

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 580-2020-504201, číslo smlouvy zhotovitele 130), uzavřené dne 24. 07. 2020 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice (s rekonstrukcí přídělů) a v k.ú. Radošice**“, a to konkrétně k.ú. Dožice (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavla Seidlerová, odborný rada Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 815
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx / xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ 252 27 751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly

- v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných 8.7.2021 záznamů.
2. Ve spojitosti s vyhlášením nouzového stavu v období 05. 10. 2020 do 11. 04. 2021 přijal objednatel epidemiologická opatření proti šíření koronaviru SARS-CoV-2 a nemoci COVID-19. Součástí těchto opatření byl mimo jiné také zákaz konání úvodních jednání, které jsou pro postup v řízení o pozemkových úpravách zcela zásadní. Zhotoviteli tak nebylo umožněno plnění dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, když bez úvodního jednání nemohl provádět takové úkony, které mají dopad na práva účastníků řízení – nemohl např. zpracovávat nároky a v původně stanoveném termínu nemohl provést zjišťování průběhu hranic. S ohledem na výše uvedené byly objednavatelem pozastaveny veškeré práce v období 08. 03. 2021 – 08. 04. 2021 a byl dohodnut termín na zjišťování průběhu hranic (šetření v terénu červen - červenec 2021).
 3. V rámci provedení rozboru současného stavu bylo dále zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytné rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území. Změny katastrálních a obecních hranic jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Dožice tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
 4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava pod-čl. 6.1 smlouvy a úprava přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.
 5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytné rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území. Způsob rozšíření a konkrétní důvody jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku – *Způsob rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v pod-čl. 6.1 smlouvy takto:

Původní celková cena díla bez DPH	1.738.550,00 Kč
Méněpráce bez DPH	20.800,00 Kč
Vícepráce bez DPH	199.500,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1.917.250,00 Kč
DPH 21%	402.622,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.319.872,50 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP mimo trvalé porosty	ha	+ 29	500,00	+ 14 500,00	Plnění již proběhlo	30. 10. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP v trvalých porostech	ha	+ 5	3 000,00	+ 15 000,00	Plnění již proběhlo	30. 10. 2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	+ 35	2 000,00	+ 70 000,00	31. 05. 2021	30. 11. 2021

3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ-RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ-RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 4	1 500,00	+ 6 000,00	30. 06. 2021	30. 11. 2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	- 52	400,00	- 20 800,00	30. 06. 2021	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	+ 12	2 000,00	+ 24 000,00	30. 06. 2021	30.11.2021
3.4.4.	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	---	---	---	31. 08. 2021	28. 02. 2022
3.4.5	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	---	---	---	29. 10. 2021	30. 04. 2022
3.4.6.	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	---	---	---	28. 02. 2022	31. 08. 2022
3.4.7.	Rozbor současného stavu	ha	+ 34	300,00	+ 10 200,00	30. 04. 2022	30. 09. 2022
3.4.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+ 34	300,00	+ 10 200,00	30. 06. 2022	30. 12. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					+ 129 100,00	30. 06. 2021	30. 12. 2022
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	+ 40	500,00	+ 20 000,00	31. 08. 2024	30. 01. 2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	+ 40	400,00	+ 16 000,00	30. 09. 2025	28. 02. 2026
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					+ 36 000,00	---	---
3.6.	Mapové dílo	ha	+ 34	400,00	+ 13 600,00	---	---
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					+ 13 600,00	---	---

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Aktualizovaný znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností
- Příloha č. 2 – Způsob rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území
- Příloha č. 3 – Grafická zobrazení změn katastrální hranice a obvodu pozemkové úpravy

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 580-2020-504201

Č.j. objednatele: SPU 206825/2021

V Plzni dne 27. 10. 2021

V Plzni dne 27. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jana Horová

vedoucí Pobočky Plzeň
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....

Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel společnosti
GEO Hrubý spol. s.r.o.

Za administraci: Ing. Jakub Kalista

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4. Přípravné práce					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	15.11.2020
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0,00	0,00	
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP mimo trvalé porosty	ha	372	500,00	186 000,00	15.11.2020
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP mimo trvalé porosty	ha	29	500,00	14 500,00	30.10.2021
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP v trvalých porostech	ha	13	3 000,00	39 000,00	15.11.2020
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ-RP v trvalých porostech	ha	5	3 000,00	15 000,00	30.10.2021
Vektorizace vlastnické mapy	ha	385	150,00	57 750,00	30. 4. 2021
Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	85	2 000,00	170 000,00	30.11.2021
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ-RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ-RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	114	1 500,00	171 000,00	30.11.2021
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	248	400,00	99 200,00	30.11.2021
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	37	2 000,00	74 000,00	30.11.2021
3.4.4. Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	71	1 000,00	71 000,00	28.2.2022
3.4.5. Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	71	500,00	35 500,00	30.4.2022
3.4.6. Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	71	500,00	35 500,00	31.8.2022
3.4.7. Rozbor současného stavu	ha	419	300,00	125 700,00	30.9.2022
3.4.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	419	300,00	125 700,00	30.12.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				1 234 850,00	30. 12. 2022
3.5. Návrhové práce					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	402	500,00	201 000,00	30.1.2025
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	3 000,00	60 000,00	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	65	1 000,00	65 000,00	
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodorovných staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 500,00	18 000,00	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	402	400,00	160 800,00	28.2.2026
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ-RP	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				514 800,00	
3.6. Mapové dílo	ha	419	400,00	167 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč				167 600,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.8.) bez DPH				1 234 850,00 Kč	
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH				514 800,00 Kč	
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH				167 600,00 Kč	
Celková cena díla bez DPH				1 917 250,00 Kč	
DPH 21 %				402 622,50 Kč	
Celková cena díla včetně DPH				2 319 872,50 Kč	

Příloha č. 2 – Způsob rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území

Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytné rozšíření řešeného území o části sousedních katastrálních území následujícím způsobem:

1. Změna obecní hranice Mladý Smolivec (k.ú. Dožice) - Čížkov (k.ú. Čížkov u Blovic), průběh této obecní hranice je dán Bílým potokem (IDVT 10250665) a jeho bezejmenným levostranným přítokem (IDVT 10240480), v dokumentaci KoPÚ označen jako BVT1. Historicky se jedná o jednočaré vodní toky neevidované v ISKN jako samostatné parcely. Ve skutečnosti se jedná o meandrující vodní toky průměrné šířky 7 m i více. Obecní hranice přechází pravidelně přes oba břehy vodních toků, takže vodní tok probíhá v jednom nebo druhém katastrálním území případně v obou najednou.

To že není evidován v ISKN ve svém důsledku znamená, že se nachází na pozemcích evidovaných na LV fyzických nebo právnických osob s druhem pozemku trvalý travní porost nebo orná půda, případně pozemky lesní. Ve svém důsledku to znemožňuje údržbu koryta vodního toku správcem povodí se všemi z toho vyplývajícími důsledky. Vzhledem k tomu, že uvedené vodní toky jsou i v území mimo stanovený obvod pozemkové úpravy, je nezbytné pro změnu průběhu obecní hranici rozšířit řešené území.

Řešené území musí být rozšířeno o část, která bude co nejmenší, ale umožní v dalších etapách smysluplné uspořádání vlastnických hranic, tak aby vyřešení jednoho problému nevytvořilo problém další. To představuje zajištění budoucího přístupu do řešeného území, existenci vlastníka, právnické nebo fyzické osoby mající pozemky v obou částech k.ú. a představu budoucího uspořádání pozemků, která bude pro dotčené vlastníky přínosná. Z těchto důvodů je navrhováno rozšíření řešeného území dle přílohy „A“ o část k.ú. Čížkov u Blovic, které splňuje všechny požadované parametry.
2. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Dožice a k.ú. Budislavice (obě obec Mladý Smolivec), kdy katastrální hranice zabíhá do lesního bloku „Na mokřinách“, ale především přerušuje historickou cestu, která původně celá probíhala v k.ú. Dožice a nyní je krátkým úsekem evidována v k.ú. Budislavice. Tato cesta zpřístupňuje vlastnictví vedené v ZE v enklávě mezi lesními bloky a navazuje na ni síť lesních cest mimo řešené území. Zároveň stávající katastrální hranice neúčelně dělí lesní blok „Na mokřinách“.
3. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Dožice a k.ú. Budislavice (obě obec Mladý Smolivec), na části území k.ú. Budislavice zahrnutého do KoPÚ. Historická hranice katastrálních území se neznatelně klikatí blokem LPIS 2803/1 trvalý travní porost, 15,5 ha, uživatel Agrochov Kasejovice a kříží trubní HOZ „Mladý Smolivec – Dožice - TO“.

Je navrhována změna katastrální hranice jako přímá spojnice pravoúhlých rohů lesního bloku „Holině“, na kterých bude trvalá stabilizace, tato změna usnadní případné záměry s uvedeným HOZ a nenaruší budoucí vlastnické vztahy s ohledem na skutečnost, že více jak 50 % plochy v této části k.ú. Budislavice je evidováno na LV Agrochovu Kasejovice, který má jak vlastní LV, tak řadu LV se spoluvlastnickými podíly v k.ú. Dožice.
4. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Dožice a k.ú. Budislavice (obě obec Mladý Smolivec), která je evidenčně totožná s hranicí lesního bloku v úseku mezi rybníkem „Hačovec“ a silnicí III/17720 Dožice – Budislavice. Od silnice III/17720 probíhá směrem na západ neevidovaný vodní tok, který je cca po 200 m evidovaný v CEVT jako bezejmenný vodní tok IDTV 10250973, u kterého je podle stanoviska správce vodního toku (viz bod 1/) požadováno oparcelnění a majetkoprávní vypořádání ve prospěch ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy s.p.

Jižně od evidenčního průběhu tohoto vodního toku je zářez orné půdy do lesního bloku, který je po obou krajích lemován odvodňovacími příkopy širokými cca 3,0 m. Podle evidence v ISKN (podle které je navržen obvod KoPÚ) ovšem hranice lesního bloku kříží příkop probíhající severozápadně od nejj jižnějšího okraje zářezu zemědělské půdy směrem k rybníkům „Zachatý“ a „Hačovec“, tak i bezejmenný vodní tok vedoucí směrem od silnice III/17720 směrem na západ, v těchto úsecích se převážně jedná o katastrální hranici Dožice – Budislavice.

Skutečná hranice lesního bloku, která kříží souběžné vodní toky nelze řešit zpřesněním, neboť se výrazně mění její tvar. Lesní blok KN 333/1, který má výměru přes 80 ha, je veden ve vlastnictví fyzické osoby (LV 529), dále je na tomto LV evidována zástava ve výši 30 mil. Kč, z těchto skutečností nám

vyplývá závěr, že nelze změnit hranici KN 333/1, tak aby došlo ke změně evidované výměry, což lze podle předběžných návrhů splnit, ale mělo by to být řešeno změnou katastrální hranice.

5. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Dožice a k.ú. Mladý Smolivec. Navrhujeme změnu katastrální hranice, která historicky křížuje nyní souvislý blok orné půdy, konkrétně blok LPIS 2805/2 o výměře cca 20 ha, uživatel Agrochov Kasejovice, tak aby nově navržená hranice probíhala podél hranice lesního bloku a byla trvale stabilizována. Z k.ú. Mladý Smolivec budou do k.ú. Dožice převedeny pouze LV vlastníků majících vlastnictví v obou k.ú., nebude tak narušeno jejich vlastnictví, a naopak bude možnost většího scelení zemědělské půdy.
6. Dále byl na jednání na KP Plzeň-jih 21. 04. 2021 zcela přepracován rozsah části katastrálního území, kde bude probíhat obnova SGI a to tak, aby hranice mezi územím řešeným dle § 2 a územím s obnovou SGI, probíhala po jednoznačně identifikovatelných lomových bodech, až na nepatrné výjimky, u kterých se předpokládá, že vlastníci označí lomové body dočasným způsobem a budou vyzváni komisí pro ZPH k jejich trvalé stabilizaci.

Příloha č. 3 – Grafická zobrazení změn katastrální hranice a obvodu pozemkové úpravy

