

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.**

sídlo: Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor


IČO: 49609084

DIČ: CZ49609084

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Otravě, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miloslav Ovčáček, jednatel

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 14 N 20/26**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky, specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Krnov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

### ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **19. 2. 2020** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní

propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

## ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8 879,00 Kč** (slovy: **osmtisícosmsetsedmdesátdevět korun českých**).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí **5 473,00 Kč** (slovy: **pěttisícčtyřístasedmdesáttri koruny české**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **1412026**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1412026.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.  
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.  
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

## ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 19. 2. 2020

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Pobočka Bruntál  
Partyzánská 7  
792 01 Br



Ing. Pavel Zouhar  
vedoucí pobočky Bruntál  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

za správnost: Marta Menšíková



Miloslav Ovčáček  
jednatel  
ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.

pachtýř

ZÁTOR - AGROZAT s.r.o.  
793 16 Zátor - Loučky 21  
IČO: 496 09 084  
DIČ: CZ49609084  
Tel.: 554 645 034, fax: 554 645 008



*převzetí*



Výpočet pachtu

katastrální území	cena pozemku za m <sup>2</sup>	výměra v m <sup>2</sup>	celkem Kč (2,2%)
Brantice	5,14 Kč	61 437	6 947,00
Opavské předměstí	5,77 Kč	4 366	554,00
Radim u Brantic	2,99 Kč	14 239	937,00
Zátor	3,26 Kč	6 140	441,00
<b>celkem</b>		<b>86 182</b>	<b>8 879,00</b>

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801  
OBEC: 597210 Brantice  
KAT.ÚZEMÍ: 609480 Brantice

Data platná k: 1.01.2020

LIST VLASTNICTVÍ 10002  
Částečný výpis

### A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 866/1	23037	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1422/12	9830	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1556/1	28570	orná půda		zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

(výpis potlačen uživatelem)

### D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Zahájeny pozemkové úpravy		Σ: ušlech 61 437 m <sup>2</sup>
	Parcela: KN 1422/12	Z-206/2017-831
	Parcela: KN 866/1	Z-206/2017-831
	Parcela: KN 1556/1	Z-206/2017-831
Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Krajský pozemkový úřad pro MS kraj,pobočka Bruntál SPU-052146/2017 ze dne 03.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017.		Z-206/2017-831
Změna výměr obnovou operátu	Parcela: KN 1422/12	V-519/2016-831
Změna výměr obnovou operátu	Parcela: KN 866/1	Z-1718/2001-831
	Parcela: KN 1556/1	Z-1718/2001-831

### Plomby a upozornění

(bez zápisu)

### E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

\* Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

k.ú. Brantice, parcela č. 866/1 - celá výměra 23 037 m<sup>2</sup> (kód „R“)



Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centrol
Brantice	609480	40,76	●

Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přef.	LV	Vlastník
609480	1975/1	212	20	632	Anonymizovaný údaj
609480	1989/1	2935	2429	396	Anonymizovaný údaj
609480	2059/5	93070	429	178	Anonymizovaný údaj
609480	2059/5	93070	429	178	Anonymizovaný údaj
609480	2085/14	3325	71	725	Anonymizovaný údaj
609480	2085/14	3325	71	725	Anonymizovaný údaj
609480	866/1	23037	21709	10002	Anonymizovaný údaj
609480	866/1	23037	21709	10002	Anonymizovaný údaj
609480	866/3	412	414	635	Anonymizovaný údaj
609480	948/1	52792	51848	725	Anonymizovaný údaj
609480	948/1	52792	51848	725	Anonymizovaný údaj
609480	948/11	33329	32113	445	Anonymizovaný údaj
609480	948/12	34469	33251	445	Anonymizovaný údaj

k.ú. Brantice, parcela č. 1422/12 - celá výměra 9 830 m<sup>2</sup> (kód „R“)



Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle
Brantice	609480	47,24	

Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přef.	LV	Vlastník
609480	1422/12	9830	9775	10002	Anonymizovaný údaj
609480	1422/12	9830	9775	10002	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/3	41260	39435	409	Anonymizovaný údaj
609480	1422/4	52911	51028	539	Anonymizovaný údaj
609480	1422/5	28970	28639	726	Anonymizovaný údaj
609480	1422/5	28970	28639	726	Anonymizovaný údaj
609480	1422/6	12366	21	539	Anonymizovaný údaj

k.ú. Brantice, parcela č. 1556/1 - celá výměra 28 570 m<sup>2</sup> (kód „R“)



Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centrol
Opavské Předměstí	674630	0,12	●
Brantice	609480	110,62	●

Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přef.	LV	Vlastník
609480	1556/1	28570	28395	10002	Anonymizovaný údaj
609480	1556/1	28570	28395	10002	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/2	232	2	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/3	26009	23763	698	Anonymizovaný údaj
609480	1556/7	41075	41140	636	Anonymizovaný údaj

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.



Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801  
 OBEC: 597520 Krnov  
 KAT.ÚZEMÍ: 674630 Opavské Předměstí

Data platná k: 1.01.2020

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 2626	4366	ostatní plocha	ostat.komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****(výpis potlačen uživatelem)****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zahájeny pozemkové úpravy#

Parcela: KN 2626

Z-6409/2012-831

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav v Bruntále č.j.-195515/2012 -MZE-130767 ze dne 25.10.2012.

Z-6409/2012-831

**Plomby a upozornění****(bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

\* Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

\* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) . ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

**F Vztah BPEJ k parcelám****(bez zápisu)**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125596 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.02.2020 14:59:03

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.510s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



k.ú. Opavské předměstí, parcela č. 2626 - celá výměra 4 366 m<sup>2</sup> (kód „R“)



201

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801  
OBEC: 597210 Brantice  
KAT.ÚZEMÍ: 609498 Radim u Brantic

Data platná k: 1.01.2020

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

### A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 1670/2	14017	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 2080	341	ostatní plocha	ostat.komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B** (bez zápisu)

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů** (bez zápisu)

**D Poznámky a další obdobné údaje** (bez zápisu)

**Plomby a upozornění** (bez zápisu)

### E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Σ: ušlím 14239 m<sup>2</sup>

\* Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

\* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) . ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

### F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
KN 1670/2	73716	2828
	73746	2380
	74811	8809

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125596 pro VFK verze 5.4

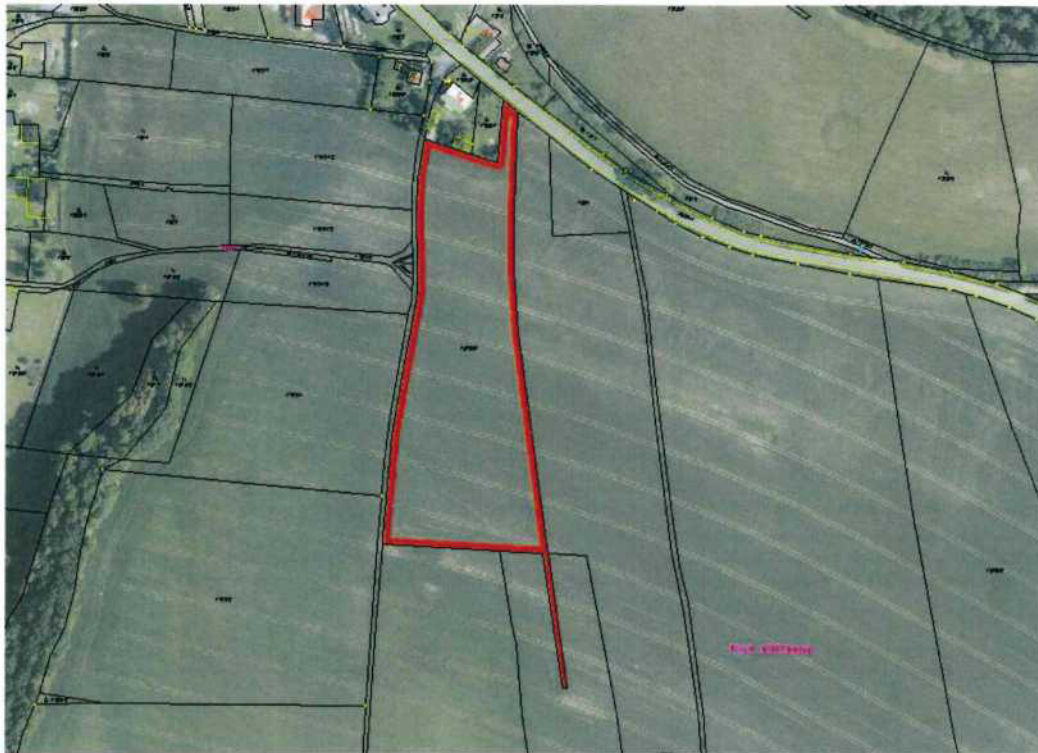
Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.02.2020 14:59:52

Výpis vyhotoven za 0.472s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Radim u Brantic, parcela č. 1670/2 – celá výměra 14 017 m<sup>2</sup> (kód „R“)



k.ú. Radim u Brantic, parcela č. 2080 - část 222 m<sup>2</sup> (kód „R“)



**Přehrávy KÚ:**

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centroid
Brantice	609480	2,50	●
Radim u Brantic	609498	41,38	●

**Přehrávy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...**

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přel	LV	Vlastník
609498	1797/2	2001	1074	124	Anonymizovaný údaj
609498	1797/4	1588	1592	151	Anonymizovaný údaj
609498	1797/5	18930	18033	180	Anonymizovaný údaj
609498	1797/6	13658	13303	5	Anonymizovaný údaj
609498	1797/7	3251	2920	151	Anonymizovaný údaj
609498	1797/8	13552	13749	151	Anonymizovaný údaj
609498	1797/9	312	303	197	Anonymizovaný údaj
609498	1816/1	3990	3186	180	Anonymizovaný údaj
609498	1816/3	1161	537	219	Anonymizovaný údaj
609498	1816/3	1161	537	219	Anonymizovaný údaj
609498	1816/4	40	22	180	Anonymizovaný údaj
609498	1816/5	1656	1528	160	Anonymizovaný údaj
609498	1828	1059	469	180	Anonymizovaný údaj
609498	1832/3	1050	46	33	Anonymizovaný údaj
609498	1835	1851	1823	197	Anonymizovaný údaj
609498	1844	4542	4145	219	Anonymizovaný údaj
609498	1844	4542	4145	219	Anonymizovaný údaj
609498	1850	2255	1543	68	Anonymizovaný údaj
609498	2072	2490	1330	138	Anonymizovaný údaj
609498	2080	341	222	10002	Anonymizovaný údaj
609498	2080	341	222	10002	Anonymizovaný údaj

*Handwritten signature or initials.*



Vyhotovil: Menšíková Marta, . Účel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801  
 OBEC: 597988 Zátor  
 KAT.ÚZEMÍ: 791202 Zátor

Data platná k: 1.01.2020

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 1723	2165	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 1741	4675	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)****D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****Plomby a upozornění (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

Σ: ušlech 6140 m<sup>2</sup>

\* Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

\* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) . ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

**F Vztah BPEJ k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
KN 1723	74814	2165
KN 1741	73716	179
	74712	4452
	74814	44

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.51.125596 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 18.02.2020 15:00:42

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Účel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.113s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Zátor, parcela č. 1723 - celá výměra 2 165 m<sup>2</sup> (kód „R“)



**Překryvy KÚ:**

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centron
Zátor	791202	2,95	●

**Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...**

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přel	LV	Vlastník
791202	1701/3	1520	68	406	Anonymizovaný údaj
791202	1703	3505	3	171	Anonymizovaný údaj
791202	1703	3505	3	171	Anonymizovaný údaj
791202	1720	496	8	323	Anonymizovaný údaj
791202	1721	5341	5128	246	Anonymizovaný údaj
791202	1722	817	502	216	Anonymizovaný údaj
791202	1723	2165	2013	10002	Anonymizovaný údaj
791202	1723	2165	2013	10002	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1725	2957	2792	216	Anonymizovaný údaj
791202	1726	5562	5538	307	Anonymizovaný údaj

k.ú. Zátor, parcela č. 1741 - část 3 975 m<sup>2</sup> (kód „R“)



**Překryvy KÚ:**

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centron
Zátor	791202	2,95	●

**Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Import...**

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přel	LV	Vlastník
791202	1703	3505	3	171	Anonymizovaný údaj
791202	1703	3505	3	171	Anonymizovaný údaj
791202	1720	496	8	323	Anonymizovaný údaj
791202	1721	5341	5128	246	Anonymizovaný údaj
791202	1722	817	502	216	Anonymizovaný údaj
791202	1723	2165	2013	10002	Anonymizovaný údaj
791202	1723	2165	2013	10002	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1724	4227	4227	307	Anonymizovaný údaj
791202	1725	2957	2792	216	Anonymizovaný údaj
791202	1726	5562	5538	307	Anonymizovaný údaj
791202	1726	5562	5538	307	Anonymizovaný údaj
791202	1726	5562	5538	307	Anonymizovaný údaj
791202	1726	5562	5538	307	Anonymizovaný údaj
791202	1727	442	4	310	Anonymizovaný údaj
791202	1727	442	4	310	Anonymizovaný údaj
791202	1740	1986	85	249	Anonymizovaný údaj
791202	1741	4675	3975	10002	Anonymizovaný údaj
791202	1741	4675	3975	10002	Anonymizovaný údaj

## Výpočet pachtu - pachtovní smlouva č. 14N20/26

Datum tisku: 19.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

#### Katastr: Brantice

	866		1	2	23037	19.2.2020		225	1 605,84
	1422		12	2	9830	19.2.2020		225	685,22
	1556		1	2	28570	19.2.2020		225	1 991,52

Celkem za katastr 61437 4 282,58

#### Katastr: Opavské Předměstí

	2626			2	4366	19.2.2020		225	341,64
--	------	--	--	---	------	-----------	--	-----	--------

Celkem za katastr 4366 341,64

#### Katastr: Radim u Brantic

	1670		2	2	14017	19.2.2020		225	568,38
část	2080			2	222	19.2.2020		225	9,00

Celkem za katastr 14239 577,38

#### Katastr: Zátor

	1723			2	2165	19.2.2020		225	95,72
část	1741			2	3975	19.2.2020		225	175,74

Celkem za katastr 6140 271,46

**Celkem stávající parcely 86182 5 473,06**

**Celkem 5 473**

RAI



**Příloha pachtovní smlouvy č. 14N20/26**

Variabilní symbol: 1412026      Uzavřeno: 19.2.2020      Roční pacht: **8 879 Kč**  
Datum tisku: 19.2.2020      Účinná od: 19.2.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZÁTOR - AGROZAT s.r.o.	Loučky 21, 79316 Zátor

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brantice</b>											
	866		1		2	2	10002 pc/ha	51 400,00	23 037	2,2	2 605,02
	1422		12		2	2	10002 pc/ha	51 400,00	9 830	2,2	1 111,58
	1556		1		2	2	10002 pc/ha	51 400,00	28 570	2,2	3 230,70
Celkem za katastr									61 437		6 947,30
<b>Katastr: Opavské Předměstí</b>											
	2626			2	14		10002 pc/ha	57 700,00	4 366	2,2	554,22
Celkem za katastr									4 366		554,22
<b>Katastr: Radim u Brantic</b>											
	1670		2		2	2	10002 pc/ha	29 900,00	14 017	2,2	922,04
část	2080			2	14		10002 pc/ha	29 900,00	222	2,2	14,60
Celkem za katastr									14 239		936,64
<b>Katastr: Zátor</b>											
	1723			2	2		10002 pc/ha	32 600,00	2 165	2,2	155,27
část	1741			2	2		10002 pc/ha	32 600,00	3 975	2,2	285,09
Celkem za katastr									6 140		440,36
<b>Celkem</b>									<b>86 182</b>		<b>8 879</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>