projektové dokumentaci.

**4.2.** Místem plnění pro předání dokladů a dokumentace díla je sídlo objednatele nebo zmocněného zástupce objednatele.

## **Čl. 5 Cena díla**

**5.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedení díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

**39 492 937,33 ,- Kč bez DPH** (dále jen cena)

**5.2.** Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

**5.3.** Cena uvedená v odst. 5.1 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, mimostaveništní a vnitrostaveništní přepravy a dopravy do místa plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho celkového zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky zhotovitele, pro veškerou dokumentaci díla jako takového (zejména dílenskou, výrobní, technologické či jiné pracovní postupy, atd.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, předání osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších nutných dokumentů nutných k řádného provedení díla jako celku. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, materiál, stavební hmoty, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zábory, dopravní značení, pojištění dle smlouvy, zajištění bezpečnosti práce na stavbě a protipožární opatření, včetně případných nákladů na činnost geologa, statika, hydrogeologa, a další veškeré náklady související dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.

**5.4.** Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v bodě 5. 5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy.

**5.5.** Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH,
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku okolností daných ust. § 222, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (změna díla formou omezení rozsahu díla – méněpráce či rozšíření díla – vícepráce).

**5.6.** Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že bude uzavřen dodatek s tím, že se příslušná část ceny z cenové nabídky nahradí cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele,
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., (případně URS Praha) platné v době provádění těchto prací, snížené na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.

**5.7.** Případné rozšíření díla (vícepráce) či omezení rozsahu díla (méněpráce) budou sjednány s odkazem na ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**5.8.** Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

**5.9.** Změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

## **Čl. 6 Platební podmínky**

**6.1.** Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

**6.2.** Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (včetně) zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Technický dozor stavebníka se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 5 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že technický dozor stavebníka nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

**6.3.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

**6.4.** Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla. Konečná faktura bude provedena jako součet všech měsíčních faktur s dofakturací prací za poslední období.

**6.5.** Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. bod 6.2 tohoto článku) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů, uvedených v bodě 2.4 této smlouvy, potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.

**6.6.** Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

**6.7.** Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a podle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

**6.8.** Splatnost faktur se stanovuje v délce **30 dní**. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání platby z účtu objednatele. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanovením § 92a - e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

**6.9.** Smluvní strany ujednávají právo zápočtu pohledávek.

**6.10.** Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto akcí a smlouvou, především originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, a to po dobu 10 let od splnění této smlouvy, současně alespoň min. 10 let závěrečného vyhodnocení akce. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

**6.11.** Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány finanční závazky i vůči případným poddodavatelům/podzhotovitelům zhotovitele, a to tak, že zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení poddodavatelem/podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své případné poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského

řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

**7.1.** Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel nebo jím pověřená osoba zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a třetích osob.

**7.2.** Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle bodu 3.3 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**7.3.** Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku a následně písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

## **Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

**8.1.** Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po dni konečného předání a převzetí díla. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

**8.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

**8.3.** Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době, na základě dohody s objednatelem. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

**8.4.** Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

**8.5.** Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky provozovatele daného díla tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

**8.6.** Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

**8.7.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

## **Čl. 9 Podmínky provedení díla**

**9.1.** Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje plnit podmínky SOVZ a zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek ve svých poddodavatelských smlouvách a řádné a včasné hrazení závazků poddodavatelům. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

**9.2.** Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

**9.3.** Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům.

**9.4.** Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na základě výzvy ze strany objednatele předložit objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálů určeného pro plnění předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatele daného materiálu. Zhotovitel se současně zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelům, přičemž i veškeré změny materiálů v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy podléhají písemnému schválení ze strany objednatele. Zhotovitel ručí za maximální kvalitu díla.

**9.5.** Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (poddodavatele), pokud tento poddodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelům. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele.

**9.6.** Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je nedílnou součástí celkové ceny díla.

**9.7.** Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelům.

**9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržitě odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

**9.9.** Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitelé stavebních a montážních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným náradím a jinými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i nezbytnou dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro jejich činnost. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce.

**9.10.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

**9.11.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

**9.12.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo a osobami danými zákonem. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor stavebníka, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel nebo technický dozor stavebníka oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

**9.13.** Práce a materiál, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor stavebníka povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

**9.14.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

**9.15.** Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Seznam bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou

objednatelům ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

**9.16.** V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

**9.17.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

**9.18.** Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „*ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY VE VODÁRENSKÉ SOUSTAVĚ JIHOZÁPADNÍ MORAVY, REGION ŽĎÁRSKO SUBP.Č.4 - REKONSTR. VOD. PŘIVADĚČE ÚV VÍR - DRAHONÍN, SO 4010 VÝMĚNA OC POTRUBÍ PŘIVADĚČE (2.ETAPA)*“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MZe, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem, a to z důvodu, že jsou hrazeny z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**9.19.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

## **Čl. 10 Stavební deník a kontrolní dny**

**10.1.** Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

**10.2.** Objednatel a technický dozor stavebníka má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápisě o odevzdání a převzetí díla.

**10.3.** Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7

pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

**10.4.** Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

**10.5.** V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla, minimálně alespoň 1x za 14 dní. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

**10.6.** Technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## Čl. 11 Předání a převzetí díla

**11.1.** Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, zadávací dokumentace, projektové dokumentace a povolení stavby, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

**11.2.** Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání stavby je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení ucelené části díla (etapy) podle smlouvy.

**11.3.** Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že ucelená část díla (etapa) není dokončena, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že ucelená část díla opravdu není řádně dokončena, objednatel ucelenou část díla nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.

**11.4.** Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

**11.5.** Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá,
- ostatní údaje či doklady nutné k předání díla.

**11.6.** Převzme-li objednatel dílo nebo jeho část s vadami a nedodělky, jež nebrání užívání díla, bude součástí zápisu o předání a převzetí ucelené části díla (etapy) soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho ucelenou část vykazující vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**11.7.** Pokud objednatel převezme dílo či jeho ucelenou část s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

**11.8.** Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:

- a) projekt skutečného provedení stavby v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a na CD nosiči
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
- c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle platného zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
- d) originály stavebních deníků,
- e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 bodě 2.4 této smlouvy, a nutnou k předání díla.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

**11.9.** Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

## **Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

**12.1.** Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

**12.2.** Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

**12.3.** Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

## **Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

**13.1.** Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo.

- d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy,
- e) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,
- f) pokud zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, či použije materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, obecně závazným platným právním předpisům nebo podmínkám upraveným v této smlouvě,
- g) v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky, a to zejména v případě, že neobdrží na realizaci předmětu této smlouvy dotační prostředky.

**13.2.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:**

- a) při prodlení zhotovitele s dokončením díla dle bodu 3.1.2 ve sjednaném termínu, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH), za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a za každou vadu a nedodělek,
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, za každou reklamovanou vadu,
- d) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH), za každý i započatý den prodlení
- e) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 13. 1. písm. a), b), c), e) a f) je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
- f) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- g) za porušení povinností zhotovitele dle bodu 2.5. písm. d) je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.

**13.4.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

**13.5.** Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, započíst z jakékoliv faktury zhotovitele, případně ze zádržného (pozastávky).

**13.6.** Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Čl. 14 Vyšší moc**

**14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření, povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

**14.2.** Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

## Čl. 15 Změna závazku

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným smluvním ujednáním, potvrzeným oprávněnými zástupci účastníků, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti nezasahující do samotného předmětu plnění, avšak jsou nezbytně nutné pro naplnění této smlouvy.

## Čl. 16 Finanční záruka za řádné provedení díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice, a to nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 16.3. Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná, vystavená na částku ve výši 3% z ceny uvedené v odst. 5.1 této smlouvy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě této smlouvy včetně závazků vzniklých v důsledku případného odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 16.4. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek, a bude platná minimálně do 30.11.2023, tj. do konce lhůty stanovené v čl. 3, odst. 3.1.2. této smlouvy.
- 16.5. Bankovní záruka bude uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě případných uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu případné způsobené škody.
- 16.6. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakéhokoliv v částce, která odpovídá podle mínění objednatele náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 16.7. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listinu po řádném splnění povinností vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.
- 16.8. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
- 16.9. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být

obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

## **Čl. 17 Finanční záruka za jakost**

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout finanční záruku za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost, a to po dobu záruční lhůty na částku ve výši 1,5% z ceny uvedené v odst. 5.1 této smlouvy, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Bankovní záruku v originále předloží zhotovitel objednateli, a to při předání díla dle čl. 11 této smlouvy. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.
- 17.3. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
- 17.4. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.
- 17.5. Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka bude uvolněna do 30ti dnů poté, co zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla v záruční době.

## **Čl. 18 Ostatní ujednání**

**18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně předpokládané hodnoty zakázky. Tuto pojistnou smlouvu předloží zhotoviteli objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**18.2.** Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla stavebně-montážní pojištění, a to minimálně ve výši ceny díla uvedené v čl. 5 této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.

**18.3.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

**18.4.** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

**18.5.** Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů odpovídá zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by dílo prováděl sám.

**18.6.** V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.

**18.7.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

**18.8.** Osoba pověřená vedením stavby, jejímž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost, je Ivo Zindulka, č. autorizace 1003801, tel.: 737 288 454, [ivo.zindulka@mertastav.cz](mailto:ivo.zindulka@mertastav.cz).

**18.9.** Technickým dozorem stavebníka je osoba splňující požadavky dané zákony č. 183/2006 Sb. a 360/1992 Sb., v platných zněních.

**18.10.** Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

## **Čl. 19 Závěrečná ustanovení**

**19.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených v čl. 18.9. této smlouvy objednatel.

**19.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

**19.3.** Jakákoli změna smluvních stran, zúčastněných na této smlouvě, podléhá schválení druhé smluvní strany.

**19.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

**19.5.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznáměn a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**19.6.** Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo. Účastníci podepisují tuto smlouvu oprávněnými zástupci účastníků. Smlouvu uzavírají účastníci podle svého svobodného uvážení, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

**19.7.** Smlouva je vyhotovena ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu a 1 exempláři v digitální podobě na CD (formát \*.doc, \*.xls), z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku a digitální verzi dostane objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě. Smlouva obsahuje 17 stran textu.

**19.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

## **Čl. 20 Podpisy smluvních stran**

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

V Předklášteří dne 25.10.2021

-----  
**objednatel:**  
Ing. Dagmar Zvěřinová  
**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

-----  
**zhotovitel:**  
Ing. Jaromír Šidák, na základě plné moci  
**MERTASTAV s.r.o.**