



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI 3/2021

na uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 002 63 958

DIČ: CZ 002 63 958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou

bankovní spojení: 

(dále jen „Město“)

na straně jedné a

JLJ Jarní s.r.o.,

se sídlem: Stránského 1910, Předměstí, 41201 Litoměřice

IČO: 085 06 043

DIČ: CZ 085 06 043

zastoupená: Janem Lopušníkem, jednatelem

(dále jen žadatel – „Investor“)

na straně druhé (společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek,
tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Město Litoměřice a Investor se dohodli na uzavření smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této Smlouvě.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je úprava právních vztahů mezi Městem a Investorem při realizaci dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě) v souvislosti s budoucí výstavbou 5 řadových

domů na p. p.č. 2472/175; 2472/176; 2472/177; 2472/178; 2472/179 k.ú. Litoměřice, které jsou ve vlastnictví Investora.

- 1.3. Investor a Město prohlašují, že navrhované využití pozemků uvedené v odst. 1.2. tohoto článku, je v souladu s platným Územním plánem města Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2.
- 1.4. Pojmem „inženýrské sítě“ se v této smlouvě rozumí kanalizační řad, vodovodní řad a plynovod, které jsou vedeny v pozemkové parcele č. 2472/42 k.ú. Litoměřice, která je ve vlastnictví města, v ulici Bójská. Tyto inženýrské sítě – hlavní řady vybuďovalo Město Litoměřice. Investorovi bude umožněno realizovat v rámci výstavby řadových domů na vlastní náklady přípojky na tyto hlavní řady.
- 1.5. Pojem „dopravní infrastruktura“ se v této smlouvě rozumí výstavba komunikace a chodníků, dle projektové dokumentace „LT-Miřejovická stráž, ulice Bójská – 1. část“, kterou vypracoval [REDAKCE] pod č. zakázky 203001 v 08/2020. Komunikaci v ulici Bójská bude realizovat Město dle výše citované projektové dokumentace. Součástí stavby budou dále stavební objekty: dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

2. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK INVESTORA MĚSTU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na společném postupu při přípravě a realizaci staveb 5 řadových domů a stavby „LT-Miřejovická stráž, ulice Bójská – 1. část. V zájmu urychlení realizace staveb bude Investor kompenzovat Městu část nákladů na projektovou dokumentaci, stavbu inženýrských sítí a dopravní infrastrukturu.
- 2.2. Investor poskytne Městu finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury města v celkové výši stanovené jako součin počtu staveb (řadových domů), kdy každá obsahuje jednu bytovou jednotku. Výše příspěvku na jednu stavbu s jednou bytovou jednotkou činí 200 000,- Kč, počet staveb 5. Celková výše příspěvku činí 1 000 000,- Kč.
- 2.3. Termín splatnosti finančního příspěvku je před vydáním Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2.4. Investor uhradí finanční příspěvek ve výši 1 000 000,- Kč na bankovní účet Města Litoměřice vedený u Komerční banky číslo účtu [REDAKCE]

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 3.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 3.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 3.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.

- 3.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Litoměřice dne 18.10.2021, č. usnesení ... 483/22/2021.

Město

Investor

V Litoměřicích dne 20. 10. 2021

V Litoměřicích dne 19. 10. 2021



Mgr. Václav Červín
místostarosta



Jan Lopusník
jednatel

