

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: **xxx**, xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Blovice

Masarykovo náměstí 143, Blovice, PSČ 336 01
IČO: 00256455, DIČ: CZ00256455
zastupující osoba: **Bc. Robert Zelenka**, starosta

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku pozemková parcela č. 313/8 (ostatní plocha),
- pozemku pozemková parcela č. 313/9 (ostatní plocha),
- pozemku pozemková parcela č. 313/10 (ostatní plocha),
- pozemku pozemková parcela č. 1512/1 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Blovice, obci Blovice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2379, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek pozemková parcela č. 313/8 (ostatní plocha),**
- **pozemek pozemková parcela č. 313/9 (ostatní plocha),**
- **pozemek pozemková parcela č. 313/10 (ostatní plocha),**
- **pozemek pozemková parcela č. 1512/1 (ostatní plocha),**

vše v k.ú. Blovice, obci Blovice, dále též i jen „**nemovité věci**“.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

970.000,- Kč + 21% DPH 203.700,- Kč, tj. **1.173.700,-Kč vč. DPH (jeden milion sto sedmdesát tři tisíc sedm set korun českých).**

3.2 Částka ve výši 1.173.700,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

Článek IV **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, obec Blovice, katastrální území Blovice,

proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O nabytí účinnosti smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv bude prodávající kupujícího bezodkladně informovat.

6.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Blovice potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Blovice k nákupu, a to usnesením ze zasedání č. 05/21 pod bodem č. 4 ze dne 13.10.2021

V Praze dne

V Blovicích dne 14.10.2021

České dráhy, a.s.
xxx
xxx

město Blovice
Bc. Robert Zelenka
starosta