**Smlouva o budoucí smlouvě**

**o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky**

uzavřená podle Občanského zákoníku

**971/2021-POH**

**1. Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupen ve věcech smluvních:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

odpovědný pracovník:

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen **„budoucí povinný“**

a

**2. Město Žatec**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

statutární orgán:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen **„budoucí oprávněný“**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

**Čl. I**

**Úvodní prohlášení**

Budoucí oprávněný je investorem akce **„Páteřní cyklostezka Ohře, trasa – Litoměřice – Boč – Perštejn, úsek č. 2 v k. ú. Žatec“.** Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 7032/1, 7032/64 a 7032/78 v k. ú. Žatec.

**Čl. II**

**Právní stav ve veřejném seznamu**

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemky **p. č. 7032/1, 7032/64 a 7032/78** **v k. ú. Žatec**, obec Žatec, zapsanými na **LV 241** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (***služebné pozemky***).

**Čl. III**

**Předmět smlouvy**

1. Na pozemcích p. č. 7032/1, 7032/64 a 7032/78 v k. ú. Žatec bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „Páteřní cyklostezka Ohře, trasa – Litoměřice – Boč – Perštejn, úsek č. 2 v k. ú. Žatec“. Předmětné pozemky budou dotčeny cyklostezkou.

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na služebných pozemcích p. č. 7032/1, 7032/64 a 7032/78 v k. ú. Žatec:

a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn: POH/29705/2021-2/301100 ze dne 13.07.2021.

b) vstupoval po dobu stavby na služebné pozemky za podmínky respektování pokynů budoucího povinného,

c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na služebné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má budoucí povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/,* uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.

5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**

6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích p. č. 7032/1, 7032/64 a 7032/78 v k. ú. Žatec služebnost spočívající v právu umístit stavbu cyklostezky a právo vstupu budoucího oprávněného na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětných pozemcích, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemky za tím účelem.

7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.

8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.

9. Předpokládaný rozsah služebnosti je **836** m2.

**Čl. IV**

**Cenová povaha služebnosti**

1. Služebnost uvedená v této smlouvě bude zřízena za jednorázovou úplatu.
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na služebných pozemcích, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9 čl. III. na 65.208 Kč + platná sazba DPH (78 Kč/m2 + DPH v zákonné výši, minimálně však 900 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
3. Povinný vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému částku **600 Kč plus DPH** podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který Budoucí povinný vystaví do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
5. Pokud Budoucí oprávněný nezaplatí Budoucímu povinnému částku v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se Budoucí oprávněná zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

**Čl. V**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně ze stavebního povolení.

2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, ve které bude přesně specifikován**,** a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.

3. Návrh na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemky do původního stavu.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

**Čl. VI**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. VII**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**Čl. VIII**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
4. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatec usnesením č. 734/21 ze dne   
   04. 10. 2021.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

Příloha

Vyjádření č.j. POH/29705/2021-2/301100

Katastrální situace - zábor

V Chomutově dne: .................................... V Žatci dne: ……………………………

................................................................ ………………………………………….

ekonomický ředitel starostka

Povodí Ohře, státní podnik Město Žatec