

Smluvní strany:**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,**

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1,

Číslo účtu: 1930731349/0800

Zapsaný v OR: 11.7.1991 v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847

Jednatel: Ing. Martinem Dvořákem, generálním ředitelem

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné,

a

Česká spořitelna, a.s.,

IČ: 45244782,

DIČ: CZ45244782, plátce DPH,

Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4,

Číslo účtu: 1030183421010155/0800,

Zapsaný v OR: 30.12.1991 v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupená: Ing. Zuzanou Vyskočilovou, ředitelkou úseku platebního styku a vyúčtování a
Ing. Martinem Matrasem, ředitelem odboru trezorového hospodářství,dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé,

se ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR****1 Postavení smluvních stran**

- 1.1 **Pronajímatel** je českou právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 847. Pronajímatel je mimo jiné provozovatelem městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.
- 1.2 Pronajímatel je mimo jiné významným provozovatelem drážní dopravy - metra na území hlavního města Prahy a vlastníkem nemovitostí s tímto provozem souvisejících (dále jen „**Metro**“).
- 1.3 **Nájemce** je českou právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 1171. Výpis Nájemce z obchodního rejstříku je připojen k této Smlouvě jako **Příloha č.1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž Nájemce prohlašuje, že tento výpis je aktuální a právní stav z něj vyplývající je v souladu se skutečným stavem.



2 Definice pojmů pro účely této Smlouvy

- 2.1 **Vestibulem Metra** se ve smyslu této Smlouvy rozumí stavebně ohraničené prostory ve vlastnictví Pronajímatele, které slouží jako výstupy z jednotlivých stanic sítě Metra v hl. m. Praze. Vestibuly Metra jsou prostory situované částečně pod a částečně nad povrchem země, které tvoří zázemí pro cestující, přičemž v jejichž rámci jsou dále vymezeny jednotlivé nebytové prostory ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 2.2. **Bankomatem** se ve smyslu této Smlouvy rozumí zařízení ve vlastnictví Nájemce pro poskytování bankovních služeb (výběr hotovosti) veřejnosti. Technické parametry bankomatu jsou obsahem Přílohy č. 4 této smlouvy.
- 2.3. **Nebytové prostory** - pokud se v této Smlouvě mluví o nebytových prostorech, míní se tím místnosti či místa nacházející se ve vestibulech metra určená pro umístění bankomatů.
- 2.4. **Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro (dále jen "Pokyny")** - dokument specifikující práva a povinnosti nájemce, a to především ve vztahu k dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce, určující rozhraní a rozsah správy, údržby pronajatých prostor, specifikující podmínky zajištění dodávky médií a služeb ze strany Metra. Aktuální znění Pokynů je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č.3**. V případě jejich změn Pronajímatel předá Nájemci prokazatelně a bez zbytečného odkladu jejich nové znění, které je pro Nájemce závazné od data platnosti uvedeného v novém znění Pokynů.
- 2.5. **Společné prostory a technologie** - společné prostory a technologie (např. přístupové cesty, vzduchotechnika apod.), které užívá více Nájemců nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně, v souvislosti s užíváním Nebytových prostor, přičemž tyto společné prostory a technologie nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.

3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Na základě této smlouvy přenechává Pronajímatel za podmínek stanovených touto Smlouvou Nájemci do nájmu Nebytové prostory (místa pro umístění bankomatů) v následujících stanicích Metra (dále jen „**Nebytové prostory**“), viz. **Příloha č.5**.
Nebytové prostory jsou podrobně specifikovány v situačních plánech Vestibulů Metra, obsahujících jejich grafické vymezení. Předmětné situační plány tvoří **Přílohu č.2**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením k provozování své podnikatelské činnosti, za účelem umístění a provozování **bankomatu**, a to v souladu s předmětem podnikání uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku Nájemce. Jakákoliv změna či rozšíření účelu užívání Nebytových prostor podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele.
- 3.3. Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s Nebytovými prostory dle této Smlouvy před podpisem smlouvy zodpovědně seznámil, tudíž jsou mu věrně známy. Nájemce podpisem této smlouvy deklaruje a souhlasí, že Nebytové prostory jsou zcela vyhovující a způsobilé pro účel, za kterým si je Nájemce nájímá.
- 3.4. Předmět nájmu byl nájemci předán již dříve na základě předchozích nájemních smluv a že jeho užívání kontinuálně pokračuje na základě této nové smlouvy.

4 Nájemné a úhrada za služby.

- 4.1 Nájemné se sjednává dohodou ve výši **5 000,- Kč/bankomat/měsíc** za 50 ks bankomatů ve stanicích metra a **600,- Kč/bankomat/měsíc** za 2 ks bankomatů (Areál DP Sliachská, Areál DP Sazečská). Celkové roční nájemné za 52 ks bankomatů činí **3 014 400,- Kč** (slovy: tři miliony čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých), viz. **Příloha č.5**. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 4.2 Nájemce zavazuje platit nájemné čtvrtletně převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nájemného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4.3 Výše nájemného bude každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace. Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se nájemné po provedení valorizace tak, že bude zaokrouhлено na celé desetikoruny směrem nahoru. Doplátek nájemného za období od 1. ledna bude splatný v následujícím fakturačním období po oficiálním zveřejnění míry inflace za předchozí rok.
- 4.4 V nájemném nejsou zahrnuty ceny plnění a služeb spojených s užíváním Nebytových a Společných prostor. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci plnění a služby spojené s užíváním Nebytových a Společných prostor a technologií souvisejících s užíváním, pokud to bude technicky možné a zařízení prostor bude takové dodávky služeb umožňovat. Rozsah, specifikace a podmínky dodávek veškerých služeb budou řešeny v samostatných Smlouvách.
- 4.5 Úhrada za odběr elektrické energie bude stanovena na základě skutečné spotřeby a fakturována dvakrát ročně. Cena energie účtovaná Pronajímatelem Nájemci bude ve stejné výši, jakou účtuje pronajímateli jeho dodavatel, včetně ekologické daně. Podrobné podmínky odběrů budou specifikovány v samostatné Smlouvě o přenechání energií. Za účelem uzavření Smlouvy o přenechání energií je nájemce povinen se spojit nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy s útvarom Pronajímatele - odborem Energetika - kontaktní osoba  tel.  Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, pak se Nájemce zavazuje zaplatit úhradu za odběr elektrické energie do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování za tato plnění spojená s užíváním Nebytových prostor.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.1.2009.

6 Ukončení nájmu

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou jsou obě smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí z libovolného důvodu, nebo i bez jeho uvedení.

V případě, že Pronajímatel vypoví tuto Smlouvu z důvodů specifikovaných v ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 116/1991 Sb., činí výpovědní lhůta 1 měsíc. V případě, že dojde k výpovědi této Smlouvy z jiných důvodů, činí výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní

lhůta počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 6.2. Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, povinen předat Nebytové prostory Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání Nebytových prostor bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytových prostor a soupis případných škod způsobených v Nebytových prostorech Nájemcem.
- 6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Nebytové prostory Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytových prostor svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Nájemce, se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. 6.3 Smlouvy.
- 6.4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení, smlouvy, které zakládá právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy má odstoupení právní účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Nebytových prostor a řádného způsobu jejich užívání, a to po předchozím oznámení Nájemci. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit. Dále je Pronajímatel oprávněn provádět dle potřeby nutné revize a opravy rozvodů, měřidel a jiné odborné prohlídky na svých zařízeních provozovaných a užívaných pouze Pronajímatelem.
- 7.2 Nájemce se zavazuje udržovat Nebytové prostory s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat opravy a údržbu Nebytových prostor tak, aby byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě. Pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Nebytových prostor bude Nájemce provádět na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí Nebytových prostor, jejichž rozsah je uveden v **Příloze č.3** této Smlouvy – „Pokyny“. Údržbu vybavení provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav Nebytových prostor a zařízení, které se v Nebytových prostorech nachází.
- 7.3 Bez výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět v (ani na) předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny. Jakékoliv stavební úpravy a zásahy do Nebytových prostor je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a pouze za předpokladu, že uzavře písemnou dohodu s Pronajímatelem ohledně vynaložených nákladů.
- 7.4 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 7.5 Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Nebytových prostorů případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele či jeho zástupce.

- 7.6 Nájemce sám odpovídá za zabezpečení Vybavení v Nebytových prostorách i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytových prostor. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na majetku Nájemce v Nebytových prostorách neodpovídá.
- 7.7 V případě mimořádné události (havárie apod.) a nutnosti vstupu do předmětu nájmu kdy Nájemce neumožní přístup do Nebytových prostor je Pronajímatel oprávněn při likvidaci mimořádné události vstoupit do nebytových prostor, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. vylomením zámků).
- 7.8 Závady a poškození způsobená v Nebytových prostorách Nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky, či jinými osobami, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich vzniku.
- 7.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli (viz. Pokyny v **Příloze č.3**) nutnost oprav či odstranění závad v Nebytových prostorách, které nespadají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 7.2. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 7.10 Nájemce je povinen udržovat v okolí Nebytových prostor čistotu, provádět pravidelný úklid a neskladovat zde žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti zakládá možnost Pronajímatele odstoupit od nájemní Smlouvy bez dalšího.
- 7.11 Nájemce je oprávněn instalovat a navenek Nebytových prostor propagovat pouze firmu Nájemce na místech k tomu určených. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek prodejny služby, či výrobky jiných subjektů a dále se zavazuje neumístit v okolí předmětu nájmu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, áčka, polepování stanice apod.).
- 7.12 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytových prostor. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Nebytových prostorách, za účelem čehož se Nájemce zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
- 7.13 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace a rovněž údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském listě, atd. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Správa nemovitého majetku, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. Neprodleně po uzavření Smlouvy se nájemce zavazuje nahlásit kontaktní osoby vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny pronajímateli - správci objektu metra jednotce Dopravní cesta metro, odb. Koordinace provozu, Sliachská 1, 141 00 Praha 4.
- 7.14 Nájemce nesmí v předmětu nájmu umístit žádné výherní hrací přístroje.

8 Zvláštní ustanovení o dalších podmínkách užívání Nebytových prostor

- 8.1 Nájemce se zavazuje užívat Nebytové prostory v souladu s Pokyny, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
- 8.2 Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy pro příslušné prostory a zejména dbát

o to, aby předmět nájmu byl vybaven předepsaným protipožárním zařízením. V případě, že je součástí předmětu nájmu stacionární protipožární zařízení nebo požární signalizace ve správě Pronajímatele, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení kontrolu, údržbu, revize a opravy tohoto zařízení a současně se zavazuje, že se zdrží jednání, které by omezovalo účinnost tohoto zařízení.

- 8.3 Nájemce se zavazuje v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících vstup do Nebytových prostor, umožnit Pronajímateli do těchto prostor přístup, případně dále se Nájemce v takovém případě zavazuje bezúplatně přerušit svoji podnikatelskou činnost a Nebytové prostory na nezbytně nutnou dobu vyklidit. V případě, že nájemce bezúplatně strpí přerušeni své podnikatelské činnosti v Nebytových prostorách (což je povinen neprodleně oznámit písemně Pronajímateli), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.
- 8.4 Nájemce se zavazuje řídit se pokyny staničního personálu v případě mimořádné události vyžadující evakuaci osob ze stanice metra.

9 Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta)

- 9.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této Smlouvy, se Nájemce vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 9.2 Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát-tisíc-Korun-českých) v případě kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- 3.2 Smlouvy tím, že využije Nebytové prostory k jinému účelu než, který je uveden v této smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 7.3 Smlouvy tím, že provede stavební úpravy, nebo jiné změny v Nebytových prostorách bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 7.4 Smlouvy tím, že přenechá Nebytové prostory dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 7.11 Smlouvy tím, že bude, v rozporu se smlouvou, navenek nebytových prostor propagovat Firmu, zboží, nebo služby jiných subjektů, nebo v okolí Nebytových prostor umístí poutače či jiné reklamní předměty
 - 7.14 Smlouvy tím, že umístí v nebytových prostorách výherní hrací přístroje.
- 9.3 Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-Korun-českých) v případě kdy Nájemce poruší svůj závazek uvedený v odst.:
- 7.1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu nebytových prostor;
 - 7.5 Smlouvy tím, že neumožní prohlídky Nebytových prostor třetím subjektům v době běhu výpovědní lhůty;
- 9.4 Smluvní pokuty uvedené v odst. 9.2 a 9.3 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku.
- 9.5 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytových prostor Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením každého Nebytového prostoru.
- 9.6 Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich uhrazení, a to na účet Pronajímatele

uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 9.7 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

10 Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
- 10.2 Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné smluvní strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 10.3 Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak budou písemné dokumenty dle této Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 10.4 Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
- Na straně Pronajímatele:
viz. seznam kontaktů na jednotlivé věcné příslušné útvary v *Příloze č. 3* Pokyny.

- Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení:

GSM:

Email:



11 Salvatorní klauzule

- 11.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 11.2 Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 11.3 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou Smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové Smlouvy. Podmínky této nové Smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a subsidiárně příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.



12.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku Nájemce a Pronajímatele

Příloha č.2 - Situační plány vestibulů Metra

Příloha č.3 - Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro

Příloha č.4 - Technické parametry Bankomatu

Příloha č.5 - Seznam umístění bankomatů

12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.4 Tato Smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.

12.5 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže prosty omylu, lsti a tísňe jako správnou podepisují.

V Praze dne 31.12.2008

za pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



Ing. Martin Dvořák
generální ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (2)
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

za nájemce
Česká spořitelna, a.s.



Ing. Zuzana Vyskočilová
ředitelka úseku platebního
střku a vyúčtování



Ing. Martin Matras
ředitel odboru
trezorového hospodářství