

# SMLOUVA O DÍLO :

č. 05 / 10 / 2021  
kterou uzavírají :

## Dodavatel :

Luboš Lucius  
Klempířství, Pokrývačství  
Izolace střech , Zednické práce

Bermanova 985 / 18  
Praha Čakovice 196 00  
ičo – 40802523  
dič – CZ6710210386

## Objednatel :

Gymnázium Jana Nerudy  
Škola hlavního města Prahy  
Hellichova - 3

Praha - 1  
PSC – 118 00  
ičo- 70872767  
dič -

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka Izolaérských , klempířských , zednických prací dle schválené cenové nabídky , která byla zpracována na základě poptávky a vlastního zaměření prvků - dodání a montáž klempířských prvků odvodnění , lišt, atik -. Demontáž původní plechové krytiny, opravy bednění , tesařské práce – oprava krovu na objektu : Budova gymnázia Jana Nerudy kde je rovněž místo plnění této smlouvy.

#### **Rozsah prací je následný:**

Oprava střechy - Demontáž stávající střešní krytiny a oplechování, tesařské práce – oprava bednění a krovu, dodání a montáž difúzní fólie , výměna tepelné izolace střešních latí , krytiny a oplechování, demontáž a zpetná montáž hromosvodů.

Oprava sádrokartonů – Pronájem a stavba lešení, a výtahu ,očištění lůžkového žlabu v átriu od nečistot, zednické opravysádrokartonů .

#### **Rozsah plnění dle cenové nabídky – výkaz výměr.**

## II.

### Doba plnění

Žahájení prací : 11 / 2021

Ukončení prací a předání díla : 12 / 2021

Doba trvání prací celkem 50 – 60 dní .

( v závislosti na počasí a dodávkách materiálů distributory !!!!! )

### III. Cena díla

Cena jednotlivých mont. částí : viz příloha č. 1  
( cenová nabídka ze dne 14.10.2021 )

Cena díla je celkem **1,969.787.-kč.- kč bez DPH 21 %**  
**DPH 21 % 413.655,27.-kč**

Cena díla celkem s **DPH 21 % 2,383.442,27.-kč .- kč**

V ceně je zahrnut předmět této smlouvy včetně všech vedlejších nákladů zhotovitele.  
Cena byla vypočtena zaměřením a projektovými požadavky objednatele a rozpočet byl sestaven na základě dohody objednatele a zhotovitele .

Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.

Cena dle přiložené cenové nabídky je cena nejvýše přípustná. Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení a dokončení celého díla.

### IV. Způsob fakturace – platební závazné podmínky

Způsob fakturace bude rozdělen na 2 realizační období a to :

Platba č. 1 - ve výši 500.000.-kč bez DPH 21 % - faktura bude vystavena po více než 60 % realizace celkových prací a bude zaslána na účet se splatností 14 dní.

Platba č. 2 - doplatek ve výši 1,469.787.-kč bez DPH 21 % - faktura bude vystavena po dokončení realizace celkových prací a bude zaslána na účet se splatností 14 dní.

### V. Způsob plnění – Závazné podmínky

Dílo bude převzato pouze bez vad a nedodělků, které by byť i částečně bránily řádnému užívání díla.

Závady které nebrání užívání díla, budou při předání uvedeny v zápise o předání díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.

Zhotovitel odpovídá za škody, vzniklé objednateli v souvislosti s realizací zakázky.

Změny v provedení díla, změny termínů či případné vícepráce musí být vzájemně písemně odsouhlaseny a řešeny formou písemných dodatků ke smlouvě o dílo.

Pro stanovení ceny budou použity oceňovací podklady, ze kterých zhotovitel vycházel při zpracování cenové nabídky.

Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změn cen vstupních materiálů.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zboží a práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční době bezodkladně, nejpozději do 4 pracovních dnů po jejich prokazatelném nahlášení objednatelem.

Při nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení. Při nedodržení dohodnutého termínu plateb je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den z prodlení.

## VI.

### **Povinnosti objednatele**

#### ***Zajistit bezúplatně zhotoviteli :***

Zdroje el. energie potřebné pro zhotovení díla - 220 a 380 V

Přístup na stavbu a uskladnění materiálu včetně jeho zajištění proti zcizení.

Zajištění včasné koordinaci vstupu jiných řemesel souvisejících s realizovanou zakázkou ( komíny, vzduchotechnika, elektro apod.)

## VII.

### **Povinnosti zhotovitele**

#### ***Zhotovitel je povinen:***

Dbát harmonogramu a koordinace své činnosti dle pokynů objednavatele.

Zajistit u všech svých pracovníků zúčastněných na stavbě proškolení o BOZ s přihlédnutím ke specifikaci stavby.

Dbát kvality při realizaci díla a případné rozpory či nejasnosti v zadáních, technologických postupech, BOZ či otázky kvality bez zbytečného prodlení konzultovat s objednavatelem.

Použít vstupy I. jakosti ( § 47 Stavebního zákona )

Udržovat pořádek na staveništi a jeho okolí.

Po ukončení prací uvést pracoviště a přechodně užívané prostory do původního stavu včetně likvidace a odvozu zbytků vlastních materiálů, které pro realizaci dodal a použil.

Informovat objednatele o podstatných parametrech zakázky a skutečnostech realizace a učinit potřebné kroky k zamezení nedorozumění či nepřesnostem v parametrech či rozsahu dodávky.

## VIII.

### **Pověření zástupci**

V oblasti obchodních a řešení smluvních vztahů jsou oprávněni jednat :

za objednatele :

za zhotovitele :

Pro jednání týkající se díla a koordinace prací, ustanovují smluvní strany tyto zástupce:

za objednatele :

za zhotovitele :



## IX. Sankce

1. V případě reklamace vadného plnění dodávky odstraní toto zhotovitel na vlastní náklady, nebo uhradí náklady spojené s odstraněním závady v termínech určených objednavatelem.
2. Platí body č. 7; 8; a 9 odstavce V. **způsob plnění – závazné podmínky.**

## X. Ostatní ujednání

Při ohrožení termínu ze strany zhotovitele bez jeho zapříčinění (zpoždění materiálu od výrobce, nepříznivé počasí, stavební nepřipravenost či nedodání vlastního materiálu objednavatelem) bude toto zapsáno ve stavebním deníku objednatele, potvrzeno zástupcem objednavatele a tento termín úměrně prodloužen. Zhotovitel povede během realizace stavební deník, který bude po dobu realizace na vyžádání k dispozici pro jednotlivé denní zápisy průběhu prací a případných změn. Při požadavku na změnu termínu či rozsah prací ze strany objednavatele a zhotovitele bude tento řešen samostatným dodatkem jako nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje záruku na práce jím provedených 24 měsíců.

Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo souvislosti s ní vzniklé, budou obě strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty výlučně a s konečnou platností rozhodčím soudem České obchodní a průmyslové komory v Praze, za použití českého právního řádu. Obě strany se tímto zavazují, že splní a vykonají bez odkladu rozhodčí nález.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zhotovitel oprávněn termín zahájení plnění posunout o příslušný počet dnů, současně se posouvá i termín dokončení, uchazečem navržená délka realizace ve dnech zůstává nezměněna.

Objednatel bere na vědomí že nesmí s materiálem až do jeho úplného uhrazení dodavateli, jakkoliv s ním nakládat bez souhlasu dodavatele ani bez jeho souhlasu nesmí provádět jakékoliv úpravy na realizovaném díle v rámci záruky.

Materiál je až do konečného uhrazení ve vlastnictví dodavatele bez ohledu na stav zpracování.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

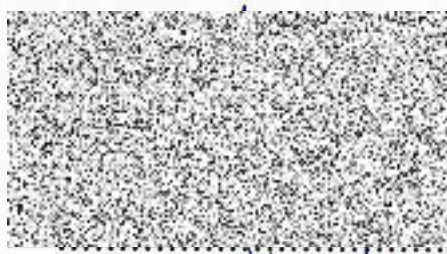
1. Smlouva nabývá účinností dnem podpisu obou stran.
2. Smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě písemných dodatků, podepsaných zmocněnými zástupci.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má povahu originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Cenová nabídka
5. Při nepříznivém počasí ( déšť, sníh, silnější vítr , mráz) bude tímto posunut termín předání díla o tyto dny bez uplatnění sankcí a tyto budou ve stavebním deníku zapsány jako nevhodné pro provádění díla z hlediska BOZ a technologie zpracování materiálu výrobcem.  
Jedná se o dny (případně jejich části) kdy toto počasí narušuje možnost technologického zpracování materiálu výrobcem.
6. Provádění realizace bude dílo zhotovitelem i objednatelem průběžně digitálně zdokumentováno a na žádost druhé strany předloženo.
7. Materiál na stavbu bude použit výhradně dle cenové nabídky .
8. Podpisem obě strany stvrzují, že smlouva byla sepsána o jejich svobodné vůli a plně tuto smlouvu budou ve všech bodech respektovat včetně všech závazků a povinností z ní vyplívající - čímž na sebe berou plnou odpovědnost v celém rozsahu při jejím porušení.

V Praze dne 14.10.2021



za objednatele

18.10.2021



za zhotovitel