



DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 71 v Praze 2, č.p. 20
Rumunská 31, ze dne 18.5.2000 ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ6703280793

Nájemce:

Leona Petrovič

Sídlem: Kurzova 2223/14, 155 00 Praha 5

IČO: 73024996

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 13.9.2021 jako prodávající Smlouvu o koupi závodu s kupující společností Moabit s.r.o., zastoupená jednatelem, Adamem Cáblikem, sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 05565090.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 18.5.2000 (ve znění jejích dodatků), na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 71, nacházející se v domě Rumunská 20/31, Praha 2.

II.

Pronajímatel a společnost Moabit s.r.o., sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 05565090 (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě Smlouvy o koupi závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 22.9.2021 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 18.5.2000.

III.

Nový nájemce, Moabit s.r.o., sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 05565090, není plátcem DPH, z tohoto důvodu se mění v článku VI. odstavec 6.1. a 6.6. takto:

6.1. Nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:
za hlavní plochu o rozloze 67,42 m² – nájemné činí 21.237,- Kč měsíčně
za vedlejší plochu o rozloze 10,43 m² – nájemné činí 1.643,- Kč měsíčně
celková výměra předmětu nájmu činí 77,85 m²
celkové měsíční nájemné činí: 22.880,- Kč

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční úhrady činí22.880,- Kč + zálohy na služby ve výši 1.200,- Kč.



Všechny specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účt: [REDACTED]
Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: [REDACTED]

V Praze dne: 26. 10. 2021



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Správa nemovitostí Praha 2



představenstva Správy nemovitostí Praha 2, a.s.