



Spis : MaP 495/2014

Č.j.: MUCH/85158/2021



Dodatek č. 7

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/10696/2014-O

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **Lesy města Chebu, s.r.o.**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 27965911/CZ27965911
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 19045
Zastoupený jednatel společnosti: Ing. Josefem Kubátem, Ph.D.
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 2 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/15/2014 ze dne 21.08.2014 byla s účinností od 10.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/10696/2014-O** ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016, dodatku č. 3 ze dne 11.11.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.06.2020 a dodatku č. 5 ze dne 18.11.2020 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listech vlastnictví č. 1 pro obec Cheb, č. 80 pro obec Pomezí nad Ohří, č. 98 pro obec Poustka, č. 114 pro obec Poustka, č. 142 pro obec Třebeň, č. 236 pro obec Aš, č. 240 pro obec Aš, č. 273 pro obec Aš, č. 412 pro obec Lipová, č. 24 pro obec Skalná, č. 644 pro obec Skalná, č. 694 pro obec Františkovy Lázně, č. 3897 pro obec Cheb, č. 3955 pro obec Pomezí nad Ohří (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky v registrovaných výměrách v součtu 2 146,2721 ha **za účelem realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-159508/2020 ze dne 12.08.2021 s právní mocí ke dni 31.08.2021 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 98, pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka, přičemž ke dni 01.10.2021 došlo k zákonnému zániku veškerých smluvních vztahů v příslušném katastrálním území.

Po provedené komplexní pozemkové úpravě a v souladu s usnesením Rady města Chebu č. RM 507/17/2021 ze dne 23.09.2021 **se mění předmět pachtu v k. ú. Poustka u Františkových Lázní** a pachtýři se nadále propachtovává:

katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka:

- 1) pozemek parcelní číslo 136 – lesní pozemek o celkové výměře 73 481 m²,
- 2) pozemek parcelní číslo 873 – lesní pozemek o celkové výměře 1 891 m²,
- 3) pozemek parcelní číslo 887 – lesní pozemek o celkové výměře 1 147 m²,
- 4) pozemek parcelní číslo 894 – lesní pozemek o celkové výměře 289 m²,
- 5) pozemek parcelní číslo 895 – lesní pozemek o celkové výměře 1 161 m²,

Propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky v registrovaných výměrách v součtu 2 146,7209 ha ke dni podpisu tohoto dodatku a uvedených v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, **za účelem realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

Roční výše pachtovného se nemění a bude se nadále uplatňovat dle dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Lesy města Chebu, s.r.o.
Ing. Josef Kubát, Ph.D.
jednatel

Dodatek č. 7 pachtovní smlouvy č. MaP/10696/2014-O