

Dohoda o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách

(uzavřená dle § 1926 a násl. a § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „majitel stavby“ nebo „oprávněný“)

a

2. MIDA Gelati spol. s r. o.

se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Pod spravedlností 930, PSČ 15600

IČO: 485 86 153, DIČ: CZ48586153

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 17874

zastoupená Nikolajem Georgievem Kalonchevem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: rdtrdvu

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo „povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání a dohodu o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách (dále jen „dohoda“) a tímto mezi sebou činí zcela nespornými veškeré níže uvedené skutečnosti, práva, povinnosti i nároky a závazky, které tímto shodně prohlašují, o čemž tímto spolu uzavírají bez jakéhokoli sporu dohodu tohoto znění takto:

I.

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 23. 6. 2021 v platném znění oprávněna uzavřít tuto Dohodu.

II.

1. Účastníci této dohody činí nesporným, že na základě Nájemní smlouvy č. A/39/1309/01 ze dne 22. 4. 1996 (dále jen „nájemní smlouva“) je uživatel nájemcem obchodních prostor v přízemí a suterénu (1. NP a 1. PP) stavby č. p. 824, která je součástí pozemku parc. č. 34/1 v k. ú. Nové Město, na adrese Václavské náměstí 824/29, Praha 1, o celkové výměře 145 m². Měsíční nájemné bylo sjednáno ve výši 67.665 Kč.

2. Smluvní strany činí nesporným, že povinný dluží oprávněnému na nájemném za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 částku ve výši **405.990 Kč**. Povinný uznává co do důvodu a výše svůj dluh ve výši 405.990 Kč, což potvrzuje podpisem této dohody.

III.

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad **uznává co do důvodu, pravosti i výše svůj dluh ve výši 405.990 Kč** z titulu dlužného nájemného z nájemní smlouvy, jak bylo specifikováno v článku II. této dohody a **zavazuje se**, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to v níže uvedených splátkách nejpozději do 30. 9. 2022, bezhotovostním převodem na účet oprávněného v souladu s článkem III. odst. 2 této dohody.

2. Povinný činí nesporným a podpisem této dohody potvrzuje, že dluží částku specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku této dohody a je povinen řádně a včas ji uhradit oprávněnému na účet č. 549028-0005157998/6000 u PPF banka a.s., variabilní symbol 824101 v sumární výši **405.990 Kč** ve splátkách takto:

Splatnost	Částka v Kč
31. 10. 2021	33.838
30. 11. 2021	33.832
20. 12. 2021	33.832
31. 1. 2022	33.832
28. 2. 2022	33.832
31. 3. 2022	33.832
30. 4. 2022	33.832
31. 5. 2022	33.832
30. 6. 2022	33.832
31. 7. 2022	33.832
31. 8. 2022	33.832
30. 9. 2022	33.832
CELKEM	405.990 Kč

3. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas povinný nesplní některou ze splátek, může oprávněný žádat o zaplacení celé pohledávky najednou. Předčasné splacení je možné. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody za pronajímatelem neeviduje žádnou svou pohledávku, nevznášá a neuplatňuje žádné jiné nároky, ať již splatné či nesplatné, které by mu byly ke dni podpisu této dohody známy. Částky odpovídající výši jednotlivých splátek se považují za splacené okamžikem připsání jejich plné výše na v předchozím odstavci specifikovaný účet pronajímatele.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením sjednané finanční částky v souladu s touto budou jejich vzájemné vztahy specifikované výše vyrovnány a nadále nebudou proti sobě vznášet žádné další finanční, právní či jiné nároky.

2. Účastníci této dohody sjednávají a uživatel s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 30. 9. 2022 uživatel nezplatí dohodnutou částku ve výši 405.990 Kč majiteli stavby, uživatel bere na vědomí, že majitel stavby ihned podá k soudu žalobu na úhradu dlužné částky.

3. Účastníci této dohody současně sjednávají, že uživatel uhradí majiteli stavby smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud dlužná částka nebude uhrazena do 30. 9. 2022, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v odst. 2. tohoto článku.

V.


1. Účastníci této dohody prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti, týkající se právních vztahů specifikovaných v čl. II. této dohody.
2. Dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží majitel stavby a 1 povinný.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si její text řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, který zcela odpovídá jejich vůli. Prohlašují, že jejich projev vůle byl u provedení právního úkonu svobodný a vážný a nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

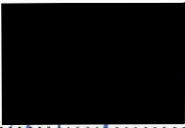
za majitele stavby:


za uživatele:

V Praze dne 30-09-2021

V Praze dne 30-09-2021


Filip Veselý
předseda představenstva


Nikolay Georgiev Kalonchev
jednatel společnosti


Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008®, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ004093W IČO: 00409316