

SMLOUVA O DÍLO

10/2021-02

BONEK s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

„Vodárna - Rohovka“

**NÁZEV AKCE : Oprava Vodárny v obci
Rohovka**

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Investor - objednatel

Právnícká osoba :	Obec Dobrá Voda – ROHOVKA
Zastoupena :	starosta Zdeněk SMRČKA
Sídlo / Korespondenční adresa :	Dobrá Voda 45, 393 01 Pelhřimov
Email :	obec.dobravoda@tiscali.cz
IČO:	00515787
DIČ:	CZ00515787
Číslo účtu :	312 252 61 / 0100 Komerční Banka a.s.

Osoby oprávněné :

K jednání ve věcech smluvních :	Zdeněk Smrčka, tel. : 724 195 210
Ve věcech technických :	Zdeněk Smrčka, tel. : 724 195 210

Zhotovitel

Obchodní firma :	BONEK s.r.o. stavební firma Pelhřimov
Sídlo :	U Agrostroje 2019, 393 01 Pelhřimov
Korespondenční adresa :	U Agrostroje 2019, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený :	panem Karlem Kůrkou, jednatelem společnosti
IČO :	450 23 735
DIČ :	CZ45023735
Obchodní rejstřík :	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 1306
Číslo účtu :	0620590339/0800 Česká spořitelna a.s.

Osoby oprávněné :

K jednání ve věcech smluvních :	Karel Kůrka, tel. : 606 645 065
Ve věcech technických :	Luděk Kůrka, tel. : 721 296 093
Stavbyvedoucí :	Luděk Kůrka, tel. : 721 296 093

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění této smlouvy o dílo

akci: „Oprava Vodárny v obci Rohovka“

za následujících podmínek :

2. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést řádně a včas sjednané dílo v čl. III. popsané dílo za sjednanou cenu a za dodržování předpisů BOZP, na svůj náklad a na své nebezpečí a investor se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Podklady pro zakázku:

- 2.1. Tato smlouva o dílo
Zaměření stávajícího stavu na místě
Ústní zadání o
- 2.2. Obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou zapracovány v příslušných obecně závazných právních předpisech, příslušné technické normy, které se na provádění díla vztahují, a to jak závazné, tak doporučující, zejména ČSN, normy EU a ostatní obecně závazné právní předpisy v aktuálním znění.
- 2.3. Rozsah prací a dodávek pro vypracování cenové nabídky byl objednatelem zadán. Cenová nabídka je součástí smlouvy jako **příloha č.1.**
- 2.4. Zhotovitel výslovně potvrzuje znalost shora uvedených smluvních podkladů, stejně jako i rozsah prací i jejich kritérií a místních podmínek staveniště.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebních prací dle Projektové dokumentace. Projektová dokumentace objednatele ve stupni SP je zhotovitelem se souhlasem objednatele závazně považovaná za dokumentaci pro realizaci stavby.

Dílo se skládá z těchto prací :

- Oprava vnější omítky hrubé
- Nová silikonová a mozaiková fasádní omítky
- Demontáž stávající střechy vč. krytiny
- Řešení nové střešní krytiny
- Oprava izolační přizdívky

Rozsah prací a dodávek je zřejmý z cenové nabídky zhotovitele, která je odsouhlasena objednatelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Všechny sjednané práce se budou fakturovat dle skutečně provedených prací a odsouhlasených odbytových cen.

4. SMLUVNÍ CENA

- 4.1. Celková cena za dílo bez DPH byla sjednaná jako cena předběžná na základě Položkového rozpočtu dodaného investorem ze dne 7.10.2021

Předběžná cena:

Cenová nabídka 274 885,41 Kč

DPH 21%

57 725,94 Kč

Cena celkem vč.DPH

332 611,35 Kč

(slovy : dvěšestdesátčtyřtisícsmsetosmdesátpětkorunčeskýchačtyřicetjednahaléřů)

- 4.2. DPH bude účtovaná v souladu se zákonem č. 235/204 Sb., jeho novelami, pokynem MF č. 163, to je nyní 15% a 21%.
- 4.3. Cena za dílo byla sjednaná na základě znalosti dokumentů bodů 2.1 až 2.4 této smlouvy o dílo. Dílo musí být dodáno a provedeno jako funkční celek, odpovídající všem smluvním požadavkům a obecně závazným právním předpisům a technickým normám (ať již doporučeným nebo závazným).
- 4.4. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků.
- 4.5. Dojde-li během realizace k navýšení ceny některého materiálu o více jak 5%, toto navýšení bude zohledněno v ceně díla.
- 4.6. Pokud bude nutné předzásobit stavbu stavebním materiálem, bude investorovi vystavena zálohová faktura, která se v průběhu fakturace bude postupně odpočítávat.

5. LHŮTY VÝSTAVBY

- 5.1. Sjednávají se následující závazné termíny :

Dokončení prací dle CN:

31.12.2021

Na práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a technologií atd.

Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy průměrná teplota na místě stavby bude nižší než -5 stupňů Celsia. O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku. Opoždění započítí prací ze strany objednatele bude rovněž zohledněno při termínu dokončení díla.

- 5.2. Dodatky resp. dodatečné výkony, které mohou vzniknout z důvodu nepředvídatelných okolností, změnou záměru objednatele, použitím jiných materiálů, změnou dispozičního řešení nebo nebyly obsaženy v nabídce pro SoD

apod., musí být zkontrolovány s objednatelem popř. technickým dozorem investora - objednatele před jejich započítáním. Samotné dodávky a práce mohou být prováděny až po jejich odsouhlasení a vše musí být zaznamenáno do stavebního deníku, kde je všechny strany odsouhlasí svým podpisem. Zároveň bude stanovena a odsouhlasena cena za tyto práce. Na základě rozsahu dodatečných prací bude určeno jaký vliv budou mít dodatečné práce na termínu dokončení stavby. Stavební práce většího rozsahu budou potvrzeny písemně dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a objednateli budou předány všechny doklady vyžadované touto smlouvou.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při nedodržení konečného termínu dle bodu 5.1. této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a to za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacení jeho peněžitých závazků sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zhotovitel v souladu s těmito právními předpisy zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek touto smlouvou stanovených, změny časového harmonogramu, zdůvodnění odchylek od položkového rozpočtu nezbytné vícepráce, resp. požadované méněpráce apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele (zejména kontrolně-technický dozor).
- 7.2. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit. K vyjádření bude objednatel vždy vyzván zhotovitelem. Nevyjádří-li se objednatel k zápisu do 5-ti pracovních dní, má se za to, že s ním souhlasí.
- 7.3. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat provedené zápisy či z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
- 7.4. Pokud bude nutné nějaký údaj škrtnout a opravit, vždy se k tomuto údaji podepíše obě strany, že jsou s danou změnou srozuměny a že s ní souhlasí.
- 7.5. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude objednateli na vyžádání bez prodlení zpřístupněn.
- 7.6. Vedení stavebního deníku skončí dnem předání a převzetí díla, přičemž jeho originál předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště týden před zahájením prací.
- 8.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho týdne po ukončení prací, předání a převzetí díla, případně vybavení staveniště ponechá při rozšíření rozsahu prací.
- 8.3. Při předání staveniště zhotoviteli bude zaznamenán aktuální stav elektroměru do stavebního deníku, kam si zhotovitel připojí vlastní stavební rozvaděč.
- 8.4. Objednatel poskytne zhotoviteli připojení na zdroj vody.
- 8.5. Zhotovitel umístí na pozemku zhotovitele mobilní dřevěné WC a to na místo, které určí objednatel.

9. FAKTURACE A PLATBY

- 9.1. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury se sjednává na **14 dnů** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 9.2. Fakturace bude probíhat dle objednatelům odsouhlasených Předávacích protokolů o provedené práci, a to na základě skutečně provedených výměr a odsouhlasených jednotkových cen, které jsou uvedeny v této SoD nebo položkovém rozpočtu /viz. Příloha č.1 této SoD/.
- 9.3. V případě, že bude třeba provést vícepráce je nutné nejprve odsouhlasit s investorem rozsah a položkové ceny a pak teprve bude provedena práce samotná.
- 9.4. Závěrečná faktura musí obsahovat veškeré požadavky zhotovitele, dodatečné požadavky či faktury nebudou akceptovány.
Uhrazení závěrečné fakturace bude provedena po převzetí díla objednatelům od zhotovitele – předávacím protokolem potvrzeným objednatelům, zhotovitelem.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 10.2. Strany se dohodly na záruční lhůtě 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla pro stavební práce zhotovené firmou Bonek s.r.o., stavební firma Pelhřimov.

11. ZÁRUKA / VADY A NEDODĚLKY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou

technickou praxí.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce :
- Záruční doba na stavební části stavby činí 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem objednateli.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11.2. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uznání reklamace a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Po dobu od uznání reklamace až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem je záruční doba pozastavená (přerušena). Po řádném odstranění vady díla se záruka prodlužuje o dobu kdy byla přerušena. Tato doba se bude počítat na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11.4 této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11.4 této smlouvy; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat odstranění závadného stavu (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil peněžní částku, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. PLATNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva vč. příloh nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech počet stran 8, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné. Ke dni uzavření této smlouvy neexistují mezi stranami jiná písemná ujednání ohledně díla dle této smlouvy než písemně zachycená v této smlouvě včetně jejich příloh.
- 13.2. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 13.3. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných smluvních podmínek zhotovitele.
- 13.4. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

**OBEC
DOBRÁ VODA**

IČ: 00515787

Dobrá Voda 45, 393 01 Pelhřimov

V Pelhřimově dne 18.10.2021



.....
Za objednatele :
Zdeněk Smrčka, starosta

V Pelhřimově dne 18.10.2021



.....
Za zhotovitele:
Karel Kůrka, jednatel

BONEK s.r.o.

STAVEBNÍ FIRMA

U Agrostroje 2019, 393 01 PELHŘIMOV
IČO: 45023735, DIČ: CZ45023735
tel.: 565 322 758, tel./fax: 565 324 413