



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupená: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem
kont. os. ve věcech smluvních: doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D., děkan
kont. os. ve věcech technických: [redacted], vedoucí OSIP, [redacted]
tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 85631011/0100
(dále také jen „objednatel“)

a

Ing. Jindřich Novák

se sídlem: [redacted] Praha - [redacted]
IČO: 673 72 546
DIČ: CZ510314057
zastoupený: Ing. Jindřich Novák
kont. os. ve věcech smluvních a technických: Ing. Jindřich Novák
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný v živnostenském/obchodním rejstříku
(dále také jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na odměnu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „FF UK – Rekonstrukce nadstřešní části komínů - PD“ (dále jen „veřejná zakázka“) v zadávacím řízení nepodléhající režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru

zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:
 - a) Vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále také jen „**Dokumentace**“) pro stavbu FF UK – Rekonstrukce nadstřešní části komínů, blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku,
(dále jen „**dílo**“). Bližší specifikaci předmětu smlouvy obsahuje příloha č. 1 smlouvy.

2. Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:
 - a) Prohlídku všech dotčených prostor
 - b) Zpracování **projektové dokumentace** (dále jen „**DPS**“) v podrobnosti prováděcí dokumentace včetně zpracování požadavků dotčených orgánů (dále jen „**DOSS**“).
 - c) Vypracování **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**soupis prací**“) a oceněného soupisu prací (dále též „**rozpočet**“).

DPS bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky DOSS a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení.

Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných a pozdějších předpisů a ČSN, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a navazujících vyhlášek, zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele v souladu se ZZVZ, tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle přechodí věty nebude možné dostatečně přesně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí Dokumentace je návrh zásad organizace výstavby (dále jen „**ZOV**“), jehož součástí bude především řešení postupu výstavby s ohledem na provoz objektu a orientační harmonogram provádění stavebních prací.

Součástí Dokumentace je soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především ZZVZ a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků a podle požadavků DOSS.

3. S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v Pražské památkové rezervaci, zavazuje se zhotovitel k provedení díla mj. také v souladu s požadavky orgánů památkové péče (dále jen „**OPP**“) a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje OPP za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo

rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

II. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH:	67.000 Kč
DPH 21%:	14.070 Kč
Odměna celkem včetně DPH:	81.070Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných výstupů a po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby výstupů, na základě faktury a na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.

2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, kryje sjednaná odměna za dílo všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad (zejména kompletaci, zajištění a studium potřebných podkladů, cestovné apod.). Odměny uvedené v tomto článku smlouvy zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky v této smlouvě, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.
9. Smlouva nezakládá oprávnění zhotovitele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání zhotoviteli udělí plnou moc.
10. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám odměny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování jeho kvality. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

11. Je-li v průběhu provádění předmětu smlouvy zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou související dokumentaci, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na odměnu. Odměna však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav projektové dokumentace či související dokumentace byla vyvolána důvody na straně objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
vypracování Dokumentace, dle čl. I odst. 3. této smlouvy:
 - do 10 týdnů od dne **účinnosti smlouvy**
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností DOSS a toto prodlení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.
5. Termíny plnění mohou být přiměřeně prodlouženy, jestliže ke zpoždění došlo z důvodu na straně objednatele, případně prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodu na jeho straně. Prodloužení termínu plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení bude smluvními stranami sjednáno či stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za realizovatelnost a užitelnost stavby. Zhotovitel zodpovídá za to, že zpracovaná Dokumentace je kompletní a je zpracována správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro povolení stavby, pro výběr dodavatele stavby a pro úspěšnou realizaci stavby.
2. Zhotovitel bude při návrhu stavby dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady stavby. Zhotovitel současně při zpracování díla bude reflektovat základní zásady dle § 6 ZZVZ. Zhotovitel v rámci provádění Díla zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady, zejména v souvislosti s bouracími pracemi, mimo jiné i postupy k jeho co nejefektivnějšímu následnému využití apod. V rámci konzultací s objednatelem bude navrhopvat taková řešení včetně alternativ s tím, že součástí bude též cenový rámec daného řešení.
3. Zhotovitel má povinnost v Dokumentaci řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do realizace stavby, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.
4. Stavba sestává z jednotlivých stavebních, resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dílčí změny oproti zadání, o svých požadavcích

- bude včas a písemně informovat zhotovitele. O dohodnutých změnách bude proveden zápis.
5. Elektronická podoba Dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.
 6. Součástí projektové dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost textovou část dokládat.
 7. Kontrolní dny:
 - a. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran.
 - b. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit k projednání dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti, které bude průběžně konzultováno a schvalováno.
 - c. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.
 - d. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
 8. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s DOSS a je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech. Veškerá stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
 9. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
 10. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zhotovitel může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI. smlouvy.
 11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu, odpovídá za veškeré škody, které v důsledku jeho provedení objednateli vzniknou.
 12. Kontaktní osoby za objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou oprávněny vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 100.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
 15. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je

v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. I odst. 2 (zpracování Dokumentace) je provedeno řádným dokončením a předáním Dokumentace objednateli.
 - a. Způsob předání a schválení Dokumentace:
 - Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole Dokumentace v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní Dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Kontrola není předáním díla.
 - Předání kompletní Dokumentace provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Protokol o předání není podkladem pro fakturaci.
 - Do 10 pracovních dnů od předání kompletní Dokumentace předloží objednatel případné připomínky k předané Dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - Po předání kompletní Dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který je následně podkladem k fakturaci.
 - b. Forma předání Dokumentace:
 - Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně v 3 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v 1 vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“ a dále textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“. V uvedeném počtu vyhotovení není započítána dokumentace pro zajištění stanovisek DOSS a vydání rozhodnutí umožňující provedení stavby, které zpracovuje zhotovitel podle požadavku jednotlivých úřadů. V uvedeném počtu paré není rovněž zahrnuta dokumentace pro výkon autorského dozoru, kterou si zhotovitel zpracuje dle vlastní potřeby.
 - Veškerá listinná Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.
 - Soupis prací a Rozpočet nebudou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.xls).
2. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí mimo jiné důvod nepřevzetí. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
4. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

- a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - d) za chyby zhotovitele, které způsobily objednateli škodu ve formě nákladů na vícepráce při realizaci stavby v případě, že tyto vícepráce vznikly na základě chyb díla nebo jeho neúplným zpracováním, a to ve výši 20 % vzniklé škody,
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli.
 3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
 4. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
 5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
 6. Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** na zhotovené plnění po dobu **60 kalendářních měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. V této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen **odstranit každou vadu** ve lhůtě do **5 kalendářních dnů**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění, až do případného rozhodnutí soudu ve sporných případech, nese zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání a dále chyby, které znemožňují či ztěžují další přípravu a řádnou realizaci stavby na základě předaného díla.

8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.
9. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Za vyšší moc se nepovažují případy šíření onemocnění COVID 19.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění jejího předmětu, tj. do úplného vypořádání veškerých závazků smluvních stran dle této smlouvy. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) bude zřejmé, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího plnění a zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 14 kalendářních dní, nebo
 - d) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění

do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.

8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.
10. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
 - a. zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

X.

REALIZAČNÍ (PROJEKTOVÝ) TÝM, PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel provede předmět smlouvy osobně, bez využití realizačního týmu.
2. Pokud v průběhu prací zhotovitel zjistí, že je třeba realizační tým rozšířit např. o další specialisty, musí být i nový člen realizačního týmu předem písemně odsouhlasen objednatelem. Tato skutečnost není důvodem k navýšení odměny dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům realizačního týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla poddodavateli. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na provádění předmětu smlouvy se nebudou podílet poddodavatelé.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto

odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

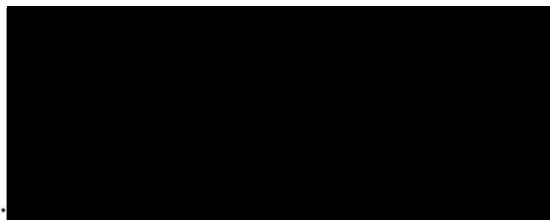
1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízením o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
11. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

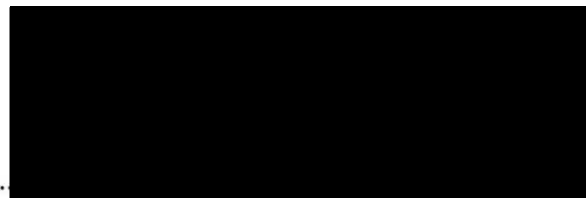
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.
13. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se tři vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
14. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
16. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20.10. 2021

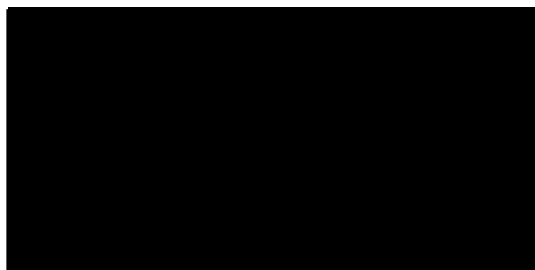
V Praze dne 26. 10. 2021



Ing. Jindřich Novák
(zhotovitel)



Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.
(objednatel)



Objednatel :
Univerzita Karlova,
Filozofická fakulta
Náměstí Jana Palacha 1/2
116 38 Praha 1

Kontakty :

Datum : 15.09.2021

mail :

Předkladatel :

Ing Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty
IČ 67372546 DIČ CZ510314057
AO 0003002 - pozemní stavby

tel: [redacted]
mail: [redacted]

Projektová dokumentace
- Rekonstrukce nadstřešní části komínů

NABÍDKA projekční činnosti

POPIS ZADÁNÍ :

Zpracování prováděcí projektové dokumentace (textová a výkresová část),
a dále výkaz výměr a rozpočet – tištěná verze v počtu 4x paré, 1x elektronicky na CD nosiči

ZPŮSOB STANOVENÍ SMLUVNÍ CENY :

Způsob stanovení smluvní ceny - dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, ČSSI a ČKA

Termín realizace: do 10 týdnů od uzavření SoD

Místem plnění je adresa zhotovitele

Kapitola	Název			Cena Kč
	Zpracování projekt. dokumentace Zpracování rozpočtu a výk. výměr			[redacted]
SMLUVNÍ CENA				67 000,0
DPH - základní sazba		67 000,0	21%	14 070,0
Celková cena včetně DPH				81 070,0

Vypracoval : [redacted]