

ni strany:

Městská část Praha 13

nevedená v obchodním rejstříku

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

zastoupená: Ing. David Vodrážka, starosta

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

adresa datové schránky: zv6bsur

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. **VV/G33/19944/2154087** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/1, 110 00 Praha 1 – Staré město je vlastníkem **pozemku parc. č. 2213/1 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha** a Povinný je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl.m.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 2 000,- (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH. K této náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy. Povinný vystaví a doručí Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V zájmu identifikace platby je povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této smlouvy, tj. **ev. č. VV/G33/19944/2154087**.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku dnem, kdy byl proveden vklad do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.10. Zastupitelstvo Městské části Praha 13 schválilo uzavření shora uvedené smlouvy usnesením č. UZ 0219/2021 ze dne 8.9.2021 na 14. zasedání zastupitelstva Městské části Praha 13 konaném dne 8.9.2021.

Přílohy: geometrický plán
 Prohlášení podle zákona o registru smluv

Data a podpisy smluvních stran následují na další straně č. 5.

V Praze dne: 22. 10. 2021

Povinný:
Městská část Praha 13

.....
Ing. David Vodrážka
starosta

V Praze dne 19. 11. 2021

Oprávněný:
PREDistribuce a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 13/2021 Sb. o
že byly splněny podmínky
v souladu s usnesením TMC 6219/2021 8.9.2021

Pověření dle

Prohlášení podle zákona o registru smluv
(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha 13
IČO: 00241687
Sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemeně č. VV/G33/14944/2154087, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 22. 10. 2021

Ing. David Vodrážka, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
973/2	· ·			· ·				973/2		1081	· ·	
2213/1	· ·			· ·				2213/1		1696	· ·	

Oprávněný: dle listiny

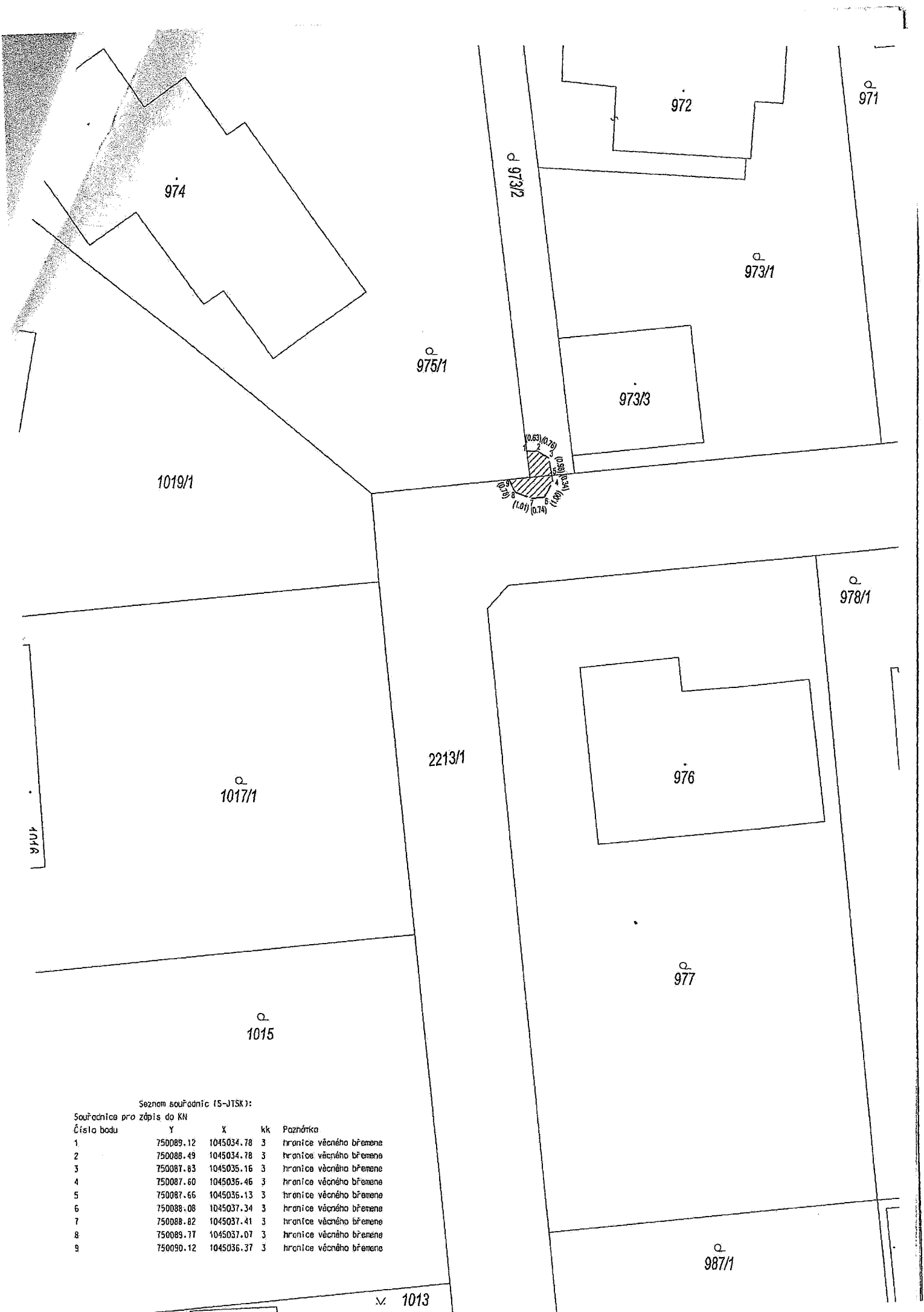
Druh věcného břemene: dle listiny

LV=1081... Šetka Jan, [REDACTED]

LV=1696...HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

(správa: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
		Dne: 19.11.2020 Číslo: 468/2020	Dne: 26.11.2020 Číslo: 381/2020
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: Jiří Bruna - Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v úřední podobě.	
Číslo plánu: 5909-171/2020	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-5234/2020-101 2020.11.26 14:31:01 CET		
Okres: ---			
Obec: Praha			
Kat. území: Stodůlky			
Mapový list: Beroun 0-2/42			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	750089.12	1045034.78	3	hranice věcného břemene
2	750088.49	1045034.78	3	hranice věcného břemene
3	750087.83	1045035.16	3	hranice věcného břemene
4	750087.60	1045036.46	3	hranice věcného břemene
5	750087.66	1045036.13	3	hranice věcného břemene
6	750088.08	1045037.34	3	hranice věcného břemene
7	750088.82	1045037.41	3	hranice věcného břemene
8	750089.77	1045037.07	3	hranice věcného břemene
9	750090.12	1045036.37	3	hranice věcného břemene