

## Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

<b>Úřední název</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
IČO	70889546
DIČ	CZ70889546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce	Bc. Lubomír Franc
bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu:	272031110287/0100

**dále jen „objednatel“ na straně jedné a**

<b>Obchodní firma</b>	<b>ATELIER H1 &amp; ATELIER HÁJEK s.r.o.</b>
společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9867	
IČO	647 92 374
DIČ	CZ64792374
se sídlem	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený	
ve věcech smluvních	Ing. Jiřím Hájkem
ve věcech technických	Ing. Jiřím Hájkem
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
č. účtu	606260237/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

### Článek 1

#### Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prosté vad

a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace projektu „Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř“ (dále jen „projekt“), který bude žádat o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2. Předmětem projektu bude realizace stavebních úprav budovy školy v objektech kovodílen v ul. Studničkova a objektu truhlářských dílen v ul. „Husova“. Předmětem realizace tedy budou stavební úpravy stávajících objektů dílen.
3. Specifikace požadovaných úprav u budovy 1 – truhlářské dílny je následující:
  - rozšíření části objektu (posunutí obvodových stěn)
  - zateplení stávajícího pláště a stropních konstrukcí
  - výměna oken a dveřních výplní
  - rekonstrukce stávajících podlah – protiskluzová úprava
  - rekonstrukce instalací – elektro, vody, kanalizace, datových rozvodů
  - rekonstrukce vytápění – přechod na technologii využití dřevního odpadu
  - rekonstrukce sociálního zázemí, vč. vybudování pro handicapované
  - rekonstrukce vzduchotechniky (odsávání od výrobních zařízení vč. skladování odpadů)
  - rekonstrukce oplocení včetně vstupní brány
  - opláštění skládku řeziva včetně odvodnění
4. Specifikace požadovaných úprav u budovy 2 – kovodílny je následující:
  - nástavba 1P
  - rekonstrukce střechy
  - částečná změna dispozičního uspořádání dílen
  - rekonstrukce elektroinstalace vč. osvětlení, vzduchotechniky, rozvodů tlakového vzduchu, technického plynu, rozvodů vody, kanalizace, topení, datové rozvody
  - mycí box- uzavřený koloběh užitkové vody
  - montážní jáma, olejové hospodářství, osvětlení, VZT
  - zateplení obvodového pláště
  - výměna okenních a dveřních výplní
  - rekonstrukce sociálního zařízení vč. vybudování pro handicapované
  - úpravu přístupu do budovy vč. úpravy prostoru mezi budovou kovodílen a hl. objektem školy
5. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Dílčím místem plnění, bude-li to vzhledem k charakteru činnosti zhotovitele možné, bude objekt Střední školy řemeslné, Jaroměř, Studničkova 260, konkrétně kovodílen Studničkova 243, par.č.1483/2 a objekt truhlářských dílen v Husova 140, par.č.1356/2, 1354/2, 1354/3, vše v katastrální území Jaroměř (okres Náchod) 657336.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že se objekt kovodílen č. p. 243 na pozemku p. č. 1483/2, katastrální území Jaroměř, nachází na chráněném pozemku v prostředí kulturní památky. Z výše uvedeného důvodu se na objekt vztahují ustanovení § 9 odst. 3, § 11 odst. 2 a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Předmětný objekt se dále nalézá na území s archeologickými nálezy kategorie I, které je evidováno pod názvem „Jaroměř – Ptáky, Valáškův kopec, Sv. Anna“ a pořadovým číslem 13-22-09/3. Z tohoto důvodu se na něj vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve smyslu článku 3 odst. 8 písm. e) této smlouvy realizovat předmět díla v souladu se Sdělením údajů o památkové ochraně a evidenci Národního památkového ústavu ze dne 5. 4. 2016, č. j. NPÚ-310/23623/16.

### **Článek 3 Předmět díla**

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
  - a) **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále jen také „DUR“)**
  - b) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen také „DSP“)**
  - c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále jen také „DPS“)**
  - d) **Autorský dozor na stavbě**
2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále také „PD“ (PD k územnímu rozhodnutí (a případně v předcházejících stupních), PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, PD pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek a výkon autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD), vymezené v bodu 7 až 11 článku 3 této smlouvy, včetně zaměření všech stávajících objektů nezbytných pro zpracování všech stupňů PD, pro provádění stavby, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 6. 6. 2016 pro zadávací řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř“.
3. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací; výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na navazující stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání stavby objednateli. Zhotovitel bude v souladu s článkem 2 odst. 6 před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, konzultovat předmětný stavební záměr s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Josefově.
4. Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.
5. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy apod.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
6. Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy a jejich příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.
7. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále také jako „DUR“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
  - a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (případně včetně nezbytných předcházejících stupňů). Součástí tohoto dílčího předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.

- b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb. a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - c) Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
  - d) Před ukončením prací se zhotovitel zavazuje provést veřejnou prezentaci.
8. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále také jako „DSP“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Součástí tohoto dílčího předmětu plnění je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.
  - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd.
  - c) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.
  - d) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
  - e) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. **Zhotovitel předá objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v termínu dle čl. 5.**
  - f) **Bude-li projektová dokumentace (ve všech stupních) zpracovaná na základě této smlouvy obsahovat práce vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností předmětné budovy (budov) a rekonstrukci vytápění (přechod na technologii využití dřevního odpadu), předá zhotovitel složku ve smyslu článku 3 odst. 8 písm. e) smlouvy odděleně i pro takové práce včetně odděleného položkového rozpočtu ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. b) smlouvy.**
9. Předmětem díla dle odst. 1 písm. c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jako „DPS“)** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby ve smyslu ust. § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“).

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i vypracování plánu organizace výstavby s ohledem na požadavky organizace z průběhu projednávání PD.

#### *Navazující zadávací řízení*

- d) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- e) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- f) **Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací (ÚRS nebo RTS) v cenové úrovni 2016/I s maximální zaříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP) a potvrzen autorizovaným projektantem. Všechny movité věci a služby položkového rozpočtu stavby musí být oceněny dle SKP. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát \*.xml. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní.**
- g) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených v čl. 3 odst. 9 písm. l) této smlouvy.
- h) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- i) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis

materiálů musí být proveden výhradně technickými daty.

- j) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (paré č.1).
- k) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- l) **Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.** Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

**10. Specifikace předmětu díla společná pro všechny či některé dílčí část předmětu díla dle bodu 1 tohoto článku:**

- a) Projektová dokumentace (ve všech stupních a všech vyhotoveních) bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude i posudek z hlediska pronikání radonu z podloží budovy ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) V rámci zpracování projektové dokumentace (ve všech stupních) si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum založení obvodové konstrukce výměníku, atd.) a zahrnout je do celkové ceny veřejné zakázky.
- c) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- d) **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči.** Textová část projektové dokumentace bude dodána ve formátu \*.doc, \*.docx, výkresové části budou dodány ve formátu \*.dwg (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i \*.pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů.
- e) Projektová dokumentace (ve všech stupních) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

*Spolupůsobení v rámci projektu*

- f) Spolupůsobení s objednatelem při přípravě a zpracování žádosti o podporu z příslušného dotačního titulu.

*Inženýrská činnost*

- g) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná

stanoviska k navrženému projektovému řešení.

- h) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
  - i) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.)
  - j) K činnostem dle písm. g) až i) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
11. Předmětem díla dle odst. 1 písm. d) **Autorský dozor na stavbě** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Autorský dozor stavby.
  - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci.
  - c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
  - d) Účast na kontrolních dnech stavby, a to nejméně 1 x za 14 dnů během realizace stavby. V rámci kontrolních dnů zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací během realizace stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
  - e) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
  - f) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - g) Posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
  - h) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby.
  - i) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
  - j) Odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci.
  - k) Zpracování skutečného provedení stavby - Dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavků objednatele i dodavatele.
  - l) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
  - m) Spolupráce s koordinátorem BOZP.
  - n) Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta.
  - o) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
  - p) Účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
  - q) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
  - r) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby.

#### Článek 4

#### Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 písm. a), b) a c) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

#### **Článek 5 Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - a) předání projektové dokumentace ve stupni DSP ve smyslu čl. 3 odst. 8 smlouvy objednateli k připomínkování  
**nejpozději do 11 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1**
  - b) předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle částí B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy **společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby** v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f)  
**nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**
  - c) předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DPS ve smyslu článku 3 odst. 9 smlouvy  
**nejpozději do 16 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**
  - d) poskytnutí součinnosti objednateli v rámci navazujících zadávacích řízení ve smyslu 3 odst. 9 písm. e)



vždy dle termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon

e) dílo dle článku 3 odst. 11

ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele

3. Realizaci díla dle článku 3 odst. 11, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

#### **Článek 6 Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 3 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 7 (zpracování DUR) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>480 000 Kč (slovy čtyři sta osmdesát tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>100 800 Kč (slovy sto tisíc osm set korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>580 800 Kč (slovy pět set osmdesát tisíc osm set korun českých)</b>

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 8 (zpracování DSP) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>690 000 Kč (slovy šest set devadesát korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>144 900 Kč (slovy sto čtyřicet čtyři tisíc devět set korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>834 900 Kč (slovy osm set třicet čtyři tisíc devět set korun českých)</b>

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 9 (zpracování DPS) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>720 000 Kč (slovy sedm set dvacet tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>151 200 Kč (slovy sto padesát jedna tisíc dvě stě korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>871 200 Kč (slovy osm set sedmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých)</b>

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 11 (autorský dozor na stavbě v předpokládaném rozsahu max. 500 hodin) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>100 000 Kč (slovy sto tisíc korun českých)</b>
<b>cena za 1 h bez DPH</b>	<b>200 Kč (slovy dvě stě korun českých)</b>

DPH samostatně	21 000 Kč (slovy dvacet jedna tisíc korun českých)
cena s DPH	121 000 Kč (slovy sto dvacet jedna tisíc korun českých)

e) součet dílčích cen dle písm. a), b), c) a d)

cena bez DPH	1 990 000 Kč (slovy jeden milion devět set devadesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	417 900 Kč (slovy čtyři sta sedmnáct tisíc devět set korun českých)
cena s DPH	2 407 900 Kč (slovy dva milion čtyři sta sedm tisíc devět set korun českých)

- Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. **Cena díla dle odst. 2 písm. c) zahrnuje veškeré činnosti poskytnuté zhotovitelem objednateli dle článku 3 odst. 9 písm. e).**
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

#### Článek 7 Platební podmínky

- Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění:
  - dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a) a b) - DUR + DSP;
  - dílo dle článku 3 odst. 1 písm. c) - DPS;
  - dílo dle článku 3 odst. 1 písm. d) – činnost autorského dozoru.
- Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Částka objednatelem uhrazená zhotoviteli za výkon činnosti autorského dozoru bude odpovídat skutečnému množství odpracovaných hodin.
- Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu (*Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř*), číslo projektu (sdělí objednatel po jeho přidělení) a příslušný variabilní symbol (sdělí objednatel po jeho přidělení). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel

je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

#### **Článek 8 Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

#### **Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 10 Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.

- Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

#### **Článek 11**

##### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

- V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
- Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 15 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.

#### **Článek 12**

##### **Pojištění**

- Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).

- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

### **Článek 13**

#### **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **Článek 14**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, případně dalších právních předpisů, které ukládají příkazci či oběma smluvním stranám povinnost uveřejnění.
5. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny nebo části ceny uhrazené objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to vždy alespoň 15 kalendářních dní před koncem lhůty pro jeho uveřejnění.

6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/53/1112/2016 ze dne.....1.08. 2016.

#### Přílohy:

č. 1 Vybrané dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Za objednatele v Hradci Králové dne 1.2.08. 2016

Za zhotovitele v Jaroměři dne ..... 8.8.2016

.....  
Hejtman

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
20

.....  
Ing. Jiří Hájek  
jednatel

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK  
s.r.o.  
OR u KS v HK oddíl C, vložka 9867  
DIČ: CZ64792374  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
tel./fax: ④

Příloha č. 1 – Vybrané dodatečné informace  
k zadávacím podmínkám

---

## Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř</b>
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám z vlastního podnětu dle § 49 odst. 4 zákona.**

Vzhledem k tomu, že dle Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci, č. j. NPÚ-310/23623/16, vydaného dne 5. 4. 2016 Národním památkovým ústavem, které je nedílnou přílohou této dodatečné informace, se objekt kovodílen č. p. 243 na pozemku p. č. 1483/2, katastrální území Jaroměř, nachází na chráněném pozemku v prostředí kulturní památky, a na objekt se tedy vztahují ustanovení § 9 odst. 3, § 11 odst. 2 a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Předmětný objekt se dále nalézá na území s archeologickými nálezy kategorie I, které je evidováno pod názvem „Jaroměř – Ptáky, Valáškův kopec, Sv. Anna“ a pořadovým číslem 13-22-09/3. Z tohoto důvodu se na něj vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Na základě těchto skutečností zadavatel adekvátně upravil návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a to následujícím způsobem. V čl. 2 návrhu smlouvy o dílo byl doplněn odst. 6, dále došlo k úpravě znění čl. 3 odst. 3 návrhu smlouvy o dílo a zároveň došlo k prodloužení lhůt pro realizaci předmětného díla, tedy k úpravě čl. 5 odst. 2 návrhu smlouvy o dílo.

Nové znění návrhu smlouvy o dílo tvoří nedílnou přílohu této dodatečné informace.

**Zadavatel dále upozorňuje, že uchazeč je vždy povinen do nabídky vložit smlouvu o dílo, případně další dokumenty, v souladu se všemi dodatečnými informacemi k zadávacím podmínkám.**

### Přílohy:

**Příloha č. 1** – Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci ze dne 5. 4. 2016, čj. NPÚ-310/23623/16

**Příloha č. 2** – Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo platný ke dni 8. 4. 2016

**Zadávací dokumentace se doplňuje o přílohu č. 6 – Podklady pro zpracování nabídky, přičemž příloha č. 1 této dodatečné informace zároveň tvoří Přílohu č. 6 – Poklady pro zpracování nabídky zadávací dokumentace.**

### **Místo a doba pro podání nabídek**

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 zákona rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **3. 6. 2016 v 10:00 hodin**. Místo pro podání nabídek se nemění a je platné dle zadávací dokumentace.



Za zadavatele

V Hradci Králové dne 8. 4. 2016

Digitálně podepsal

Datum: 2016.04.08

.....15:10:54.402'00'.....

zástupce zadavatele



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

GENERÁLNÍ  
ŘEDITELSTVÍ

Střední škola řemeslná Jaroměř  
Zástupce ředitelky pro OP

Studničkova 260  
551 01 Jaroměř

Váš dopis č./ze dne e-mail / / 23.3.2016  
Naše čj. NPÚ-310/23623/16  
Vyřizuje / linka / 112  
Spisový znak 810.1  
V Praze dne 5.4.2016

## Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci

podle § 32, odst. 2, písm. c., zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Důvod žádosti:	Žadatel:	10031
Sdělení o památkové ochraně	Střední škola řemeslná Jaroměř	
	Studničkova 260	
	551 01 Jaroměř	

### Památková ochrana a evidence

Objekt kovodílen č. p. 243 na pozemku p. č. 1483/2, katastrální území Jaroměř, část obce Pražské Předměstí, obec Jaroměř, okres Náchod.

Není součástí kulturní památky "budova zemědělského učiliště (učňovská škola čp. 260) " v k. ú. Jaroměř, která je evidována pod rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 15720/6-4666.

Předmětná nemovitost není ani součástí jiné kulturní památky. Nebyla prohlášena kulturní památkou Ministerstvem kultury ani dříve zapsána do státního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejde o kulturní památku. Stojí však na chráněném pozemku p. č. 1483/2, k. ú. Jaroměř, nachází se v prostředí předmětné kulturní památky. Proto se na ni vztahují ustanovení § 9, odst. 3, § 11, odst. 2, § 14, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná nemovitost se nenachází v žádném památkově chráněném území (památkové zóně nebo rezervaci) či ochranném pásmu. Dotazovaný objekt se však nalézá na území s archeologickými nálezy (UAN) kategorie I, které je evidováno pod názvem "Jaroměř - Ptáky, Valáškův kopec, Sv. Anna" a pořadovým číslem 13-22-09/3. Z tohoto důvodu se na ně vztahuje ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

vedoucí odboru evidence a  
dokumentace

## Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám

- Veřejná zakázka:** Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř
- Zadavatel:** Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
- Způsob zadání:** otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje v souladu s § 49 odst. 3 a 4 zákona dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě na základě předchozí žádosti o dodatečné informace.

### Dotaz č. 1

Smlouva o dílo

#### Článek 3 Předmět díla

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
  - a) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále jen také „DUR“)
  - b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen také „DSP“)
  - c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále jen také „DPS“)
  - d) Autorský dozor na stavbě
7. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrských činností (dále také jako „DUR“) jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
  - a) Předmětem dílčího plnění je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (a případně v předcházejících stupních). Součástí tohoto dílčího předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.
  - b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 398/2009 Sb. a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - c) Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími platnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
  - d) Před ukončením prací se zhotovitel zavazuje provést veřejnou prezentaci.

#### Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za

*písemnou formu se považuje i e-mail.*

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) předání projektové dokumentace ve stupni DSP ve smyslu čl. 3 odst. 8 smlouvy objednateli k připomínkování

**nejpozději do 7 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1**

- b) předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy **společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby** v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f)

**nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**

*Jaká je představa zadavatele o termínech plnění článku 3., Předmětu díla, odstavec 7.?*

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Pro vyhotovení dokumentace dle článku 3 odst. 1 písm. a), respektive 3 odst. 7 smlouvy o dílo, bude-li její zpracování k realizaci předmětu díla nezbytné, zadavatel dílčí termín plnění nestanoví. První závazný dílčí termín je uveden v článku 5 odst. 2 písm. a) smlouvy o dílo, a to pro předání projektové dokumentace ve stupni DSP, tedy dokumentaci dle článku 3 odst. 1 písm. b), respektive článku 3 odst. 8 smlouvy o dílo.

#### **Dotaz č. 2**

*V případě úpravy termínů dojde k úpravě termínů dle čl. 5 Termíny plnění, odstavec 2 a a b) ?*

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Termíny plnění dle článku 5 jsou stanoveny v souladu s předmětem plnění veřejné zakázky. Vyskytnou-li se při plnění veřejné zakázky objektivní překážky realizace díla zhotovitelem ve stanovených termínech, bude to považováno za důvod prodloužení termínů formou uzavření dodatku ke smlouvě.

#### **Dotaz č. 3**

*Smlouva o dílo*

#### **Článek 5 Termíny plnění**

3. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

4. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) předání projektové dokumentace ve stupni DSP ve smyslu čl. 3 odst. 8 smlouvy objednateli k připomínkování

**nejpozději do 7 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1**

- b) předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 8 písm. e) smlouvy **společně s oceněným položkovým rozpočtem nákladů stavby** v souladu s

vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 9 písm. f)

**nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1.**

*Jakým způsobem lze předat projektovou dokumentaci ve stupni DSP a zároveň splnit požadavek vyhlášky č. 230/2012 Sb.?*

**Odpověď na dotaz č. 3**

Uvedené ustanovení vychází z požadavků poskytovatele příslušné dotace. V příslušné fázi plnění smlouvy o dílo požaduje zadavatel v termínu dle článku 5 odst. 2 písm. b) smlouvy o dílo předání složky s žádostí o stavební povolení, a tedy projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, avšak oceněný položkový rozpočet nákladů stavby musí splňovat požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. Zadavatel nestanoví, že tento položkový rozpočet bude vycházet z dokumentace pro stavební povolení. Způsob naplnění předmětného požadavku je na zhotoviteli.

**Dotaz č. 4**

*Je si zadavatel vědom nereálnosti plnění odst. 2 a) a b) vzhledem k rozsahu díla, zajištění inženýrské činnosti a požadavku předložení díla ke kontrole ve lhůtě 7 kalendářních dnů?*

**Odpověď na dotaz č. 4**

Termíny plnění veřejné zakázky byly stanoveny na základě omezení vycházejících z podmínek příslušného operačního programu poskytovatele dotace.

---

**Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta ani místo pro podání nabídek se nemění a zůstává platné dle zadávací dokumentace ve znění dodatečné informace č. 1.

Za zadavatele

V Hradci Králové dne 13. 4. 2016

Digitálně podepsal

Datum: 2016.04.13  
16:05:29 +02'00'

.....  
zástupce zadavatele

## Dodatečné informace č. 3 k zadávacím podmínkám

<b>Veřejná zakázka:</b>	Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

Zadavatel poskytuje v souladu s § 49 odst. 3 a 4 zákona dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě na základě předchozí žádosti o dodatečné informace.

### Dotaz č. 1

*Bylo by možné od Vás získat výkresy stávajících stavu popřípadě nějaké studie*

#### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavateli dostupné podklady budou poskytnuty k nahlédnutí vybranému uchazeči.

---

### Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta ani místo pro podání nabídek se nemění a zůstává platné dle zadávací dokumentace ve znění dodatečné informace č. 1.

Za zadavatele

V Hradci Králové dne 28. 4. 2016

Digitálně podepsal

Datum: 2016.04.28

13:50:11 +02'00'

.....  
zástupce zadavatele

## Dodatečné informace č. 4 k zadávacím podmínkám

- Veřejná zakázka:** Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné Jaroměř
- Zadavatel:** Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
- Způsob zadání:** otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

Zadavatel poskytuje v souladu s § 49 odst. 3 a 4 zákona dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě na základě předchozí žádosti o dodatečné informace.

### Dotaz č. 1

*V dodatečné informaci konstatuje že podklady pro nacenění tedy studii bude poskytnuta jen vybranému uchazeči. S ohledem na ustanovení na §6 zákona 137/2006 Vás žádáme o zveřejnění podkladů nutných pro nacenění.*

### Odpoověď na dotaz č. 1

Přílohou této dodatečné informace je požadované podklady, které tvoří přílohu č. 1 této dodatečné informace.

---

**Příloha č. 1 této dodatečné informace zároveň tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Podklady pro zpracování projektové dokumentace.**

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Studie

---

### Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 6. 2016 v 10:00 hod.** Místo pro podání nabídek se nemění a zůstává v platnosti dle zadávací dokumentace ve znění všech dodatečných informací.

Za zadavatele

V Hradci Králové dne 10. 5. 2016

Digitálně podepsal

.....  
Datum: 2016.05.10  
19:49:25 +02'00'

zástupce zadavatele

**Rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné, Jaroměř**



Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (9)		Č. dop.
Došlo	15-09-2014	Zprso.
Č.j.	Příloha	UNK uněk

***STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESLNÁ***

*Studničkova 260*

***JAROMĚŘ***



**V rámci rekonstrukce dílen Střední školy řemeslné v Jaroměři podáváme tyto informace .**

Jedná se o dva druhy dílen :

- 1) Truhlářské dílny a keramická dílna, Husova 140, Jaroměř
- 2) Kovodílny , Studničkova 260, Jaroměř

Předmětem rekonstrukce dílen je provedení stavebních úprav, rozšíření prostorů dílen , snížení energetické náročnosti a modernizace strojového parku.

Tím naše škola nabídne praktickou výuku nejmodernějších technologií a získá tak náskok i před některými podniky v našem regionu. Realizace bude znamenat i zvýšenou poptávku po absolventech školy, kteří by měli uspokojovat nejnáročnější požadavky na trhu práce.

Rekonstrukce a vybavení dílen bude mít důležitou úlohu i pro přípravu a realizaci zakázek, kterých ( a to hlavně v truhlářských dílnách ) stále přibývá.

V dnešní ekonomicky obtížné době mají podniky velký zájem o prakticky, teoreticky a jazykově vybavené pracovníky.

**Pokud se rekonstrukce zrealizuje, bude to pro naši školu znamenat možnost rozšíření kapacity pro přijetí žáků na jednotlivé obory.**

Výuka v moderních prostorech s kvalitním vybavením bude znamenat podporu učebních oborů, návrat potřebné prestiže učňovskému vzdělávání a zároveň rozšíření možností dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků.

**Absolventi budou lépe připraveni uspět na trhu práce.**

V Jaroměři dne 12.9. 2014

- ředitelka školy
- zástupce ředitelky pro odborné předměty
- zástupce ředitelky pro všeobecně vzdělávací předměty

# 1. Stručný popis současného stavu

## TRUHLÁŘSKÉ DÍLNY A KERAMICKÁ DÍLNA

Stávající zájmový objekt se nachází v areálu truhlářských dílen Střední školy řemeslné v Jaroměři, který slouží pro výuku oborů tesař, truhlář a umělecký keramik.

### Členění areálu na objekty:

- Keramická dílna
- Tesařská dílna
- Ruční dílna I.
- Strojní dílna
- Ruční dílna II.
- Sklad řeziva

### Popis stávajícího stavu jednotlivých objektů:

#### • *Keramická dílna*

Dílna o rozměrech 9,80 x 14,60 m je zděná (tl. 300mm) s nefunkčními zdvojenými okny. Strop je obložen palubkami bez tepelné izolace. Místnost je vytápěná teplovzdušným agregátem na plyn - ROBUR. Část slouží jako sklad deskového materiálu pro truhláře.

#### • *Tesařská dílna*

Dílna o rozměrech 18,50 x 15,40 m je zděná (tl. 500mm) se zdvojenými okny. Strop z ŽB monolitický. Nad tesařskou dílnou v 1. patře se nachází jídelna a šatny pro žáky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem – stáří cca 18 let (v dílně jsou pouze tři radiátory). Zhruba polovinu plochy zabírají sušárna řeziva a sklad dřevomateriálů.

#### • *Ruční dílna I.*

Dílna o rozměrech 18,50 x 14,70 m. V rohu dílny je umístěna kancelář učitelů OV o rozměrech 6 x 4 m. Dílna je zděná, dostatečně vytápěná dvěma teplovzdušnými plynovými jednotkami - ROBUR. V zimních měsících jsou úniky tepla hlavně přes stropní konstrukci, která není dostatečně odizolovaná a okenními a dveřními výplněmi.

#### • *Strojní dílna*

Strojní dílna o rozměrech 14,50 x 17,60 m nespĺňuje parametry pro výuku tesařů a truhlářů. Obvodové stěny jsou montované, téměř bez jakékoli tepelné izolace. Strop je z hliníkových plechů také bez izolace. Vytápěná je třemi teplovzdušnými plynovými jednotkami – ROBUR. Díky odsávání hoblovaček a prachu od strojů centrálním odsáváním dochází k enormnímu úniku teplého vzduchu z místnosti (nasává studený venkovní vzduch), a tím k velkým tepelným ztrátám. V zimních měsících se teplota ve strojovně jen málokdy dostane nad 15<sup>0</sup>C. Dřevoobráběcí stroje jsou většinou ze sedmdesátých let a mají svůj zenit dávno za sebou. Neodpovídají dnešním požadavkům a technologiím v dřevařském průmyslu.



- **Ruční dílna II.**

Dílňa o rozměrech 14,50 x 13,20 m navazuje na strojovnu a je stejné konstrukce. Obvodové stěny jsou montované, téměř bez jakékoli tepelné izolace. Strop stejný jako ve strojní dílně. Vytápěná je dvěma teplovzdušnými plynovými jednotkami – ROBUR. Stávající půdorysné rozměry objektu jsou nevyhovující. Objekt je potřeba o 3 - 5m rozšířit kvůli optimálnímu umístění hoblin (pro 30 žáků) a nutností i pro splnění požadavků BOZP a PO (únikové cesty atd.).

- **Sklad řeziva**

Objekt o rozměrech 32 x 9,80 m je montovaná železná konstrukce pouze se střešní krytinou (hliníkové profilované plechy, které jsou shodné s krytinou nad ručními dílnami a strojovnou).

## KOVODÍLNÝ

Objekt dílen se nachází v areálu Střední školy řemeslné v Jaroměři a slouží pro výuku v oborech umělecký kovář a zámečnick, pasíř, opravář zemědělských strojů, podkovář a zemědělský kovář

### Členění areálu na objekty:

- Svařovna (INP)
- Opravářenská dílna
- Kovárny
- Ruční dílna
- Obrobna
- Kabinet učitelů OV
- Sklady materiálu

### Popis stávajícího stavu jednotlivých objektů:

#### Vytápění :

Celý prostor kovodílen je vytápěn z centrální kotelny umístěné v budově školy, vytápění je možné regulovat pro jednotlivé větve (prostory). Výkon kotelny je dostačující i pro plánovanou přístavbu INP.

#### Elektrorozvody :



Elektroinstalace ve všech prostorech kovodílen je nevyhovující, podle potřeby byla doplňována a rozšiřována dočasnými instalacemi, rozváděče jsou zastaralé, velmi obtížně se udržuje provozuschopnost rozvodů, jsou nutné nákladné opravy vycházející z prováděných elektrovevisek. Osvětlení jednotlivých prostorů je nedostatečné a typově zastaralé, opravy opět vyžadují nouzová řešení.

#### Vzduchotechnika :

Část dílen (kovárny, svařovna) jsou vybaveny odsávacím zařízením pro odtažení spalin a škodlivin. Zařízení nemá dostačující filtrační prvky – ekologický provoz je nutný vzhledem k okolní zástavbě areálu školy (rodinné domy, poliklinika, ZŠ). Při provozu odsává teplý vzduch z prostorů dílen a ten je nahrazován studeným, venkovním vzduchem. Dochází tak k velkým tepelným ztrátám.

#### Sociální vybavení :

Do výuky nastupují také dívky, a proto je nutné rozšířit sociální zázemí pro děvčata. Chybí kapacita šaten, WC, umývárny.

#### Stavební stav :

Objekt není zateplen, okna netěsní a jsou neopravitelná, to platí také pro dveře. K největším ztrátám tepla dochází únikem přes jednoduchou skleněnou výplň světlíků ve střeše opravárenské dílny. Stropy jsou nezateplené. V prostorech kováren, obrobny a učebny pro OV je nevyhovující povrch podlah – viz zápisy kontrol BOZP a KHS. V celém objektu, mimo svařovny a schodiště, nebyly řadu let prováděny opravy povrchu stěn a nebylo malováno. Na několika místech je poškozená střecha (obtížně se dá určit přesné místo) a do objektu zatéká. Vnější omítky – fasáda objektu je poškozená (zatékání, porušení mrazem), opadávají.

#### Prostory pro skladování:

Materiál je skladován v plechových kůlnách postavených na dvoře školy. Prostorově kůlny nevyhovují, zabírají podstatnou část dvora školy a omezují provoz na dvoře.

#### **1. Svařovna**

Dílna o rozměrech 7x15 m je nástavbou nad sociálním zázemím žáků (1NP). Nástavba byla realizována před 15 lety, prostor již nevyhovuje dnešním požadavkům na počty jednotlivých pracovních míst a celková dispozice nevyhovuje modernímu způsobu výuky. Odsávání spalin a škodlivin z pracovních stolů je nedostatečné a poruchové. Prostor není řešen hlukově, při větším počtu žáků ve výuce se zvyšuje hladina hluku nad únosnou míru. Chybí centrální odsávání u pracovišť pro svařování plamenem.

#### **2. Opravárenská dílna**

Dva prostory o rozměrech 8x20 a 6x20 m. Jedna dílna je vybavena jámou, druhá hydraulickým zdvihákem motorových vozidel. Rozměry prostorů naprosto nevyhovují dnešním požadavkům na výuku – žákům nelze k výuce poskytnout moderní zemědělskou techniku či nářadí, do dílen žádný moderní stroj z důvodů rozměrů nezajede (a ani ho v dílnách není kam umístit). Dílnám chybí ruční nářadí, přístroje na diagnostiku strojů, běžné dílenské vybavení potřebné pro



demontáže a montáže strojů a zařízení, pro opravy. V zimním období je na pracovištích velmi nízká teplota.

### **3. Kovárny**

Dva prostory o rozměrech 8x16 a 6x20 m. Dílny nesplňují parametry pro výuku uměleckých kovářů a podkovářů. Není dostatečný počet pracovišť pro žáky, žáci nemají potřebný pracovní prostor. Pracoviště nejsou vybavena potřebným nářadím. Strojové vybavení kováren je zastaralé, velmi těžko se udržuje v provozu, žáci nemají možnost se seznámit s moderní technikou. Vzduchotechnika je velmi poruchová, neodpovídá potřebám provozu. V dílnách není řešeno odstranění zvýšené hluchnosti, hluk proniká vně budovy a v letních měsících ruší výuku v budově školy.

### **4. Ruční dílna**

Dílna o rozměrech 8 x16 m, těsné výukové prostory při plném počtu žáků, velký únik tepla světlíky.

### **5. Obrobna**

Dílna o rozměrech 7x10 m. Obrobna slouží k výuce žáků na soustruzích, frézkách, bruskách. Strojové vybavení je velmi zastaralé (50 let i více), prostory jsou stísněné a velmi špatně osvětlené.

### **7. Sklady materiálu**

Oplechované přístřešky, které nevyhovují potřebám kvalitního a bezpečného skladování materiálu.

## **2. Navržená opatření**

### **TRUHLÁŘSKÉ DÍLNY A KERAMICKÁ DÍLNA**

- **Keramická dílna**
  - Dodatečné zateplení obvodových stěn
  - Zateplení stropní konstrukce
  - Výměna okenních a dveřních výplní
  - Nové nášlapné protiskluzové vrstvy podlah
  - Přesunutí skladu truhlářského materiálu do skladu řeziva



- **Tesařská dílna**
  - Dodatečné zateplení obvodových stěn
  - Zateplení stropní konstrukce
  - Výměna okenních a dveřních výplní
  - Úprava vytápění – stávající tři radiátory nesplňují tepelnou pohodu v zimních měsících
  - Nové nášlapné protiskluzové vrstvy podlah
- **Ruční dílna I.**
  - Dodatečné zateplení obvodových stěn
  - Zateplení stropní konstrukce
  - Výměna okenních a dveřních výplní
  - Nové nášlapné protiskluzové vrstvy podlah
- **Strojní dílna**
  - Rozšíření objektu pro optimalizaci umístění strojového parku
  - Dodatečné zateplení obvodových stěn
  - Zateplení stropní konstrukce
  - Výměna okenních a dveřních výplní
  - Nové nášlapné protiskluzové vrstvy podlah
  - Nové vytápění – kotel na dřevěný odpad včetně nových rozvodů a radiátoru (vhodné pro všechny zájmové objekty mimo skladu řeziva)
  - Rekuperace VZT
  - Rozšíření a doplnění strojového parku se hlavně jedná o formátovací pilu, svislou spodní frézku, srovnávací frézku, soustruh na dřevo, tloušťkovací frézku, pásovou pilu, pásovou brusku, olepovačku bočních ploch ABS hranami, briketovací lis.
- **Ruční dílna II.**
  - Rozšíření objektu pro optimální umístění hoblic (pro 30 žáků)
  - Dodatečné zateplení obvodových stěn
  - Zateplení stropní konstrukce
  - Výměna okenních a dveřních výplní
  - Nové vytápění – kotel na dřevěný odpad včetně nových rozvodů a radiátorů (vhodné pro všechny zájmové objekty - mimo skladu řeziva)
- **Sklad řeziva**
  - Nové opláštění obvodových stěn pro skladování materiálů z keramické a tesařské dílny

## KOVODÍLNÝ

Provést nástavbu INP nad prostory č.2,3,4,5,6 – nástavba části INP je již realizována a je v ní umístěna svařovna. Změnit dispozice rozmístění dílen v přízemí a zpřístupnit nové prostory z ulice Studničkova – nebylo by nutné vjíždět do dvora (vjezd je omezen prostorem mezi hranami budov školy a dílen - včetně ozdobné arkády nad bránou).

Prostory vybavit novými moderními technologiemi pro výuku OV našich žáků, pro praktickou výuku žáků v autoškole (souvisí s předmětem motorová vozidla) a pro realizaci prací doplňkové



činnosti. Moderní technologie a prostory budou také sloužit k organizaci odborných a mezinárodních seminářů, technických kroužků pro žáky ZŠ.

### **3. Aktivity k naplnění navrženého opatření**

**a) Provedení rekonstrukce stávajících prostor pro výuku OV truhlářských a keramických dílen a objektu kovodílen**

Zajistíme jednání pro zajištění architektonického návrhu, projektové dokumentace, a jednání na úřadech (stavební, územní, památkové péče, ČEZ, další dotčené firmy atd.).

**b) Modernizace vybavení**

Pro uskutečnění modernizace dílenských technologií budeme jednat s významnými firmami z jednotlivých oborů a získáme podklady pro výběr potřebných technologií.

**c) Výběrová řízení**

Zajistíme veškerá výběrová řízení potřebná pro realizaci všech aktivit podle platné legislativy a směrnic Královéhradeckého kraje.

**d) Organizace výuky**

S předstihem zajistíme řádný průběh výuky OV našim žákům, abychom splnili obsah školních vzdělávacích programů.

### **4. Vazby na koncepce a strategie rozvoje**

Realizací rekonstrukcí dílen naší školy pomůžeme naplnit dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Královéhradeckého kraje na období 2012 – 2016.

Tím naše škola nabídne praktickou výuku nejmodernějších technologií a získá tak náskok i před některými podniky v našem regionu. Realizace bude znamenat i zvýšenou poptávku po absolventech školy, kteří by měli uspokojovat nejnáročnější požadavky na trhu práce.

Rekonstrukce a vybavení dílen bude mít důležitou úlohu i pro přípravu a realizaci zakázek, kterých ( a to hlavně v truhlářských dílnách ) stále přibývá.

V dnešní ekonomicky obtížné době mají podniky velký zájem o prakticky, teoreticky a jazykově vybavené pracovníky.

Pokud se rekonstrukce zrealizuje, bude to pro naši školu znamenat možnost rozšíření kapacity pro přijetí žáků na jednotlivé obory.



# PŘÍLOHA

## Fotografie

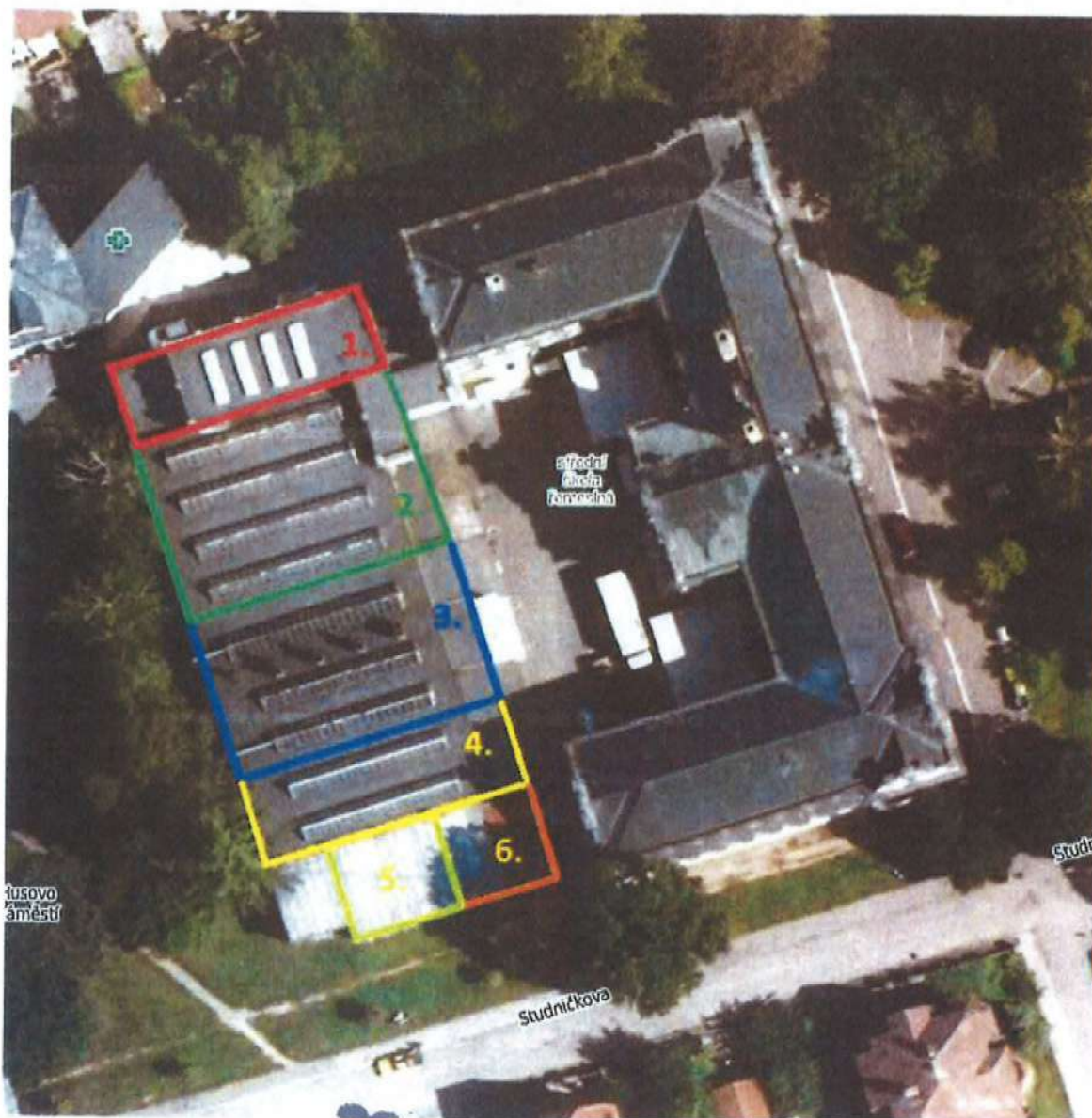
**KOVODÍLNY** - Studničkova 260, Jaroměř

**TRUHLÁŘSKÉ A KERAMICKÉ DÍLNY** - Husova 140, Jaroměř



# KOVODÍLNY

Studničkova 260, Jaroměř



1. Svařovna
2. Opravářenská dílna
3. Kovárny
4. Ruční dílna
5. Obrobna
6. Kabinet učitelů odborného výcviku

Nevyhovující a zastaralé uskladnění materiálu



Nezateplené stropní světlíky



Zastaralá, netěsná okna





Provizorní nedostatečné zateplení stropů



Jednoduchá, netěsná okna





Nekvalitní podlaha



Zastaralé učební trenažery



Rozměrově nevyhovující vjezd do opravárenské dílny



Stísněné prostory svařovny



Stísněné prostory kovárny



Zastaralá elektroinstalace a osvětlení



Celkový pohled na kovodílny





# TRUHLÁŘSKÉ A KERAMICKÉ DÍLNY

Husova 140, Jaroměř



1. Keramická dílna
2. Tesařská dílna
3. Ruční dílna 1
4. Strojovna
5. Ruční dílna 2
6. Sklad řeziva



Energeticky náročné vytápění



Stísněné prostory strojovny



Zastaralé strojové vybavení



Nedostatečné zateplení stěn a stropů





Zastaralé sociální zařízení



Zastaralá, netěsná okna



Nekvalitní podlaha



Nevhodný prostor pro uskladnění deskového materiálu

