



## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav  
telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nemby.cz](http://www.nemby.cz)  
IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

**Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**  
se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780  
zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233  
bankovní spojení: ~~Československá obchodní banka, a.s.~~  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**AUDY s.r.o.**  
se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno, IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426  
zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají

### **Dodatek č. 13**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007,  
ve znění pozdějších dodatků**

takto:

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 6 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 7 ze dne 31.3.2016, Dodatkem č. 8 ze dne 20.3.2017, Dodatkem č. 9 ze dne 10.4.2018, Dodatkem č. 10 ze dne 1.4.2019, Dodatkem č. 11 ze dne 6.4.2020 a Dodatkem č. 12 ze dne 7.5.2020 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanského vybavení bez č.p./č.e. postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanského vybavení bez č.p./č.e. postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy včetně jejích dodatků, a to takto:

Čl. V odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) smlouvy (ve znění dodatku č. 3) nájemné. **Nájemné se sjednává ve výši 900,- Kč/m2/rok, tedy ve výši 33.885,- Kč ročně. Čtvrtletní platba nájemného činí 8.471,25 Kč (osm tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých dvacet pět haléřů).**

Do čl. V Smlouvy se dále doplňuje odstavec 2, který zní takto:

Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této Smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí a bude splatná do 14 dnů od data vystavení.

Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2021**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 29. 9.2021