Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy zhotovitele: V 21 538

číslo smlouvy objednatele: SML/0539/21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následovně:

# Smluvní strany

## Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
| **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** | |
| Pisárecká 555/1a, Pisárky | |
| 603 00 Brno | |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Zastoupený: xxxxxxxx | |

## Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| **MIBAG sanace spol. s.r.o** | |
| Na Radosti 402  155 21 Praha 5 - Zličín | |
|  | |
| Subjekt je zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917 | |
| IČO: | 25773062 |
| DIČ: | CZ25773062 |
| bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu xxxxxxxxx  Zastoupený: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti | |

# Úvodní ustanovení

2.1  Dne 25.7.2021 v nočních hodinách došlo vlivem přívalového deště k zaplavení suterénních prostor v budovách A,A1 a C v areálu objednatele Brno – Pisárky. Smluvní strany se na základě předložené a odsouhlasené cenové nabídky V 21 538 dohodly na bezodkladném zahájení sanačních prací z důvodu nutnosti řešení mimořádné situace s tím, že smlouvu o dílo uzavřou následně. Tato cenová nabídka je schválena pojišťovnou, se kterou má objednatel uzavřenou pojistnou smlouvu, a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako její příloha č.1.

2.2 Smluvní strany potvrzují, že práva a povinnosti smluvních stran byla realizována od zahájení prací v souladu s touto smlouvou.

1. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sanační práce spočívající v sanaci škod způsobených vodou v budovách A,A1 a C v areálu objednatele Brno - Pisárky, a případně dalších prací odsouhlasených oběma smluvními stranami v souladu s cenovou nabídkou V 21 538 (dále jen „dílo“).
   2. Zástupcem zhotovitele v místě plnění je Ing. Jindra Haufová, tel. č. 777 764 591, zástupcem objednatele v místě plnění je Ing. Roman Palatin, ředitel obchodní sekce, tel. č. 602 524 793.
   3. Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a hotové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu díla, dle níže uvedených ustanovení.
2. **Místo plnění**
   1. Místem plnění zhotovitele je místo sanačních prací:

-  budova A,A1 na adrese Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno;

-  budova C na adrese Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno.

1. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:

- sanační práce dle této smlouvy byly zahájeny dne 2.8.2021;

- veškeré sanační práce budou dokončeny a dílo bez vad a nedodělků bude předáno objednateli dne 30.9.2021.

1. **Cena plnění**
   1. Smluvní celková cena, odpovídající rozsahu a provedení díla, je stanovena ve výši 885.481,-Kč bez DPH. Cena za dílo a rozsah díla včetně položkového rozpočtu je určena dohodou smluvních stran o cenové nabídce V 21 538.
   2. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
   3. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ - CPA 41-43 a uplatňuje se na ně režim přenesení daňové povinnosti
2. **Platební podmínky**

## Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle předávacího protokolu V 21 538 podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.

## Faktura bude vystavena se splatností třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.

## Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

## Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA. Zhotovitel se zavazuje, že na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.

## V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že splatnost úroků je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zákonných úroků z prodlení.

## Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele, v případě elektronické faktury se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.

## V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.

Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti (5) dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

1. **Vady díla a záruka za jakost**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
   2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytčného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců.
2. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že:

* 1. poskytne objednateli potřebnou součinnost k řešení věci v případě, že pojišťovna neuhradí objednateli celou fakturovanou částku;
  2. zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
  3. zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
  4. bude v areálu objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen;
  5. použije při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.

1. **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje, že:

* 1. uhradí zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby;
  2. poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

1. **Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce**
   1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
   2. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. den po vyzvání k její úhradě. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
   3. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že částečné plnění nemá pro objednatele význam. Objednatel je proto oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění také v případě, kdy zhotovitel plnil z části.
   5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele;

* prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

1. **Dodatky a změny smlouvy**

12.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

1. **Ostatní ujednání** 
   1. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu postoupit celou pohledávku nebo její část jiné osobě.
   2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez-env.com.
   3. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   2. Tato smlouva byla uzavřena za účelem odvracení újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí dne 25.7.2021. Smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření smlouvy společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zveřejní smlouvu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   5. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. SML/0539/21**

Cenová nabídka V 21 538 vč. položkového rozpočtu.

V Brně dne **24.09.2021** V Praze dne **24.09.2021**

………………………………………… ……………………………………………

za objednatele za zhotovitele

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. MIBAG sanace spol. s.r.o

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Robert Tachovský

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel