

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: O994210076

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové

číslo účtu: 103914702/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Obec Kvasiny

sídlo: č.p. 81, 517 02 Kvasiny

zastoupená: Ing. Alicí Novákovou, starostkou

IČO: 00275026

DIČ: CZ00275026

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3428571/0100

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že před převzetím pozemků (se stavebními objekty) **Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana**, č. akce EDS 129D365006002 (dále jen „protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavřou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření nejpozději 30 kalendářních dní po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou protipovodňového opatření. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce nejpozději 30 kalendářních dní před termínem převzetí protipovodňového opatření od zhotovitele.

2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II. Smlouvy o účasti na programu 129 360, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne 8. 2. 2021 a účinnosti nabyla zveřejněním v registru smluv dne 11. 2. 2021.

3. Protipovodňové opatření sestává z následujících stavebních objektů a vyvolaných investic:

- **SO 01 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku**
 - SO 01.1 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku
 - SO 01.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku (zpětné klapky)
- **SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95**
 - SO 04.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (zeď)
 - SO 04.2 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (úprava toku)
- **SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku**
 - SO 05.1 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku
 - SO 05.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)
- **SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0**
 - SO 06.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (zeď)
 - SO 06.2 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (úprava toku)
- **SO 07 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty**
 - SO 07.1 Opatření na kanalizaci - atypická spojná šachta
 - SO 07.2 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty, ostatní opatření
- **SO 08 Dočasné příjezdy ke stavbě (staveništní komunikace)**
- **SO 09 Vegetační úpravy (kácení a mýcení porostů, nové výsadby)**
 - SO 09.1 Kácení a mýcení porostů
 - SO 09.2 Výsadby a ochrana stromů
- **SO 10 Terénní úpravy na hřišti Pod Olšinou – vyvolaná investice**

Předmětem budoucí výpůjčky dle této Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, jsou tyto stavební objekty:

- **SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95**
 - SO 04.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (zeď)
- **SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku**
 - SO 05.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)
- **SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0**
 - SO 06.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (zeď)

- **SO 07 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty**
 - SO 07.1 Opatření na kanalizaci - atypická spojná šachta
 - SO 07.2 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty, ostatní opatření

Předmět budoucí výpůjčky bude vybudován na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1746 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povodí Labe, státní podnik

sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové

číslo účtu: 103914702/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Kvasiny

sídlo: č.p. 81, 517 02 Kvasiny

zastoupená:

IČO: 00275026

DIČ: CZ00275026

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3428571/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

se dohodli na uzavření této:

smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. *Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků (se stavebními objekty) specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s protipovodňovým opatřením Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, je zajištění protipovodňové ochrany území a objektů před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $42,3 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním toku Bělá pro spodní část opatření, tj. SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 10, a při návrhovém průtoku $40,9 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním*

toku Bělá pro vrchní část, tj. SO 01, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Seznam pozemků, včetně vybudovaných objektů a soupisu příslušenství protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd. Objekty jsou definovány dokumentací pro vydání stavebního povolení (DSP) z období 2018 až 4/2019, kterou zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002 a byly povoleny stavebním povolením – povolením stavby vodního díla „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“, č. akce 229180012 vydaným Rozhodnutím veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-18431/2019-3405/2019-Ku ze dne 16. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 17. 10. 2019, a dále projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) z 6/2020, kterou zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002.

2. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.
3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení apod.
4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelovi veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy ve prospěch vypůjčitele.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, článek 6, bod 6.6.7).

Článek 3.
Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby protipovodňového opatření „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“ bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 4.
Ostatní ujednání

- 1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčitel.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.*
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn.*

V Hradci Králové dne

V Kvasinách dne

půjčitel

vypůjčitel

*.....
Povodí Labe, státní podnik*

*.....
Obec Kvasiny*

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kvasiny č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

Článek III.
Závěrečná ujednání

- 1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. II. této smlouvy, v termínu uvedeném v 1. odst. čl. I. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč splatnou do 21 kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že konečné znění Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření může být oproti výše uvedenému textu přiměřeně upraveno podle skutečností a právních předpisů platných v době jejího uzavření.*

3. Budoucí půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, článek 6, bod 6.6.7.)
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí vypůjčitel srozuměn.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Seznam pozemků, na nichž bude vybudován předmět budoucí výpůjčky

V Hradci Králové dne

V Kvasinách dne

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková
starostka

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kvasiny č. 1/17/2021 dne 16.8.2021 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.