

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. *Město Kadaň*

Se sídlem: ... *Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň*

Zastoupené: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

(dále jako „zavázaný“)

a

2. *Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o..*

Se sídlem: ... *Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň*

Zastoupená: *Dušanem Kučerou, jednatelem*

IČO: 25439774

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18379

(dále jako „oprávněný“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají po předchozím projednání tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zavázaný je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku p. č. 2237/2 o výměře 996 m² (ostatní plocha – manipulační plocha) ze které bude oddělena část pozemku o výměře cca 242 m² za účelem prodeje.

Výše uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Oprávněný (na své náklady) se souhlasem zavázaného zajistí vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.č. 2237/2 o výměře cca 242 m² v k.ú. Kadaň – část pozemku potřebná pro zajištění realizace stavby výměňkové stanice včetně příslušenství a přístupů.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), a to za dohodnutou kupní cenu **710,-Kč/m2 (cena v čase a místě obvyklá) + DPH**.
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s Oprávněným Kupní smlouvu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co bude Oprávněným písemně vyzván k jejímu uzavření.
3. Oprávněný vyzve Zavázaného k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do jednoho měsíce (1) ode dne vyhotovení geometrického plánu, který zajišťuje oprávněný na své náklady.

Článek III.

Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud tak neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
3. Ustanovení odstavce 1. se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě předchozí dohody smluvních stran a to ve formě písemných dodatků číslovaných v postupné řadě a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., s čímž Zavázaný souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Zavázaný.
5. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Kadaně č. 129/2021 ze dne 23.09.2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Kadani dne 26.10.2021

Za zavázaného:

Za oprávněného:

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk
Starosta města

.....
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Dušan Kučera
Jednatel