



012

DODATEK č. 1
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č.MaP/0911/2012 - NP

Č.j.: MUCH 38235/2012 MaP

číslo smlouvy MaP/0911/2012 - NP

Pronajímatel:**Město Cheb, IČ: 00253979**

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené starostou RNDr. Pavlem Vanouškem

Bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č.ú. 19-528-331/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:Firma (jméno příjmení): **Jan Tomčany**

se sídlem (trvalým bydlištěm): Svobody 564/31, 350 02 Cheb

IČ (rodné číslo): 18690262

DIČ: CZ470502120

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 702859-338/0800

zapsaná dne 12.02.1992 v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu - Městský úřad Cheb,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek

uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0911/2012 - NP
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o podnájmu nebytových prostor v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Dodatek č.1**I.**

Rada města Chebu dne 10.05.2012 usnesením č.180/8/2012 odsouhlasila věrnostní slevu ve výši 25 % z nájemného sjednaného na počátku nájemního vztahu ve výši 16.434 Kč Janu Tomčanymu, nájemci nebytového prostoru v objektu Svobody 2/9, Cheb, v 1.NP o celkové výměře 109,20 m² situovaného na části stavební parcely č. 209/1 v k.ú. Cheb.

II.**Předmětná smlouva se tímto dodatkem mění takto:**

V čl. IV. se v odstavci 4.1. text věty první :

Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou dle platného sazebníku pro určení výše nájemného z nebytových prostor, který tvoří přílohu číslo 1 „Zásad pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu číslo 21/2009“ schválených Radou města Chebu na schůzi dne 25. června 2009 usnesením č. RM 270/10/2009, ve znění

M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



pozdějších předpisů, ve výši 154.919 Kč bez DPH (slovy: sto padesát čtyři tisíc devět set devatenáct korun českých).

ruší a nahrazuje se :

Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 odst. 2. nájemní smlouvy č. MaP/0911/2012 - NP je stanoveno po odsouhlasení věrnostní slevy ve výši 25 % z nájemného sjednaného na počátku nájemního vztahu Radou města Chebu dne 10.05.2012 usnesením č.180/8/2012 ve výši 140.485 Kč bez DPH (slovy: sto čtyřicet tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých).

III.

Ostatní ujednání smlouvy č. MaP/0911/2012 - NP ze dne 29.03.2012 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu druhé ze stran.

05-2012
[Redacted signature]



Město Cheb, v plné moci
Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

21. 05. 2012

[Redacted signature]

Jan Tomčany,
jednatel

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 21. 05. 2012 podpis

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4

[Redacted signature]

Výpočetní list prostoru .

Svobody 9/2, Cheb

Č.pr: 301

tel domu: IČO: 253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: ostatní Kvalita nesnížená

o Cheb

nájemce: IČO: 18690262 DIČ CZ470502120

n. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

TOMČANY JAN

Dat.nar:

0 02 Cheb

ank. spojení: 10006-528331 / 0100

Koresp.adresa: V ZAHRADÁCH 7,350 02 CHEB

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Zap.pod.pl.	Koef.	Plocha pro náj.
1	prodejní plocha	69,30	69,30	0,000	0,00	69,30
2	provizoria	6,10	6,10	0,000	0,00	6,10
4	Plocha 5	9,00	9,00	0,000	0,00	9,00
5	Plocha 5	9,00	9,00	0,000	0,00	9,00
6	Plocha 6	1,00	1,00	0,000	0,00	1,00
7	Plocha 7	14,80	14,80	0,000	0,00	14,80
Celkem:		109,20	109,20	109,20		0,00

Období: od 6 / 2012

Var. symb: 9000301

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
Komíny vlořkované	D	100,00	100,00	0	0,00	100,00
nájem nebyty s DPH	D	11707,00	9755,40	20	1951,60	11707,00
Celkem předepsáno			9855,40		1951,60	11807,00

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, řádáme Vás o doručení písemného vyřázení pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

Poznámka: Do nájmu za zařzení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN

a rozúčtování , který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařzení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUP / 1 měsíc

POČET OSOB PR
V Chebu dne 1

podpis zástupce vlastníka

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní
PŠČ 350 20

21. 05. 2011

podpis nájemce