

Smlouva o zřízení věcného břemene

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené na základě pověření R7/093. schůze RMB konané dne 20. 12. 2016

vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné /dále též jen jako povinný/

a

2. E.ON Distribuce, a.s.

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

v oddílu B, vložka 1772

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Mariánem Kopčíkem, místopředsedou představenstva

na straně druhé /dále též jen jako oprávněný/

uzavírají dle ustanovení §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 50/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Brněnské Ivanovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrickým plánem č. 1322-4764/2016 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Jaroslavem Švecem dne 25. 8. 2016 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 1. 9. 2016 došlo na pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice k vyznačení rozsahu věcného břemene pro účely umístění a provozování trafostanice (dále jen „ZATÍŽENÝ POZEMEK“). Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení věcného břemene.

II.

Oprávněný je budoucím investorem a výstavbou se stane provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby trafostanice, budovy bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení (dále jen „TRAFOSTANICE“), postavené na ZATÍŽENÉM POZEMKU p. č. 50/1 v katastrálním území Brněnské Ivanovice v rozsahu vyznačeného věcného břemene dle geometrického plánu č. 1322-4764/2016.

Nově vybudovaná TRAFOSTANICE se stane součástí distribuční soustavy a bude tak inženýrskou sítí ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Budova trafostanice se nestane součástí ZATÍŽENÉHO POZEMKU, nýbrž půjde o samostatnou budovu, která je součástí inženýrské sítě.

Povinný bere na vědomí, že po zápise věcného břemene do katastru nemovitostí vkladem v souladu s touto smlouvou podá oprávněný na příslušný stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu za účelem výstavby TRAFOSTANICE.

Po dokončení výstavby TRAFOSTANICE a poté, co příslušný stavební úřad vydá oprávněnému jako stavebníkovi kolaudační souhlas s užíváním stavby TRAFOSTANICE, nechá oprávněný vyhotovit geometrický plán na vyznačení budovy trafostanice, kde bude pozemku zastavěnému budovou TRAFOSTANICE přiděleno samostatné parcelní číslo, a poté podá návrh na vklad vlastnického práva k této nově vybudované budově TRAFOSTANICE k příslušnému katastrálnímu úřadu a tuto TRAFOSTANICI jako samostatnou stavbu, která není součástí pozemku, do katastru nemovitostí ohlásí. Povinný takto popsaný postup akceptuje a s následným zápisem vlastnického práva oprávněného k budově TRAFOSTANICE jako samostatné stavbě, která není součástí pozemku, do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.

III.

Povinný jakožto vlastník ZATÍŽENÉHO POZEMKU zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu umístění TRAFOSTANICE, jako součásti inženýrské sítě, a v právu provozu, údržby a oprav TRAFOSTANICE na ZATÍŽENÉM POZEMKU v rozsahu vyznačeného věcného břemene dle geometrického plánu č. 1322-4764/2016. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni od povinného přijímá a každý vlastník či spoluvlastník ZATÍŽENÉHO POZEMKU je povinen výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni strpět. Zřizované věcné břemeno opravňuje oprávněného mít na ZATÍŽENÉM POZEMKU umístěnu budovu TRAFOSTANICE a tuto budovu provozovat, a zajišťuje výkon vlastnického práva oprávněného k této budově.

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje in personam ve prospěch oprávněného. Smluvní strany výslovně sjednávají, že věcné břemeno dle této smlouvy bez dalšího zanikne splněním kterékoli z níže sjednaných rozvazovacích podmínek:

- a. nejpozději do 5 (slovy: pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude oprávněným jako stavebníkem na základě řádného rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu fakticky zahájena výstavba TRAFOSTANICE;
- b. nejpozději do 7 (slovy: sedmi) let ode dne uzavření této smlouvy nebude příslušným stavebním úřadem vydán oprávněnému jako stavebníkovi kolaudační souhlas s užíváním stavby TRAFOSTANICE;
- c. stavba TRAFOSTANICE přestane reálně existovat;
- d. oprávněný po dobu delší než 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců nebude z jakéhokoli důvodu fakticky užívat stavbu TRAFOSTANICE jako zařízení své distribuční soustavy.

Věcné břemeno dle této smlouvy zanikne též zánikem oprávněného.

Povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka ZATÍŽENÉHO POZEMKU.

Při zániku věcného břemene v důsledku splnění kterékoli z výše sjednaných rozvazovacích podmínek se oprávněný zavazuje na své náklady odstranit stavbu TRAFOSTANICE či její rozestavěnou část (pakliže již stavba TRAFOSTANICE byla dokončena či již bylo započato s její výstavbou) a ZATÍŽENÝ POZEMEK vyklidit a dále poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost při výmazu věcného břemene zřízaného touto smlouvou z katastru nemovitostí. Při zániku věcného břemene v důsledku splnění výše sjednaných rozvazovacích podmínek dle písmen a. a b. se oprávněný navíc zavazuje učinit ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu takové úkony, aby již případně vydané územní rozhodnutí či územní souhlas za účelem výstavby TRAFOSTANICE byly zrušeny, přičemž se tuto skutečnost zavazuje následně prokázat povinnému. Při zániku věcného břemene v důsledku splnění výše sjednaných rozvazovacích podmínek dle písmen c. či d. se navíc oprávněný zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost při výmazu budovy TRAFOSTANICE jako samostatné stavby z katastru nemovitostí.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 35.000,- Kč. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 35.000,- Kč + DPH 21% ve výši 7.350,- Kč, tj. celkem 42.350,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícetřistapadesát korun českých).

Úplata za zřízení věcného břemene a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 42.350,- Kč, byla zaplacená na účet povinného č. [REDAKCE] před uzavřením této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění považují obě strany za uskutečněné ke dni právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví povinný vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

V.

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni z této smlouvy podá oprávněný. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni z této smlouvy ke KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, je oprávněný povinen předložit povinnému kopii tohoto návrhu na vklad s otiskem podacího razítka KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

VI.

Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří geometrický plán č. 1322-4764/2016, podrobně specifikovaný v článku I. této smlouvy.

Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

Oprávněný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Oprávněný bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny na R7/093 schůzi Rady města Brna konané dne 20. 12. 2016, bod č. 84.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené
vedoucím Majetkového odboru MMB
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.

za E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva

za E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Marián Kopčík
místopředseda představenstva