

Smlouva o dílo

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Dobrá Voda, Dobrá voda 45, 393 01 Pelhřimov**

IČ: **00515787** DIČ **CZ00515787**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **ZVOZA, s.r.o., Heroltická 4900/9, 586 01 Jihlava,**

IČ: **26905205** DIČ: **CZ26905205**

(dále jen zhotovitel)

Čl. II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele realizovat dílo jehož předmětem je:

Výměna střešní krytiny Satjam Grande, Obecní úřad Dobrá Voda 45

2. Orientační rozměry a podoba díla jsou obsaženy v nabídce **21NA00058**, která tvoří přílohu č. 1 a je součástí této smlouvy. Materiál pro zhotovení díla zabezpečí zhotovitel na své nebezpečí a na svůj náklad. Přesné rozměry díla zajistí zhotovitel před objednáním materiálu a zhotovením díla, dle měření v místě realizace díla.

Čl. III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla je **687 547,93 + DPH**. Tato cena vychází z nabídky v příloze č. 1 a může být změněna po dokončení díla na základě skutečně provedených prací dle stavebního deníku a dle skutečných rozměrů díla.

2. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k vyrobení předmětu díla. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši **0,- Kč**. V průběhu provádění díla má zhotovitel právo fakturovat objednateli dílčí faktury dle skutečně provedené práce. Podkladem pro faktury budou vzájemně odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku. Splatnost těchto faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

3. Zhotoviteli vzniká právo k zaplacení smluvní ceny po dokončení díla. Objednatel je povinen písemně převzít hotové dílo nejpozději do sedmi pracovních dní od písemného vyzvání. Pokud do sedmi pracovních dní tak neučiní, má se za to, že objednatel dílo převzal. Zhotovitel vystaví po předání díla objednateli fakturu, která bude obsahovat označení objednatele, zhotovitele, identifikaci díla, datum vystavení faktury a její splatnost. V této faktuře budou zúčtovány všechny dosud

uhrazené zálohové faktury. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího odeslání objednateli. Objednatel se zavazuje neprodlužovat dobu pro převzetí díla, převzetí a zaplacení faktury.

4. Vlastnická práva k dílu přechází na objednavatele dnem předání a převzetí díla.

Čl. IV.

Doba zhotovení díla

Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli do 20 pracovních dnů, doba se prodlužuje při nepříznivých klimatických podmínkách. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé zálohové faktury dle čl. III. odst. 2. je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu tímto přerušením díla vzniknou. O dobu, kdy zhotovitel takto oprávněně přerušil provádění díla, se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Objednatel je oprávněn až do zhotovení díla od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva od samého počátku ruší.
2. V případě odstoupení od této smlouvy smluvní strany protokolárně potvrdí výsledek díla k datu odstoupení objednatele. V sepsaném protokolu smluvní strany dohodnou, zda dílo je v takovém stavu, že jej zhotovitel může použít i jinak (ve prospěch jiného objednatele, či jej použít nemůže).
3. V případě, že zhotovitel nemůže dosavadní výsledek díla použít jinak, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit veškeré dosud provedené práce a vynaložené náklady. Vynaložené náklady musí zhotovitel věrohodným způsobem doložit.
4. Pokud zhotovitel může po odstoupení od smlouvy výsledek díla použít jinak, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit dosud vynaložené náklady a náklady spojené s ukončením realizace díla. Vynaložené náklady musí zhotovitel věrohodným způsobem doložit.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na již vykonané práce, nebo nahradit mu účelně vynaložené náklady do třiceti dnů poté, kdy smlouva zanikne odstoupením. Objednatel však nebude v prodlení s placením této částky, pokud zhotovitel způsobí, že částka připadající na práce již vykonané, nebo částka účelně vynaložených nákladů není věrohodně prokázána.
6. Objednatel je oprávněn rovněž odstoupit od smlouvy, je-li zřejmé, že dílo nebude hotovo v termínu dohodnutém v čl. IV. smlouvy, nebo je prováděno tak nekvalitním způsobem, že sice bude provedeno včas, ale nekvalitně. Předpokladem odstoupení od smlouvy je předchozí písemná výzva objednatele s upozorněním na prodlení či vadnost provádění díla ze strany zhotovitele s uvedením lhůty přiměřené k nápravě uvedených nedostatků.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné od doby, kdy bude doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátý den po jeho odeslání doporučenou poštou.

8. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vůči zhotoviteli, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v přičinné souvislosti s protiprávním úkonem objednatele.

9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu za provedené práce v trvání **36** měsíců. Záruka na materiál dle záručního listu výrobce. Po dobu záruční lhůty nesmí do díla zasahovat třetí osoba. V případě takového zásahu práva objednatele záruky zanikají.

10. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.

11. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.

12. Jestliže jde o vadu takového charakteru, že ji nelze opravit bez destrukce dodaného díla, či formou vyhotovení nového díla, platí, že objednatel má právo na zrušení smlouvy. Zrušení smlouvy musí objednatel požadovat v písemné reklamaci. Po doručení reklamace zaniká smlouva od samotného počátku a smluvní strany musí vrátit vše, co bylo na základě smlouvy získáno. To znamená, že objednatel vrací vadný výrobek a zhotovitel vrací objednateli zaplacenou cenu díla.

13. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží v době od doručení reklamace až do odstranění vad. V případě, že reklamace bude neoprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které musel zhotovitel vynaložit při posuzování reklamace.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují svoje vlastnoruční podpisy.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Jihlavě dne **14.10.2021**



Objednatel

**OBEC
DOBŘÁ VODA**
IČ: 00515787

Dobrá Voda 45, 393 01 Pelhřimov



Zvoza s.r.o.
JIHLAVA
Heroltická 9, 586 01 Jihlava
E-mail: zvoza@zvoza.cz, DIČ: CZ26905205

Zhotovitel