

## Smlouva o dílo

### „ Úprava zeleně sportovního areálu“

#### Smluvní strany

##### objednatel:

**1) Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

jehož jménem jedná:

**Městský obvod Nová Ves**  
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava - Nová Ves  
zastoupený:

**Ing. Tomášem Lefnerem**, starostou

e-mail:

IDS: qzgbtmw

##### zhotovitel

**2) Ing. Tomáš Korner** (fyzická osoba podnikající)  
Hluboká 882/15b  
725 29 Ostrava – Petřkovice

jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Korner

tel:

e-mail:

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

dále jen („objednatel“)

IČ: 875 74 250  
DIČ: CZ8802226081  
Peněžní ústav: KB Hlučín

Číslo účtu:

dále jen („zhotovitel“)

#### Obsah smlouvy

##### čl. I

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (nejpozději do 5 pracovních dnů).
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 500.000 Kč, kterou v originále nebo v úředně ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí před podpisem smlouvy o dílo.

4. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: „Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.“ Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, uvedené zhotovitelem ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Účelem uzavření této smlouvy je realizace prací „Úprava zeleně sportovního areálu“ („dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Objednateli byla svěřena správa nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to pozemků parc. č. 461/2 a parc. č. 461/18 vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na LV 1088, katastrální pracoviště Ostrava.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Strany prohlašují, že osoby, podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
9. Oprávnění jednat mají:  
Za objednatele:  
Ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Ve věcech technických: [REDACTED]  
Za zhotovitele:  
Ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Ve věcech technických: [REDACTED]

## čl. II

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce na díle vedené pod názvem: „Úprava zeleně sportovního areálu“. Jedná se o uzavřený sportovní areál, na ploše je založený trávník, pravidelně udržovaný. V rámci areálu je navrženo vysadit skupinku 3 kusů habrů (*Carpinus betulus "Columnaris"* dtbal OK 14-16), skupinku 3 kusů buků (*Fagus sylvatica 350-400*, dtbal), skupinky sakur – celkový počet vysázených sakur je 22 (kultivary *Prunus serrulata "Kanzan"*, *P. s. "Royal Burgundy"* dtbal, min. 12-14) a doplnit stávající živý plot z tisů. Sakury budou vysázeny na valu na jižní straně areálu, trávník v této části bude revitalizován.

#### 2. Součástí předmětu smlouvy je::

2.1 Zajištění uložení materiálu pro práce tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

2.2 Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací.

2.3 Zneškodnění odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., a souvisejícími předpisy v platném znění, včetně dokladování.

#### 3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a se zadávací dokumentací veřejné zakázky.

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, a to však výhradně na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky.

7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci, potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III

#### Místo plnění

Místem plnění díla „*Úprava zeleně sportovního areálu*“ je sportovní areál na ul. Valašské v Ostravě – Nové Vsi.

### čl. IV

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>408.424,81 Kč</b>
<b>DPH v základní sazbě</b>	<b>85.769,21 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>494.194,02Kč</b>

Daň z přidané hodnoty (DPH) se bude řídit právními předpisy, platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. *Předmět smlouvy* v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů, specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod. Tato cena je maximální a konečná.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství - zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má městský obvod Nová Ves, jako investor, zdarma).

5. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů, týkajících se předmětu díla.
6. Vícepráce budou hrazeny pouze na základě dodatku ke smlouvě (čl. II, odst. 4 a 5).
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.
8. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy).

## čl. V

### Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 5 kalendářních dnů po předání staveniště.
2. Termín ukončení díla a předání díla objednateli je stanoven nejpozději na **30. 11. 2021**.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat **Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla**, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výsadby nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu.

## čl. VI

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání

## čl. VII

### Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Pro uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, bude uplatněna základní sazba DPH.** Splatnost faktury je stanovena **na 15 dnů** od vystavení,
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) název díla
  - b) číslo a datum vystavení faktury,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (dle zadavatele),
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přílohou bude soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,

- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn pozastavit financování ve výši **20%** v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadáním.
  5. Objednatel je oprávněn provést kontrolu fakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  6. Doručení faktury se provede osobně proti potvrzení převzetí na podatelně nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu: [REDAKCE] nebo prostřednictvím datové schránky IDS: qzgbtmw.
  7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **čl. VIII**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výsadbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek, sjednaných v této smlouvě, je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny proti dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu, i již zabudovaných výrobků a materiálů, na své náklady.
- 6.

## **čl. IX**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s investorem stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních

předpisů při pohybu na staveništi, za bezpečné zabezpečení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **čl. X**

### **Pracovní deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti s realizací díla, vést pracovní deník (dále jen „deník“) již ode dne převzetí staveniště.
2. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů
  - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
3. Zápisem v deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
4. Originál deníku bude po skončení díla předán objednateli.

## **čl. XI**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky, nutné pro realizaci stavby, zabezpečit před poškozením a krádežemi, a to až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při stavbě, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů bezpečnosti práce, a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## čl. XII

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, fax, zápis do deníku) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V této smlouvy.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“ a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
  - f) popis provedeného díla,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
  - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
  - b) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - c) deník,
  - d) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## čl. XIII

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční lhůta na dílo je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. XIV

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta sjednaným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XV

### Sankční ujednání

1. Objednatel může požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý týden prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků, zjištěných při odevzdání a převzetí díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, může objednatel požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVI

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na stránkách Ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby, podepisující tuto smlouvu, svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** (pěti) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží **4** (čtyři) a zhotovitel **1** (jedno) vyhotovení.

16. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu s ust. §99 odst. 2 cit. zákona starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady usnesením č. UST/163/2021/1418 – 1c) ze dne 19. 10. 2021 (kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu na práce označené jako „Úprava zeleně sportovního areálu“).

17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1 položkový rozpočet

**Za objednatele:**

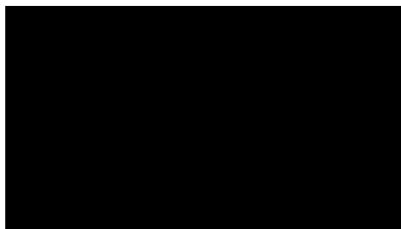
V Ostravě – Nové Vsi dne ..... 27 -10- 2021



Statutární město Ostrava  
městský obvod Nová Ves

**Ing. Tomáš Lefner**

starosta

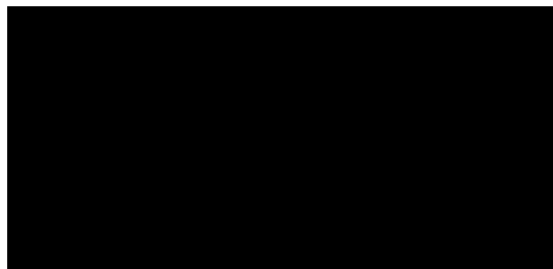


**Za zhotovitele:**

V ..... dne ..... 27 -10- 2021



Ing. Tomáš Korner



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava zeleně sportovního areálu

Objekt:

01 - Úprava zeleně sportovního areálu

Místo:

Datum: 14.10.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>408 424,81</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				408 424,81
D	1		Zemní práce				262 090,06
1	K	185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině a svahu do 1:5	m2	120,0000	53,97	6 476,40
	vv		120' pás tisů a mezi stromy		120,0000		
2	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	330,0000	2,00	660,00
3	M	herb	Herbicid systémový proti odolným plevelům	m2	330,0000	0,99	326,70
4	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním soliterních rostlin do 50 kusů	kus	28,0000	55,90	1 565,20
	vv		ss		28,0000		
5	K	119005121	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy do 100 m2 s rozmístěním rostlin ve sponu	m2	10,0000	12,96	129,60
	vv		km*0,5		10,0000		
6	K	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	28,0000	458,97	12 851,16
	vv		ss		28,0000		
7	K	183111113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	20,0000	20,25	405,00
	vv		km		20,0000		
8	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	28,0000	462,49	12 949,72
	vv		ss		28,0000		
9	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,0000	45,63	912,60
	vv		km		20,0000		
10	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	28,0000	250,28	7 007,84
	vv		ss		28,0000		
11	M	kul	Kůl dřevěný frézovaný impregnovaný se špicí dia 6 cm, délky 250 cm	kus	84,0000	83,70	7 030,80
	vv		ss*3		84,0000		
12	M	lat	Příčka z púlené frézované kulatiny, impregnovaná, úvazek a spojovací materiál	kus	168,0000	34,20	5 745,60
	vv		ss*6		168,0000		
13	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	20,1600	85,58	1 725,29
	vv		ss*1,8*0,4		20,1600		
14	M	rohoz	Rákosová rohož výšky 1,8 m	m2	20,1600	52,20	1 052,35
	vv		ss*1,8*0,4		20,1600		
15	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	358,0000	53,03	18 984,74
	vv		ss*1+330		358,0000		
16	M	kurasmrk	Mulčovací kůra smrková	m3	56,3850	1 080,00	60 895,80
	vv		(ss+330)*0,15*1,05		56,3850		
17	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,0086	26 129,24	224,71
	vv		(ss*50+120*60)/1000000		0,0086		
18	M	hnstr	Hnojivo s dlouhodobým účinkem, pomalu rozpustné	t	0,0086	151 200,00	1 300,32
	vv		(ss*50+120*60)/1000000		0,0086		
19	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	25,5600	880,00	22 492,80
	vv		ss*0,1+km*0,004+56,7*0,4		25,5600		
20	K	998231431	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	25,5600	327,20	8 363,23
	vv		ss*0,1+km*0,004+56,7*0,4		25,5600		
21	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	24,5000	999,60	24 490,20
	vv		trx*0,035		24,5000		
22	K	presunhmtrx	Přesun hmot - substrát pro trávníky	kpl	1,0000	35 000,00	35 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		WV	1" POZOR PŘÍSTUP POUZE ZE ZADNÍ ČÁSTI, OMEZENÁ ZÁTĚŽ ZÁMKOVKY, ZÁKAZ VSTUPU NA UMĚLÉ POVRCHY!		1,0000		
23	K	trkplos	Doplnění, urovnání včetně hrabání, osetí trávnikového substrátu včetně osiva 35 g/m2 a hnojiva 30 g/m2	M2	700,0000	45,00	31 500,00
		WV	trx" Rovina a svah do 1:1		700,0000		
	D	RM	Rostlinný materiál				146 334,75
24	M	M001	<i>Prunus serrulata</i> "Kanzan", "Royal Burgundy" dtbal OK 14-16	kus	11,0000	5 326,65	58 593,15
25	M	M002	<i>Prunus serrulata</i> "Kanzan", "Royal Burgundy" dtbal OK 12-14	kus	11,0000	4 130,60	45 436,60
26	M	fa	<i>Fagus sylvatica</i> 350-400, dtbal (solitéra zapěstovaná k zemi s obvodem kmene min 14-16)	kus	3,0000	6 650,00	19 950,00
27	M	M003	<i>Carpinus betulus</i> "Columnaris" dtbal OK 14-16	kus	3,0000	5 985,00	17 955,00
28	M	M004	<i>Taxus baccata</i> KO2L	kus	20,0000	220,00	4 400,00

# SEZNAM FIGUR

Kód: 2021-20  
 Stavba: Úprava zeleně sportovního areálu

Datum: 14.10.2021

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>01</b>	<b>Úprava zeleně sportovního areálu</b>		
<b>km</b>	<b>Keře malé</b>		<b>20,000</b>
	20		20,000
<b>Použití figury:</b>			
119005121	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy do 100 m <sup>2</sup> s rozmístěním rostlin ve sponu	m <sup>2</sup>	10,000
183111113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000
184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000
998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	25,560
998231431	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	25,560
<b>ss</b>	<b>Stromy střední</b>		<b>28,000</b>
	11+11+3+3		28,000
<b>Použití figury:</b>			
119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin do 50 kusů	kus	28,000
183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	28,000
184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	28,000
184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	28,000
184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	20,160
184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	358,000
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,009
998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	25,560
998231431	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	25,560
hnstr	Hnojivo s dlouhodobým účinkem, pomalu rozpustné	t	0,009
kul	Kůl dřevěný frézovaný impregnovaný se špici dia 6 cm, délky 250 cm	kus	84,000
kurasmrk	Mulčovací kůra smrková	m <sup>3</sup>	56,385
lat	Příčka z púlené frézované kulatiny, impregnovaná, úvazek a spojovací materiál	kus	168,000
rohoz	Rákosová rohož výšky 1,8 m	m <sup>2</sup>	20,160
<b>trx</b>	<b>Trávník - rovina a svah do 1:1</b>		<b>700,000</b>
	100*7		700,000
<b>Použití figury:</b>			
trkplos	Doplnění, urovňání včetně hrabání, osetí trávníkového substrátu včetně osiva 35 g/m <sup>2</sup> a hnojiva 30 g/m <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	700,000
10371500	substrát pro trávníky VL	m <sup>3</sup>	24,500

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava zeleně sportovního areálu

Objekt:

01 - Úprava zeleně sportovního areálu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.10.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

87574250

DIČ:

CZ8802226081

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**408 424,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	408 424,81	21,00%	85 769,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**494 194,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

27.10.2021

Datum a podpis:

Razítko

27.10.2021

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-20  
Stavba: Úprava zeleně sportovního areálu

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 14.10.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Ing. Tomáš Korner

IČ: 87574250  
DIČ: CZ8802226081

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 408 424,81

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	408 424,81	85 769,21
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 494 194,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

27 10 2021

14-10-2021

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-20

**Stavba:** Úprava zeleně sportovního areálu

Místo: Datum: 14.10.2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>408 424,81</b>	<b>494 194,02</b>
01	Úprava zeleně sportovního areálu	408 424,81	494 194,02