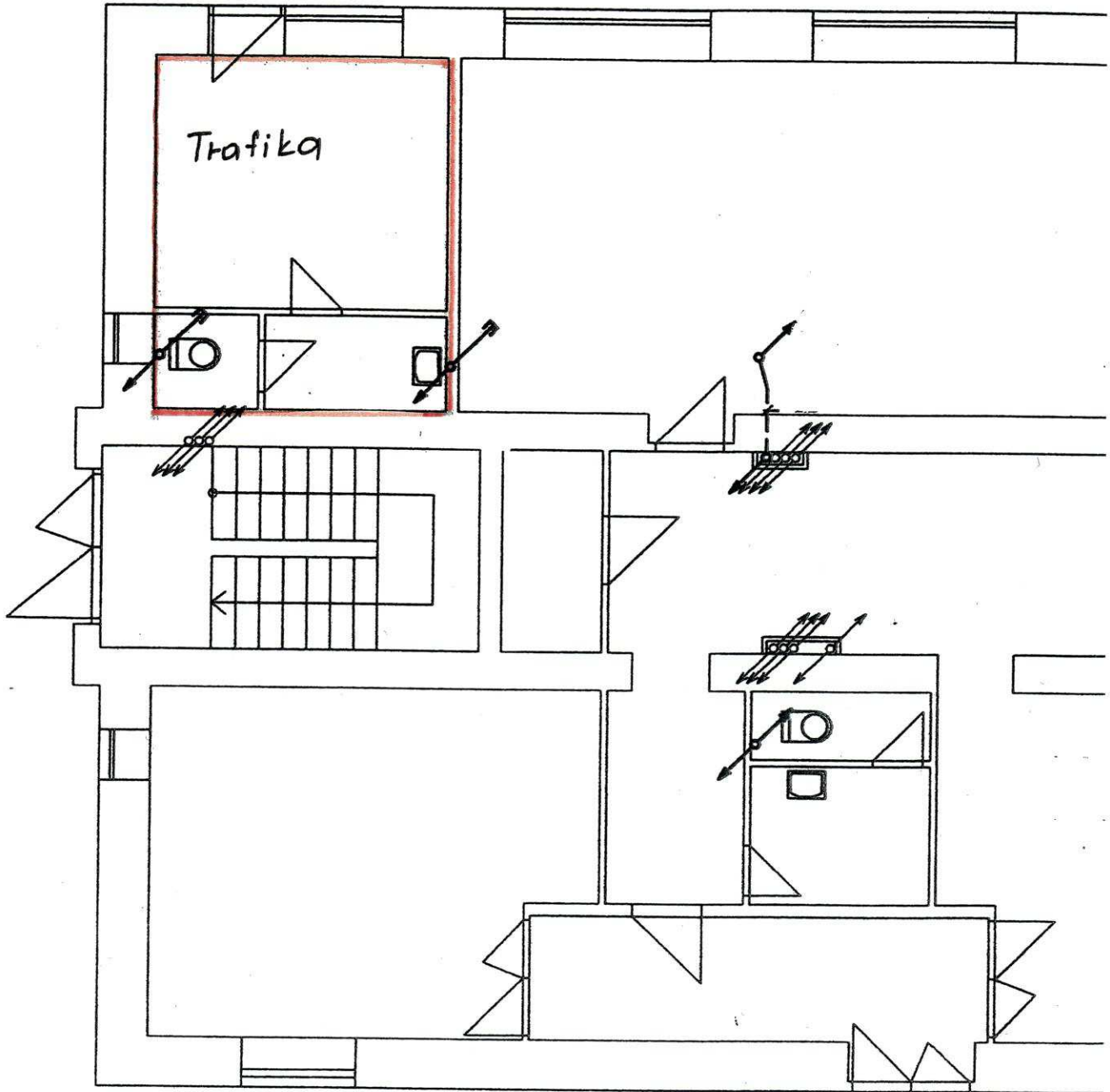


Pavlovova 67, Ostrava-Zábřeh

Pavlovova ul.





Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Pavlovova 1626/67, Ostrava

Platný od: 01.11.2021

na základě smlouvy č. 211/21/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		14.80	14.80	24.54

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: 00-03-1626-801-04
Lukáš Ponča
Pavlovova 1626/67
700 30 Ostrava
IČ: 75850851

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	2899.00 Kč
Celkem za nájem			2899.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	450.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	266.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	70.00 Kč
Celkem za zálohy			786.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1626801009

Celkem k úhradě měsíčně

3685.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Prodejna	10.50 m ²	10.50 m ²	2350.00 Kč/m ² /rok	2056.25 Kč
02 Sklad	2.70 m ²	2.70 m ²	2350.00 Kč/m ² /rok	528.75 Kč
03 Příslušenství	1.60 m ²	1.60 m ²	2350.00 Kč/m ² /rok	313.33 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				2898.33 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3 21
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rožboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých 5 let,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).