



Schindler

# SMLOUVA O DÍLO – Oprava výtahu č. 50745295

## Objednatel

Psychiatrická nemocnice Červený Dvůr  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov

IČ/RČ: 00583600

DIČ: ---

zastoupena: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel

mob.tel.: 380 309 144

kontaktní e-mail: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz)

ve věcech technických: Jiří Kánic, správce

mob.tel.: 605 702 042

kontaktní e-mail: [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

dále jen „Objednatel“

## Zhotovitel

Schindler CZ a.s.  
Walterovo náměstí 329/3  
158 00 Praha 5

### Pobočka:

Schindler CZ, a.s.  
V Oblouku 28  
370 04 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010

DIČ: CZ 27127010

bank. spoj.: CSOB, a.s.

č. účtu: 900476493/0300

tel.: 257 293 156

kontaktní e-mail:

zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů na základě plných mocí:

- oddělení admin. podpory: Monika Hošnová, Vedoucím oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI ČR&SR

- prodejní oddělení: Jiří Řečtáček – ředitel Oblasti CZ jih

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení servisu: Zdeněk Gregor, oblastní vedoucí servisu

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## Čl. 1 Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu výtahu v rozsahu prací podle **přílohy č.2 – Technická specifikace zakázky**

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení, a následné eventuální zvýšení ceny může být provedeno pouze po potvrzení objednávky nebo po podpisu písemného dodatku ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.



1.3 V případě, že předmět plnění dle čl. 1.1 bude řešen dle normy ČSN EN 81-1, objednatel na sebe bere riziko, že při další periodické inspekční prohlídce mohou vyvstat bezpečnostní rizika, které bude nutné odstranit v dané lhůtě na náklady objednatele.

## **Čl.2 Místo plnění**

2.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace zakázky budou provedeny na adrese:

**Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov - číslo výtahu 10470407**

## **Čl.3 Doba plnění**

3.1 Termín realizace předmětu Díla: **do 2 týdnů od podpisu smlouvy**

3.2 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **2** kalendářní dny.

3.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

## **Čl.4 Cena**

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	<b>cena (bez DPH)</b>	<b>DPH</b>	<b>cena vč. DPH</b>
	Kč	%	Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy	<b>167.171,50</b>	<b>35.106,02</b>	<b>202.277,52</b>

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 8.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 1.2 smlouvy.

4.4 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (např. k přerušení prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo vyúčtovat a Objednatel povinnost zaplatit všechny tím způsobené další náklady.

4.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.

## **Čl.5 Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitel

5.2 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 14 dnů od odeslání na adresu Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

## **Čl.6 Zajištění smluvních závazků**

6.1 Pro případ prodloužení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení, a to od prvního dne prodloužení. Prodloužení Objednatele s plněním peněžního závazku, dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodloužení. Nezaplatí-li Objednatel dlužnou částku do 14 dnů od odeslání příslušné upomínky, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat celý zbytek ceny podle čl. č. 4.1 a do obdržení této jistoty není povinen své práce obnovit či dílo předat.



- 6.2 Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5%, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat.
- 6.3 Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.

## Čl.7 Splnění díla a záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba činí:
- 6 měsíců na materiál a montáž v rozsahu díla (dle Technické Specifikace Zakázky).
  - Prodlužuje se až na 24 měsíců v případě, že výtah je od dokončení díla po celou dobu v odborném servisu Zhotovitele.
- 7.2 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.3 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.
- 7.4 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.
- 7.5 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 7.6 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.
- 7.7 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených NOZ. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 7.8 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

## Čl.8 Společná a závěrečná ujednání

- 8.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté. Každá smluvní strana bude udržovat veškeré záležitosti týkající se této dohody za důvěrné. Tato povinnost zůstává v platnosti po přiměřenou dobu po uplynutí nebo ukončení této dohody, a to nejméně jeden rok.
- 8.3 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 1 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 8.4 Tato Smlouva obsahující 2 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle odst. 5** Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu **30 (třicet)** dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 8.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše **je/není** určen pro stavbu pro bydlení a **ne/splňuje** tak dle zák. č. 235/2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje že **je/není** plátcem DPH.
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:
- Příloha č. 1:** Všeobecné dodací podmínky
  - Příloha č. 2:** Technická specifikace zakázky



**Schindler**

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel

Jiří **ŘECHTÁČEK**

ředitel oblasti

Jméno, podpis, razítko

Monika **HOŠNOVÁ**

Vedoucí odd. administrativní podpory  
NI/MOD/EI ČR & SR



## Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo – oprava výtahu

Všeobecné dodací podmínky - oprava zařízení

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech prací dle soupisu - potvrzených objednatelem na této objednávce.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené objednávky. Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
  - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena v objednávce, nebo se vykázat plnou mocí.
  - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
  - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
  - umožnit zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
  - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla, v případě, že zhotovitel o ní požádá.
  - poskytne zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu objednávky dle technické specifikace - soupisu prací. Po dokončení díla zhotovitel má právo fakturovat celou cenu. Splatnost faktur je 14 dní.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.
9. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
10. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle Technické specifikace - soupisu prací. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
11. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu ( např. po demontáži ) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
12. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb..
13. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k opravě a výměně komponent, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely.

Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.



# Nabídka na opravu č. 146925456

Váš kontakt **pan Zdenek Gregor**  
 Telefon +420387 311 625  
 E-Mail zdenek.gregor@schindler.com  
 Data Zařízení **Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov**  
 Zařízení č. 10470407, Psychiatrická léčebna

Technická specifikace - soupis prací	Počet	Cena
<b>Výměna fr. měniče a printu tabla</b>	1	
1 PRINT SCOPC 5.Q	CZK	20.935,00
1 DR-VCB012_400_C_B_W_CE_VA#_02.20	CZK	131.996,50
Práce	CZK	14.240,00
Cena celkem	CZK	167.171,50
Základ daně:	CZK	167.171,50
Sazba DPH 21,00 %	CZK	35.106,02
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Cena celkem s DPH:	CZK	202.277,52

Původ Povinné (riziko havárie, atd.)  
 Termín předání Během 6ti týdnů od datumu objednávky  
 Nedostupnost zařízení odhad: Jeden den  
 Záruka 6 měsíců na práci, 24 měsíců na materiál  
 Platební podmínky Splatnost do 14 dnů  
 Platnost nabídky 12.11.2021 \*\*

\*\* Ceny jsou platné pouze po dobu platnosti nabídky.

Cena obsahuje práce prováděné během naší standardní pracovní doby Po-Pá 7-15:30 hod., dopravné, použitý materiál a náhradní díly

**07.10.2021**  
 Zdenek Gregor  
 Oblastní vedoucí servisu  
 Schindler CZ, a.s.

