

Číslo jednací: MCBS/2021/0175163/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

s názvem „Zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě
Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

příkazcem

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupení: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí úřadu
městské části
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Bez zápisu v obchodním rejstříku
(dále také jako „příkazce“)

a

příkazníkem

FO/obchodní firma: **AP INVESTING, s.r.o.**
Sídlo: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupení: , jednatel
IČO: 60712121
DIČ: CZ60712121
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Registrace: Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15714
(dále také jako „příkazník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce v rámci stavby s názvem „**Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí**“ (dále jen „stavba“) zahrnující níže uvedené činnosti:

1.1 Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“)

TDS bude splňovat všechny náležitosti, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy a bude poskytován po celou dobu výstavby. TDS mimo jiné zajistí:

- Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby
- Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby
- Organizace kontrolních dnů a jejich řízení
- Kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací
- Kontrola dodržování technologických postupů
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek Stavebním úřadem ÚMČ města Brna Brno-střed vydaného územního rozhodnutí č. 276 ze dne 11.08.2021 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 276 a stavebního povolení ze dne 15.06.2021, rozhodnutí vydaného OVLHZ MMB dne 10.05.2021 a rozhodnutí vydaného Drážním úřadem Olomouc dne 29.07.2021, a to po celou dobu

- provádění stavby
- Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem
- Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění
- Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby
- Spolupráce se zhotovitelem na technickém řešení detailů
- Kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování zápisu a stanoviska k zápisům
- Kontrolu odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad

1.2. Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „KBOZP“)

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, v platném znění, a dále v návaznosti na ustanovení § 101 odst. 3 a 4 zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb., v platném znění) zajistí zejména:

- Zpracování plánu BOZP na staveništi.
- Ohlášení stavby na příslušném inspektorátu práce.
- Koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Spolupracuje se zainteresovanými stranami při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- Sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu sjednání nápravy.
- Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- Účastní se kontrolních dnů na stavbě.
- Spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.
- Sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- Provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 2.1 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 2.2 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 10 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou zaplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v článku 4. této smlouvy.

4. ÚPLATA A FAKTURACE

- 4.1 Za provádění činností, specifikovaných v čl. 1 bodě 1.1 a 1.2 této smlouvy, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

ODMĚNA CELKEM za výkon činnosti TDS a KBOZP:

Odměna bez DPH	194.000,- Kč
DPH (základní sazba 21%)	40.740,- Kč
Odměna včetně DPH	234.740,- Kč

z toho

ODMĚNA CELKEM za výkon činnosti TDS:

Odměna bez DPH	159.000,- Kč
DPH (základní sazba 21%)	33.390,- Kč
Odměna včetně DPH	192.390,- Kč

ODMĚNA CELKEM za výkon činnosti KBOZP:

Odměna bez DPH	35.000,- Kč
DPH (základní sazba 21%)	7.350,- Kč
Odměna včetně DPH	42.350,- Kč

- 4.2 Odměny příkazníka podle čl. 4.1 zahrnuje vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i vedlejší náklady např. cestovné, ostatní režijní náklady atd.
- 4.3 Úhrady za plnění výkonu TDS a KBOZP budou probíhat průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem a budou prováděny na základě pravidelné měsíční fakturace. Fakturu vystaví příkazník vždy k poslednímu dni příslušného měsíce ve výši alikvotního podílu z celkové ceny a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem (Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - střed).
- 4.4 Faktura – daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikaci podle OR
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu plnění
 - fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby příkazníka.

- 4.5 Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může faktury vrátit v případě, že neobsahují základní údaje daňového dokladu a v případě, že neobsahují správné cenové údaje.
- 4.6 Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět příkazníkovi.
- 4.7 Splatnost faktur bude stanovena na 14 kalendářních dnů od doručení příkazci.
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí příkazce.
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
 - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí příkazce, který může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
 - c) písemnou výpovědí příkazníka, pokud bude příkazce v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 30 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může příkazník tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1 Výkon činnosti TDS a KBOZP bude prováděn po dobu provádění stavby dle termínu sjednaného ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Lhůta výstavby se předpokládá max. v délce 252 kalendářních dnů.
- 6.2 Skutečný termín zahájení a dokončení plnění se odvíjí zejména od realizace stavebních prací na stavbě.

7. SANKCE

- 7.1 V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení po který bude tato skutečnost trvat.
- 7.2 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky včetně DPH za každý celý den prodlení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným, očíslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí příkazce.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje celkem pět stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží tři a příkazník jedno potvrzené vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jim míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

- 8.6 Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 8.7 Příkazník podpisem této příkazní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

9. INFORMAČNÍ DOLOŽKA, DOLOŽKA O POVINNOSTI UVEŘEJNĚNÍ

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V Brně, dne 27.10.2021

V Brně, dne 27.10.2021

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Mgr. Zbyněk Hrnčíř
vedoucí Odboru životního prostředí
Úřadu městské části m. Brna, Brno–střed

.....
jednatel společnosti
AP INVESTING, s.r.o.