

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00

IČO: 07398573

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300410

zastoupená Milanem Kratinou, jednatelem

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

#### **I.**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5671/2 ostatní plocha o výměře 9 003 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Kojetín.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí prodávající.

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude dotčena stavbami „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín (dále jen „stavba“), jejichž investorem je budoucí kupující.

#### **II.**

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku od dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými bude stavba kolaudována, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude odprodej části pozemku parc. č. 5671/2 ostatní plocha o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kojetín (dále jen „předmětný pozemek“), na nichž bude vybudována stavba, a jak je tato část zobrazena na situačním snímku v Příloze č. 1, z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětný pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Po dokončení stavby bude předmětný pozemek ve shodě s uvedeným situačním snímkem a umístěním stavby vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující. Budoucí kupující je povinen přizvat k zaměření zástupce budoucího prodávajícího a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace (tj. zástupci budoucího prodávajícího) k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

### III.

(1) Budoucí kupující se zavazuje, že do třech měsíců ode dne (i) vydání posledního kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a (ii) odsouhlasení geometrického plánu zástupcem příspěvkové organizace (tj. zástupcem budoucího prodávajícího) a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve dvou vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### IV.

(1) Kupní cena předmětného pozemku bude v kupní smlouvě sjednána ve výši rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, který nechá připravit budoucí prodávající. V případě, že prodej předmětného pozemku bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena předmětného pozemku navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že za den zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu.

### V.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/18/2021 ze dne 20. 9. 2021.

### VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku podle kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy podá budoucí prodávající za potřebné součinnosti budoucího kupujícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě bude sjednáno, že spolu s předmětným pozemkem nepřebírá budoucí kupující jakékoliv dluhy s ním související.

## VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí prodávající.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Situační snímek předmětného pozemku

V Olomouci dne 27. 10. 2021

V Praze dne 22. 10. 2021

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....  
za **Accolade CZ 43, s.r.o., člen**  
**koncernu**  
Milan Kratina  
jednatel