

Smlouva



o umístění zařízení č. 315039244

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

PATROL group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 8188
se sídlem: Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Pavlem Volencem, jednatelem společnosti
IČO: 46981233
DIČ: CZ46981233
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1465356319/0800

(dále jen „**provozovatel**“)

(dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1 Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2007 s majetkem České republiky, tj. s ocelovým příhradovým stožárem, který se nachází na pozemku p. č. 343/4 v katastrálním území Nové Město u Mikulova [698318], obec Moldava [567728] a zděným technologickým objektem č. ev. 203, který se nachází částečně na pozemku p. č. st. 291, v katastrálním území Nové Město u Mikulova [698318], obec Moldava [567728] a částečně na pozemku p. č. st. 292 jiného vlastníka, v katastrálním území Nové Město u Mikulova [698318], obec Moldava [567728]. Vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění radiokomunikačního zařízení provozovatele (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle ust. § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytované služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru uvedeného v odstavci č. 1 tohoto článku pro umístění antény BG 404 v rozsahu 0,59 m² vč. anténních svodů a využití části místnosti technologického objektu (prostor pro provozovatele) uvedeného v odstavci č. 1 tohoto článku pro umístění skříně s technologií (sběrná stanice a zálohovaný zdroj) v rozsahu 0,18 m² (dále jen „Předmět užití“). Poskytovatel umožní provozovateli připojení na rozvod elektrické energie.
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování radiokomunikačního zařízení provozovatele (dále také „zařízení“) pro výkon komunikačních činností ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
- 5) Hodnota poskytovaného majetku pro umístění radiokomunikačního zařízení provozovatele činí 30.015,00 Kč.

Čl. 2 Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu užití a souhlasí s tím, že tento je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěného radiokomunikačního zařízení, které vlastní, respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMČR“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že Předmět užití poskytnutý provozovateli touto smlouvou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný

přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.

- 5) Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
- 6) Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpovědí dále může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel užívá Předmět užití v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení poskytovatele v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
- 9) Výpovědí bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel Předmět užití užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
 - provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.
 - b) provozovatel, pokud
 - dojde k rekonfiguraci sítě,
 - se změní vlastník Předmětu užití a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu užití nebo jeho části. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 11) Poskytovatel se zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o Předmět užití požádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje, dnem nabytí účinnosti této smlouvy, platit poskytovateli úhradu za umístění zařízení – antény BG 404.
- 2) Provozovatelem umístěné zařízení na Předmětu užití:
 - 1 ks anténa BG 404 (ráhno 2600 mm/záříč 226 mm)
 - 1 ks skříň s technologií (V 800 mm x Š 600 mm x H 300 mm)
- 3) Smluvní strany se dohodly na těchto úhradách za umístěné zařízení na Předmětu užití:
 - výše roční úhrady za umístění 1 ks antény BG 404 na ocelovém příhradovém stožáru pro kalendářní rok 2021 činí 24.395,25 Kč bez DPH.
 - výše roční úhrady za umístění 1 ks skříňe s technologií ve zděném technologickém objektu pro kalendářní rok 2021 činí 2.853,99 Kč bez DPH.
- 4) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn toto navýšení uplatnit v daňovém dokladu – faktuře pro příslušné kalendářní čtvrtletí příslušného kalendářního roku.
- 5) Provozovateli bude poskytovatelem umožněn odběr elektrické energie. Elektrický příkon zařízení provozovatele činí 0,0025 kW.
- 6) Výše úhrady za spotřebovanou el. energii zařízením provozovatele bude stanovena technickým výpočtem dle vzorce: el. příkon (v kW) x 24 hod./den x počet dní/kal. rok x sazba za 1 kWh a pro kalendářní rok 2021 činí 92,86 Kč vč. DPH.

- 7) Výše úhrady za spotřebovanou el. energii se může měnit v návaznosti na změně ceny od dodavatele, případně se změnou el. příkonu zařízení.
- 8) Úhrady za poskytnutou službu a spotřebovanou el. energii budou prováděny 1 x ročně, a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem.
- 9) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 10) Daňový doklad - faktura bude vystaven poskytovatelem vždy nejdříve 1. den šestého měsíce příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu – faktury.
- 11) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
- 12) Výše úhrad za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bude odpovídat poměrné části jejich roční výše. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného poskytovatelem se splatností 21 kalendářních dnů od jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
- 13) V případě prodloužení úhrady dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele umístěným na Předmětu užití, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel nesmí Předmět užití poskytnout do užívání třetím osobám.
- 5) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 6) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uvede kontaktní telefonické spojení.
- 7) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 8) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 9) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách je povinen informovat poskytovatele.
- 10) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 11) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.

- 12) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 13) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
- 14) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.
- 15) Při ukončení užívání Předmětu užití je provozovatel povinen vrátit poskytovateli Předmět užití ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání Předmětu užití.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan [redacted].
Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je Ing. [redacted].
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2021, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha

Jihlava

Za poskytovatele:

Za provozovatele:

.....

.....

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel ZSMV

Ing. Pavel Volenec
jednatel společnosti