

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 300-X/21

uzavřená dle ust. § 1981, zák. č. 89/2012 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „dohoda“)

I. Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-246450247/0100

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „pronajímatel“)

a

DRILL B.S. spol. s r.o.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČO: 273 84 462 DIČ: CZ 27384462

zastoupena [redacted], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 115459

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. ú.: 174 944 669/0600

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět dohody

2.1. Smluvní strany tímto ke dni **31.10.2021 ukončují účinnost Nájemní smlouvy, č. pronajímatele 029-N/17**, uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.2.2018, která je účinná ve znění dodatku č.1. Předmětem nájemní smlouvy bylo přenechání prostor sloužících podnikání nájemci do nájmu.

2.2. Nájemce nejpozději ke dni skončení nájmu předá pronajímateli výše uvedené prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Spolu s těmito prostory předá nájemce pronajímateli všechny klíče, které od pronajímatele obdržel a z pronajatých prostor odstraní veškerá označení své firmy, která tam umístil. O předání prostor do dispozice pronajímatele bude sepsán předávací protokol.

2.3. Pronajímatel v souvislosti se skončením nájmu vyúčtuje nájemci nájemné za měsíc říjen 2021 (poměrnou částkou sjednaného nájemného) a úhradu za služby za měsíc říjen 2021 (poměrnou částkou sjednané zálohy za služby). Obě částky budou splatné do 14 dní od doručení jejich vyúčtování nájemci.

Pronajímatel nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyúčtování všech dodavatelů médií a služeb, provede vyúčtování záloh, které nájemce za služby v kalendářním roce 2021 uhradil. Případný přeplatek nebo nedoplatek bude vypořádán do 14 dní od doručení vyúčtování záloh.

2.4. Nájemce nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu zajistí výmaz adresy svého místa podnikání/sídla (Národní 1009/3, 110 00, Praha 1) z obchodního, živnostenského a případně dalších rejstříků, do kterých si nechal tuto adresu zapsat. Nájemce o splnění této povinnosti pronajímatele písemně informuje. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zajistit výmaz adresy nájemce sjednaná v čl. VII. nájemní smlouvy zůstává zachována.

2.5. Pronajímatel do 5 pracovních dnů od skončení nájmu nájemci vrátí jistotu uhrazenou podle čl. VI. nájemní smlouvy, případně její nevyčerpanou část, a to na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, včetně **Dohody o ukončení smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2020.**

3.2. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. („registr smluv“). Dohodu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3.3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3.4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 25.10.2021

Pronajímatel:

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

V Praze dne 26.10.2021

Nájemce:

.....
DRILL B.S. spol. s r.o.
[redacted]

.....
DRILL B.S. spol. s r.o.
[redacted]