

# DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území  
Bystřice pod Hostýnem uzavřené dne 23. 7. 2018

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Radka Zábojníková Ph.D. vedoucí Pobočky Kroměříž Ing. Michal Luhan, odborný rada Pobočky Kroměříž
<b>Telefon:</b>	+420 725 189 451, +420 725 970 657
<b>E-mail:</b>	m.luhan@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Dalimilem Foltánkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Dalimil Foltánek
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Dalimil Foltánek
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x x
<b>E-mail:</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	8k7p399
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	43-6830890257/0100
<b>IČO / DIČ:</b>	24662976 / CZ24662976
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 164338
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	x x x x x x x x x x

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 23. 7. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a části navazujících k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a Chvalčova Lhota (dále jen „smlouva“), ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.
2. V rámci zpracování díla došlo na základě nesouhlasu některých vlastníků s řešením jejich pozemků dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ke změně způsobu řešení předmětných pozemků na pozemky neřešené. Dále bylo nutno na základě zpracování plánu společných zařízení změnit obvod KoPÚ. V návaznosti na změny a rozšíření obvodu KoPÚ byl upřesněn rozsah dílčí části 3.4.3, 3.5.2 a 3.6. Celková hodnota posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 134 360 Kč bez DPH (plus 128 000 Kč bez DPH, minus 6 360 Kč bez DPH), což odpovídá cca 2,99 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se dohodly na změně termínu předání dílčí části díla 3.5.2, a to jednak z důvodu změn a rozšíření obvodu KoPÚ a také z důvodu vládních opatření souvisejících s epidemií onemocnění COVID 19, v jejichž důsledku došlo k posunu termínu odevzdání dílčích částí, které předcházely vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 7. 2018.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu  
8 MJ x 4 000 Kč = 32 000 Kč (ve smlouvě nebylo - nová položka)
- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - změny obvodu  
24 MJ x 4 000 Kč = 96 000 Kč (ve smlouvě nebylo - nová položka)
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
521 MJ x 1 000 Kč = 521 000 Kč (původně dle SOD 526 MJ)  
termín: 15. 12. 2022 (původně dle SOD 15. 12. 2021)
- 3.6. Mapové dílo  
549 MJ x 340 Kč = 186 660 Kč (původně dle SOD 553 MJ)

### II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (dílní části 3.1.1-3.1.5.) bez DPH	3 618 500,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem - 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	949 300,00 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	186 660,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 754 460,00 Kč</b>
DPH 21 %	998 436,60 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>5 752 896,60 Kč</b>

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 23. 7. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.

### IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne 27. 10. 2021

V Praze dne 25. 10. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

Foltánek s.r.o.  
Ing. Dalimil Foltánek  
jednatel společnosti

Dodatek vyhotovil a odpovídá za jeho správnost x x x x x x x x x

Příloha: Položkový výkaz činností

## Příloha č. 1 Položkový výkaz činností k Dodatku č. 4 smlouvy o dílo - KoPÚ Bystřice pod Hostýnem

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	30	2 000	60 000,00	15.07.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	448	1 500	672 000,00	15.07.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	105	1 500	157 500,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	87	2 000	174 000,00	15.07.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	226	4 000	904 000,00	15.01.2020
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu	100 bm	8	4 000	32 000,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	235	4 000	940 000,00	15.01.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - změny obvodu	100 bm	24	4 000	96 000,00	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 000	20 000,00	s mapovým dílem
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	553	500	276 500,00	15.06.2019
	Studie odtokových poměrů	ha	0	0	0,00	0
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	553	500	276 500,00	15.03.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 618 500,00</b>	<b>15.04.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	553	700	387 100,00	30.06.2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	122	100	12 200,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	140	100	14 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	521	1 000	521 000,00	15.12.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	5 000	15 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>949 300,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	549	340	186 660,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>186 660,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 618 500,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					949 300,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					186 660,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>4 754 460,00 Kč</b>	
DPH 21 % v Kč					998 436,60 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>5 752 896,60 Kč</b>	