

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněného k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

AWP, s.r.o.

se sídlem Okružní 635, Jesenice-Osnice, PSČ 252 42

IČ 26762854

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka č. 92043

SPEEDDRILL, s.r.o.

se sídlem Pekárenská 1151/10, Praha 4 - Michle, PSČ 141 00

IČ 26745704

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka č. 91087

Luděk Rohlík

nar. [REDACTED]

IČ 67428771

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě „KZ Osnice – inženýrské sítě“

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 688/13 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k. ú. Osnice na listu vlastnictví č. 375, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky).

Správce těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „KZ Osnice – inženýrské sítě“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „KZ Osnice – inženýrské sítě“ v k. ú. Osnice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku. Odvedení dešťové vody do odvodňovacího příkopu silnice II/603 nesmí přesáhnout povolený regulovaný odtok z retenční nádrže 4 I/s v souladu s vyjádřením zn. 6941/12/KSÚS/KLT/MOT ze dne 17.12.2012, zn. 5247/14/KSÚS/KLT/MOT ze dne 1.12.2014. Vyústěním odvodňovacího systému do příkopu nesmí docházet k poškozování tělesa silnice II/603. Všechny případné škody v souvislosti s tímto technickým řešením odvodnění budou odstraněny na náklady oprávněného.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 7. 2012.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
uložení v zel. pásu - vodovod	bm	II/603	300,00 Kč	66,3	19 890,00 Kč
uložení v zel. pásu - splaš.kanal.	bm	II/603	300,00 Kč	66,3	19 890,00 Kč
uložení v zel. pásu - plynovod	bm	II/603	300,00 Kč	58,2	17 460,00 Kč
uložení v zel. pásu - dešť.kanal.	bm	II/603	300,00 Kč	31	9 300,00 Kč
protlak - dešťová kanalizace	bm	II/603	300,00 Kč	15	4 500,00 Kč
Celkem Kč					71 040,00 Kč
zapláceno na základě faktury č. 38150525 dne 5.11.2015 dle smlouvy č. 14/2290/KL/MOT/BS					48 900,00 Kč
Doplatek bez DPH 21%					22 140,00 Kč

Uvedenou částku, vč. DPH dle platné sazby pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě faktury vyhotovené správcem pozemku a silnice (tj. KSÚS SK) na bankovní účet povinného se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „KZ Osnice – inženýrské sítě“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom obdrží každý oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p. č. 688/13 v k. ú. Osnice na listu vlastnictví č. 375 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy: geometrický plán č. 1654-138/2020, 1655-138/2020, 1636-138/2020

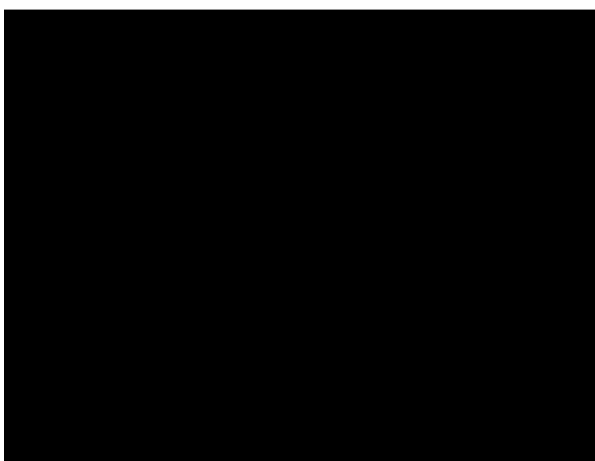
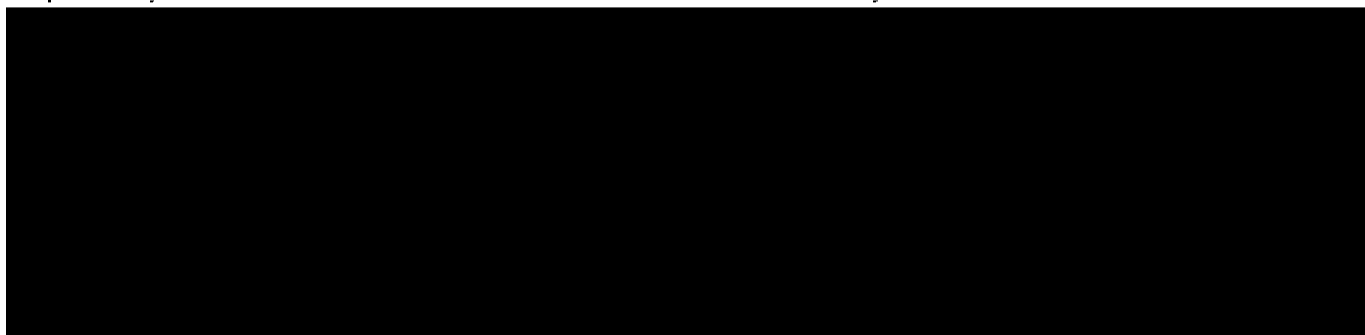
Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 040-31/2021/RK ze dne 12.8.2021 a finanční kontrolou dne 24.8.2021.

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:

Povinný:



Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS“), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního

partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce** – KSÚS v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)