



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat: [redacted]

tel. [redacted] e-mail: [redacted] investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: DEA Energetická agentura, s.r.o.

se sídlem: Benešova 425, 664 42 Modřice

zastoupený: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: [redacted]

IČO: 41539656

DIČ: CZ41539656

registrace OR/ŽO: C 2078 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: „Komunitní centrum na Orlovně – zpracování projektové dokumentace“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení (změna plochy pro umístění výťahu pro bezbariérové obslužení objektu a změna výšky pro možnost využití podkroví),



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a v souladu s požadavky IROP, na „Komunitní centrum na Orlovně - Rekonstrukce budovy. (dále „dílo“)

2.2 Součástí předmětu veřejné zakázky bude obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení.

Součástí předmětu veřejné zakázky dále budou:

- potřebné průzkumy (stavebně-technický a jiné);
Zhotovitel je povinen řádně provést zejména stavebně-technický průzkum v rozsahu odpovídajícímu druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu zohlednit v příslušné projektové dokumentaci. Podpůrně lze použít Stavebně technický průzkum – Příloha č. 7.
Výzvy
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odrážek do projektové dokumentace;
- soupis prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
- konzultace na IROP

2.3 Zadavatel vlastní budovu „Orlovny“ na ulici Holzova 7, 628 00 Brno, postavenou cca začátkem 20. století. Budova je tří podlažní, p.č. 3085/1 v k.ú. Líšeň, rozdělená na dvě části, každá se samostatným vchodem. Budova je v současné době pronajímána různým subjektům. Původní projektová dokumentace nebyla dohledána, zadavatel nechal zpracovat pasport stavby ing. arch. Martinem Šikulou, B.H. engineering, s.r.o. a stavebně technický průzkum prof. ing. Miloslavem Novotným, CSc.

2.4 Zadavatel chce v této budově v Objektu B provozovat komunitní centrum a žádat o dotaci na Komunitní centrum z IROP.

V budově budou tyto komunity:

I. NP - HOBBYLAB (dřevařská dílna), Kavárna, Kavárna + expozice

II. NP – Varianta I. – PASTELKA (rodinné centrum) + Národopisný soubor Stará Líšeň

Varianta II. - MUZEUM + Národopisný soubor Stará Líšeň

III. NP – Česká tábornická unie, OREL jednota.

2.5 Cílem této projektové dokumentace je

- rekonstrukce obvodového pláště včetně spodní stavby a bezprostředně navazující vnější části (např. přístupová schodiště, stříšky nad vchody atd.) celé budovy Orlovny, která je členěna do dvou Objektů A a B
- „přeprojektování“ stávajícího stavu jednotlivých místností a dalších prostor Objektu B tak, aby bylo možné tyto komunity do budovy Orlovny umístit, a to podle návrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 6 Výzvy
- rekonstrukce interiéru Objektu A dle stávajícího stavu.

2.6 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.7 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební řízení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2.8 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace IROP.

2.9 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.10

Dokumentace pro územní řízení:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
- souhlasná vyjádření DOSS a správců sítí dle požadavku stavebního úřadu

Dokumentace pro stavební povolení:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
- souhlasná vyjádření DOSS a správců sítí dle požadavku stavebního úřadu

Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
- v 1 vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf
- v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf.

Struktura rozpočtů

Rozpočet bude členěn dle jednotlivých dílů, a to takto:

- rekonstrukce obvodového pláště včetně spodní stavby a bezprostředně navazující vnější části (např. přístupová schodiště, stříšky nad vchody atd.) samostatně pro objekt A a pro objekt B
- přeprojektování stávajícího stavu jednotlivých místností a dalších prostor Objektu B tak, aby bylo možné tyto komunity do budovy Orlovny umístit, a to podle návrhu, který je součástí této zadávací dokumentace – Příloha č. 6 Výzvy
- rekonstrukce interiéru Objektu A dle stávajícího stavu

2.11 Zhotovitel se zavazuje, že zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 8.3 této smlouvy.

2.12 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech

PD pro územní řízení do 31. 5. 2017

PD pro stavební povolení do 31. 8. 2017

PD pro provádění stavby a výběr dodavatele do 31. 8. 2017.

3.2 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	DPH	Celkem
PD pro územní řízení	85 000,-	17 850,-	102 850,-
PD pro stavební povolení	210 000,-	44 100,-	254 100,-
PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele	230 000,-	48 300,-	278 300,-
PD celkem	525 000,-	110 250,-	635 250,-

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1 Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:

- Požadavky zadavatele na řešení dispozice vnitřních prostor budovy
- Stavebně technický průzkum
- Pasport stavby

Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli a končí dnem předání stavby realizované podle díla, které je předmětem této smlouvy, zhotovitelem stavby objednateli.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.5 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7.6 V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
- jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.7 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 4.2, písm. a) této smlouvy).

7.8 Ustanovením odst. 7.6 a 7.7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

- 8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.5 Případné požadované více tisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž v šesti stejnopisech.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na⁵² schůzi konané dne^{29.3}..... 2017.

V Brně dne 29.3.2017

V Brně dne 29.3.2017



Objednatel

statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
IČO 2 626 60 Brno



DEEA energetická
agentura s.r.o.