

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ**  
**ve společnosti MMN, a.s.**

uzavřená mezi

**Městem Jilemnice**  
**jako převodcem**

**a**

**Libereckým krajem**  
**jako nabyvatelem**  
č. OLP/3053/2021

**dne 25. 10. 2021**

**TATO KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ („Smlouva“)** byla uzavřena dne 25. 10. 2021 mezi:

**Městem Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 00275808 („**Převodce**“),

a

**Libereckým krajem**, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 70891508 („**Nabyvatel**“),

(Převodce a Nabyvatel jsou společně též označováni jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) MMN, a.s. je akciová společnost založená a existující dle právních předpisů České republiky, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506 („**Společnost**“).
- (B) Základní kapitál Společnosti činí 750 000 000 Kč (slovy: sedm set padesát milionů korun českých) a byl zcela splacen.
- (C) Převodce je akcionářem Společnosti a vlastníkem 48 750 kmenových akcií na jméno, v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10 000 Kč vydaných Společností, přičemž akcie 1 až 40.582 jsou inkorporovány do Hromadné listiny č. 1 a akcie 40.583 až 48.750 jsou inkorporovány do Hromadné listiny č. 2. Převodce hodlá za níže uvedených podmínek převést akcie inkorporované do Hromadné listiny č. 2 („**Převáděné akcie**“) na Nabyvatele a Nabyvatel od Převodce hodlá Převáděné akcie za níže uvedených podmínek nabýt.
- (D) Město Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111 („**Město Semily**“) má jako druhý akcionář Společnosti k Převáděným akciím předkupní právo. Toto Město Semily odmítlo prohlášením o odmítnutí předkupního práva ze dne 13. 09. 2021
- (E) Současně byl usnesením valné hromady Společnosti ze dne 16. 09. 2021 udělen souhlas k převodu Převáděných akcií z Převodce na Nabyvatele v souladu s touto Smlouvou.
- (F) Znění této Smlouvy a její uzavření bylo schváleno na 25. zasedání Zastupitelstva města Jilemnice dne 15. 09. 2021 usnesením č. 62/21 a na 8. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 21. 09. 2021 usnesením č. 393/21/ZK.

**NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÉHO** se Strany dohodly následovně:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této Smlouvy se Převodce zavazuje převést na Nabyvatele vlastnické právo k Převáděným akciím včetně všech práv a povinností s nimi spojených, a to za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 této Smlouvy, a Nabyvatel tímto Převáděné akcie přijímá a souhlasí s úhradou kupní ceny dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.2 Vlastnické právo k převáděným akciím bude převedeno na Nabyvatele vyznačením rubopisu ze strany Převodce na Převáděných akciích v souladu s příslušnými právními předpisy a předáním Převáděných akcií Nabyvateli v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena za Převáděné akcie byla určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného společností APELEN Valuation a. s. se sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8, IČO: 248 17 953, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 93001, ze dne 06. 08. 2021 a činí 98 702 112,- Kč (slovy: devadesát osm milionů sedm set dva tisíc sto dvanáct korun českých) („**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena ve splátkách. Nabyvatel je povinen uhradit Převodci vedle Kupní ceny rovněž smluvní úrok ve výši 0,50 % p. a. Celková výše úroku náležející Převodci po dobu úhrady kupní ceny činí 1 735 901,70 Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet pět tisíc devět set jedna korun českých a sedmdesát haléřů) („**Smluvní úrok**“).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena a souhrn úroků dle odst. 2.2 budou uhrazeny formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Převodce č. 19-1263091359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to v následujících osmi splátkách:
- a) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2021;
  - b) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2022;
  - c) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2023;
  - d) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2024;
  - e) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2025;
  - f) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2026;
  - g) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2027;
  - h) splátkou ve výši 12 554 751,71 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát jedna haléřů), která je splatná dne 30.11.2028;
- 2.4 V případě prodlení s některou ze splátek dle čl. 2.2 této Smlouvy je nabyvatel povinen kromě smluvního úroku dle odst. 2.3 této Smlouvy uhradit i úrok z prodlení z aktuální dlužné částky v souladu s ustanovením § 1970 Občanského zákoníku ve výši stanovené prováděcím právním předpisem.

## 3. PŘEVOD AKCIÍ

- 3.1 Povinnost Převodce převést vlastnické právo k Převáděným akciím dle této Smlouvy je splněna rubopisováním a předáním Převáděných akcií Nabyvateli.
- 3.2 Vyznačení převodního rubopisu na Nabyvatele na Převáděných akciích a předání Převáděných akcií Nabyvateli bude provedeno do 15 dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s odst. 11.7 této Smlouvy.
- 3.3 O předání Převáděných akcií Strany sepíše předávací protokol, který bude mít náležitosti dle Přílohy č. 5 této Smlouvy.

- 3.4 Převod vlastnického práva k Převáděným akciím na Nabyvatele je účinný řádným vyznačením převodního rubopisu na Nabyvatele na Akcích a předáním Převáděných akcií Nabyvateli v souladu s článkem 3.1 výše.
- 3.5 Vůči Společnosti nastane účinnost převodu vlastnického práva k Převáděným akciím oznámením změny osoby akcionáře a předložením rubopisovaných Převáděných akcií Společnosti. Bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti převodu Převáděných akcií podle této Smlouvy učiní Nabyvatel veškeré nezbytné kroky k tomu, aby převod vlastnického práva k Převáděným akciím nabyl účinnosti vůči Společnosti, a ke změně zápisu akcionáře v seznamu akcionářů vedeném Společností.

#### 4. PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

- 4.1 Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvateli, že každé z jeho prohlášení, uvedených v odstavcích 4.1.1 až 4.1.5 níže („**Prohlášení Převodce**“), je ke dni podpisu této Smlouvy ve všech ohledech pravdivé, přesné a není v žádném podstatném ohledu zavádějící.
- 4.1.1 Převodce je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně plnit povinnosti v ní obsažené a učinil veškeré kroky nezbytné k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných k uzavření této Smlouvy a plnění závazků v ní uvedených.
- 4.1.2 Převodce bude po podpisu této Smlouvy oběma Stranami vázán podmínkami této Smlouvy, které budou představovat jeho právně závazné a vynutitelné povinnosti.
- 4.1.3 Převodce není v úpadku a je schopen řádně plnit své splatné závazky. Neprobíhá ani bezprostředně nehrozí soudní nebo jiné řízení týkající se Převodce, v jehož důsledku by byly znemožněny, odloženy nebo jinak dotčeny transakce předvídané touto Smlouvou.
- 4.1.4 Nebyl nařízen ani neprobíhá výkon rozhodnutí týkající se majetku Převodce či jiný výkon nebo obdobný zákonem či jiným právním předpisem stanovený postup pro vynucení splnění povinnosti uložené rozhodnutím, úkonem či opatřením soudního či správního orgánu nebo rozhodčího soudu.
- 4.1.5 Tato Smlouva (ani transakce v ní předpokládané) žádným způsobem nezkracuje věřitele Převodce.

#### 5. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

- 5.1 Nabyvatel tímto prohlašuje a zaručuje Převodci, že každé z jeho prohlášení, uvedených v odstavcích 5.1.1 až 5.1.6 níže („**Prohlášení Nabyvatele**“), je ke dni podpisu této Smlouvy ve všech ohledech pravdivé, přesné a není v žádném podstatném ohledu zavádějící.
- 5.1.1 Nabyvatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně plnit povinnosti v ní obsažené a učinil veškeré kroky nezbytné k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných k uzavření této Smlouvy a plnění závazků v ní uvedených;
- 5.1.2 Nabyvatel bude po podpisu této Smlouvy oběma Stranami vázán podmínkami této Smlouvy, které budou představovat jeho právně závazné a vynutitelné povinnosti;
- 5.1.3 Uzavření této Smlouvy Nabyvatelem ani plnění jeho povinností obsažených v této Smlouvě není a nebude v rozporu s žádnými ustanoveními:
- (a) jakékoliv smlouvy nebo závazku, jíž (jehož) je Nabyvatel stranou; nebo
  - (b) jakéhokoliv právního předpisu, nařízení, rozsudku, nálezu, usnesení, vyhlášky, rozhodnutí, směrnice anebo jiného omezení jakéhokoli druhu či povahy, která by byla (které by byly) pro Nabyvatele závazná (závazné); nebo
  - (c) právní úpravy jeho vnitřních poměrů jako společnosti (korporace) ani s rozhodnutími přijatými na jejím základě; a
  - (d) ani nezakládá a nebude zakládat porušení žádného takového ustanovení.
- 5.1.4 Nabyvatel není v úpadku a je schopen řádně plnit své splatné závazky. Neprobíhá ani bezprostředně nehrozí soudní nebo jiné řízení týkající se Nabyvatele, v jehož důsledku by byly znemožněny, odloženy nebo jinak dotčeny závazky předvídané

touto Smlouvou.

5.1.5 Nebyla nařízena ani neprobíhá exekuce majetku Nabyvatele či jiný výkon nebo obdobný zákonem či jiným právním předpisem stanovený postup pro vynucení splnění povinnosti uložené rozhodnutím, úkonem či opatřením soudního či správního orgánu nebo rozhodčího soudu.

5.1.6 Tato Smlouva (ani transakce v ní předpokládané) žádným způsobem nezkracuje věřitele Nabyvatele.

## 6. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE PŘEVODCE

6.1 Strany si sjednaly, že Převodce je oprávněn požadovat převést vlastnické právo k Převáděným akciím zpět, a to za cenu odpovídající jmenovité hodnotě Převáděných akcií, postupem dle odst. 6.4. této Smlouvy a Nabyvatel je povinen vlastnické právo k Převáděným akciím Převodci na žádost za podmínek stanovených v této Smlouvě převést na Převodce zpět („**Výhrada zpětné koupě**“)

6.2 Převodce je oprávněn využít Výhradu zpětné koupě pouze v případě, že dojde k naplnění podmínek stanovených v odst. 7.3 v Akcionářské dohodě uzavřené mezi Stranami a Městem Semily dne 25. 10. 2021.

6.3 Převodce je oprávněn uplatnit Výhradu zpětné koupě do 15 let ode dne splnění povinnosti Převodce převést vlastnické právo k Převáděným akciím v souladu s odst. 3.1 této Smlouvy.

6.4 Výhradu zpětné koupě uplatní Převodce písemnou žádostí doručenou Nabyvateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nabyvatel je povinen vlastnické právo k Převáděným akciím převést na Převodce zpět do 1 měsíce od doručení žádosti dle tohoto ustanovení přiměřeně postupem dle odst. 3.1 této Smlouvy.

6.5 Nabyvatel se tímto vzdává práva žádat náklady, které vynaložil a v důsledku kterých mohlo dojít ke zvýšení hodnoty Společnosti dle ustanovení § 2136 občanského zákoníku.

6.6 Nabyvatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 občanského zákoníku.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Převodce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- a. Prokáže se, že některé Prohlášení Nabyvatele je ke dni, ke kterému je jejich pravdivost touto Smlouvou vztažena, nepravdivé;
- b. Nabyvatel se dostane do prodlení se zaplacením 1. splátky dle odst. 2.3. písm. a) této Smlouvy o více než jeden měsíc po době splatnosti;
- c. Nabyvatel se dostane do prodlení s více než jednou splátkou dle odst. 2.3. této Smlouvy.

7.2 Nabyvatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- a. Prokáže se, že některé Prohlášení Převodce je ke dni, ke kterému je jejich pravdivost touto Smlouvou vztažena, nepravdivé.

7.3 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7.4 V případě odstoupení od této Smlouvy Převodce vrátí Nabyvateli jím zaplacenou Kupní cenu na bankovní účet, ze kterého Nabyvatel Kupní cenu Převodci poukázal a Nabyvatel vrátí Převodci Převáděné akcie s přeškrtnutým rubopisem, o čemž bude sepsán předávací protokol, který bude mít náležitosti přiměřeně dle Přílohy č. 5 této Smlouvy.

## **8. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 8.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a vykládá se dle nich, s výjimkou těch, které byly touto Smlouvou vyloučeny.
- 8.2 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, jakož i ze smluv z ní plynoucích, budou rozhodovány s konečnou platností věcně příslušným českým soudem.

## **9. ODDĚLITELNOST**

- 9.1 Pokud je jakékoli z ustanovení této Smlouvy nebo jeho část neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se takovým stane, uvedená neplatnost nebo nevymahatelnost se nedotýká platnosti nebo vymahatelnosti zbývajících ustanovení této Smlouvy nebo jakékoli jejich části, pokud přímo nevyplývá z obsahu této Smlouvy, že uvedené ustanovení nebo jeho část nemohou být odděleny od zbývajících obsahu.
- 9.2 Pokud skutečnost uvedená v odstavci 9.1 této Smlouvy vznikne, obě Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které je svým účelem a ekonomickým významem co nejbližší k ustanovení této Smlouvy, jenž má být nahrazeno.

## **10. ZMĚNY SMLOUVY**

- 10.1 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze dohodou Stran v písemné formě. Tímto se vylučuje přijetí této Smlouvy druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku a sjednávají, že neplatnost právního jednání měnícího či doplňujícího tuto Smlouvu pro nedostatek písemné formy lze namítnout i poté, co již bylo plněno.
- 10.2 Neuplatnění ani prodlení kterékoli Strany s uplatněním jakéhokoli práva dle této Smlouvy a žádná forma jednání mezi Stranami nebude vykládána ani nebude fungovat jako vzdání se takového práva, ani žádné jednotlivé ani částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude bránit jinému nebo dalšímu jeho uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Žádná ze Stran není oprávněna převést práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.2 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran nesmí započít jakýkoli ze svých závazků dle této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Stranou.
- 11.3 Všechny dohody uzavřené mezi Stranami před dnem podpisu této Smlouvy ohledně předmětu této Smlouvy, písemné nebo ústní, se nahrazují touto Smlouvou.
- 11.4 Kromě případů, kdy je v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana musí nést všechny své náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
- 11.5 Přílohy:
- Příloha č. 1 Prohlášení o odmítnutí předkupního práva
  - Příloha č. 2 Souhlas valné hromady
  - Příloha č. 3 Usnesení Zastupitelstva města Jilemnice ze dne 15. 09. 2021, č. 62/21
  - Příloha č. 4 Usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje ze dne 21. 09. 2021, č. 393/21/ZK
  - Příloha č. 5 Předávací protokol

- 11.6 Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží dva (2) stejnopisy, jeden (1) stejnopis bude předložen Společnosti.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Liberecký kraj zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Místo: Jilemnice

Datum: 25. 10. 2021

**Převodce**  
Za **Město Jilemnice**

**Nabyvatel**  
Za **Liberecký kraj**

---

David Hlaváč  
starosta  
*úředně ověřený podpis*

---

Martin Půta  
hejtman  
*úředně ověřený podpis*

MMN, a.s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506 („**Společnost**“), tímto potvrzuje, že jí dnes byla doručena tato kupní smlouva o převodu akcií, která tak vůči Společnosti nabyla účinnosti.

Místo: Jilemnice

Datum: 25. 10. 2021

Za **MMN, a.s.**

---

Jiří Kalenský  
předseda představenstva

---

Alena Kuželová  
místopředsedkyně představenstva



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**PROHLÁŠENÍ O ODMÍTNUTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**



MUJIP0098K0J

David Hlaváč  
starosta  
město Jilemnice

**Město Semily**  
k rukám paní Bc. Leny Mlejnkové, starostky  
Husova 82,  
513 01 Semily

**ODMÍTNUTÍ NABÍDKY KE KOUPI AKCIÍ**

Vážená paní starostko,

dovolujeme si Vás informovat, že Zastupitelstvo města Jilemnice rozhodlo usnesením 61/21 z 25. zasedání Zastupitelstva města Jilemnice konaného dne 15. září 2021 o **nevyužití předkupního práva k akciím č. 21 853 až 26 250 inkorporovaným do Hromadné listiny č. 2 společnosti MMN, a.s.**, sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 054 21 888, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506 za podmínek Vámi předložené nabídky ke koupi akcií ze dne 15. září 2021.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Nabídka ke koupi akcií (nabídkový dopis) ze dne 15. září 2021  
Příloha č. 2 Usnesení č. 61/21 z 25. zasedání Zastupitelstva města Jilemnice konaného dne 15. září 2021

V Jilemnici dne 1. 10. 2021

David Hlaváč  
starosta mě



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**SOUHLAS VALNÉ HROMADY**

**Zápis ze 17. valné hromady MMN, a.s.**

---

**Firma:** MMN, a.s., IČ: 054 21 888  
**Sídlo:** Metyšova 465, 514 01 Jilemnice  
**Místo a doba konání valné hromady:** 514 01 Jilemnice, Masarykovo náměstí 82,  
16. září 2021 od 13:00 hodin

Valné hromady se zúčastnili oba akcionáři, Město Jilemnice, IČ: 002 75 808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené jejím starostou, panem Bc. Davidem Hlaváčem, a Město Semily, IČ: 002 76 111 se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, zastoupené její starostkou, paní Bc. Lenou Mlejnkovou. Valné hromady se dále zúčastnili členové představenstva MMN, a.s. (MUDr. Kalenský, ing. Kuželová, MBA, ing. Ota Krejčí, ing. & ing. Imrich Kohút, Bc. Hejduková), předseda Dozorčí rady Bc. David Hlaváč.

Omluveni: ing. Kuželová, MBA

Valnou hromadu řídil Bc. David Hlaváč

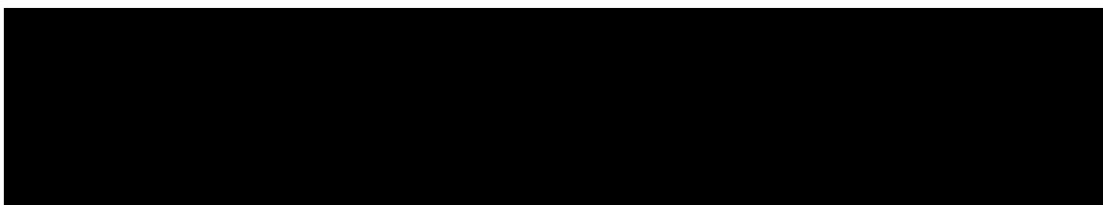
**Jednotlivé body valné hromady a jejich popis:**

- 1) Rozhodnutí valné hromady společnosti MMN, a.s., o udělení souhlasu s převodem akcií na Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmanem.
  - a. Zastupitelstvo Libereckého kraje přijalo dne 22.10.2019 usnesení č. 454/19/ZK, v němž schvaluje záměr majetkové účasti Libereckého kraje ve společnosti MMN, a.s., IČ 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, a to formou postupného nabytí až do počtu 16.250 ks akcií společnosti od stávajících akcionářů v období 2020-2027, s cílem získat podíl Libereckého kraje na společnosti až do výše 21,67%; s tím, že celková investovaná částka na nabytí akcií a příplatek mimo základní kapitál bude maximálně až do výše 187.500.000 Kč.
  - b. Zastupitelstvo města Semily přijalo dne 11.11.2019 usnesení č. 191111/ZM/114, v němž schvaluje záměr jednat o vstupu Libereckého kraje do společnosti MMN, a.s., prostřednictvím nabytí akcií společnosti v hodnotě až 162.500.000 Kč za podmínky zachování péče v zařízeních provozovaných MMN, a.s., ve struktuře a rozsahu, jak je poskytována ke dni schválení tohoto záměru.
  - c. Zastupitelstvo města Jilemnice přijalo dne 13.11.2019 usnesení číslo 71/19, v němž schvaluje záměr jednat o vstupu Libereckého kraje do společnosti MMN, a.s., prostřednictvím nabytí akcií společnosti v hodnotě až 162.500.000 Kč za podmínky zachování péče v zařízeních provozovaných MMN, a.s., ve struktuře a rozsahu, jak je poskytována ke dni schválení tohoto záměru.
  - d. Zastupitelstvo Libereckého kraje přijalo dne 23.06.2020 usnesení č. 169/20/ZK, v němž schvaluje pokračování v jednání s akcionáři společnosti MMN, a.s., IČO: 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, a to v intencích usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 454/19/ZK.
  - e. K realizaci majetkového vstupu byly vypracovány návrhy kupních smluv o převodu akcií mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem, mezi městem Semily a Libereckým krajem, návrhy smluv o dobrovolném poskytnutí příplatku mimo základní kapitál městem Jilemnice, městem Semily a Libereckým krajem, návrh souhlasu představenstva s poskytnutím příplatku mimo základní kapitál, návrh Akcionářské smlouvy mezi městy Jilemnice, Semily a Libereckým krajem a návrh nových stanov MMN, a.s.

## Rozhodnutí valné hromady

**Ad 1)** Valná hromada souhlasí s převodem 12. 566 kusů akcií na Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmanem, a to následovně,

- akcionář A, Město Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 00275808, převede 8.168 akcií, a
- akcionář B, Město Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, převede 4.398 akcií



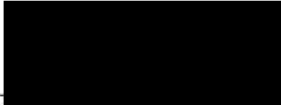
**Ad 3)** Valná hromada bere na vědomí

- a) informace představenstva o činnosti společnosti v době epidemie Covid 19;

Jednání ukončil Bc. David Hlaváč dne 16. 09. 2021 ve 13:45 hodin.

Zápis provedl MUDr. Jiří Kalenský

  
Bc. David Hlaváč  
starosta

  
Bc. Lena Mláčková  
starostka

### PŘÍLOHA Č. 3

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE ZE DNE 15. 09. 2021, Č. 62/21



### 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 15. 9. 2021 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: [REDACTED]

Ověřovatelé zápis: [REDACTED]

Přítomno: 14 členů zastupitelstva ([REDACTED])

Omluveni: [REDACTED]

Za MěU: [REDACTED]

### PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

#### I FINANCE

##### **1. 1 Majetkový vstup Libereckého kraje do MMN, a. s.**

*Důvodová zpráva viz příloha č. 1.*

**62/21 ZM bere na vědomí** informace o jednáních zástupců města Jilemnice a města Semily, jako akcionářů společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, se zástupci Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, o nabytí majetkového podílu Libereckým krajem na společnosti MMN, a. s., a **souhlasí** s nabytím majetkového podílu Libereckým krajem na společnosti MMN, a. s.

**ZM souhlasí** s prodejem 8.168 ks akcií společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508.

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o převodu akcií mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, jejímž předmětem je prodej 8.168 ks akcií společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč Libereckému kraji, za celkovou kupní cenu 98.702.112 Kč (tj. 12.084 Kč/l akcie) a ukládá starostovi města tuto kupní smlouvu uzavřít, pakliže Valná hromada společnosti MMN, a. s., udělí souhlas s převodem těchto akcií města Jilemnice Libereckému kraji a město Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, jako předkupník, se vzdá předkupního práva k těmto akciím.

**ZM schvaluje** v souladu s čl. 5.6 stanov společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, nabídku městu Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, na koupi 8.168 kusů akcií inkorporovaných do hromadné akcie č. 4 společnosti MMN, a. s., jež odpovídá podmínkám prodeje předemtných akcií sjednaných mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508 dle kupní smlouvy o převodu akcií ve společnosti MMN, a. s.

**ZM bere na vědomí** informaci o úmyslu města Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, prodat 4.398 ks akcií společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508.

**ZM bere na vědomí** nabídku města Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, na uplatnění předkupního práva dle čl. 6 odst. 6.1 Akcionářské smlouvy uzavřené dne 15. 11. 2016, a to k 4.398 kusům akcií společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč, za celkovou kupní cenu 53.145.432 Kč.

**ZM rozhoduje** o nevyužití předkupního práva k 4.398 kusům akcií inkorporovaných do hromadné akcie č. 4 společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, za kupní cenu 53.145.432 Kč, jež odpovídá podmínkám prodeje předemtných akcií sjednaných mezi městem Semily a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508 dle kupní smlouvy o převodu akcií ve společnosti MMN, a. s., a **ukládá** starostovi města po obdržení této nabídky informovat město Semily o nevyužití předkupního práva.

**ZM schvaluje** uzavření Akcionářské smlouvy mezi městem Jilemnice, městem Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508, jejímž předmětem je úprava práv a povinností akcionářů společnosti MMN, a. s.

ZM rozhoduje v souladu s § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, v celkové výši 106.464.208,55 Kč.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál mezi městem Jilemnice a společností MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888, v celkové výši 106.464.208,55 Kč v návaznosti na plnění povinností vyplývajících z Kupní smlouvy o převodu akcií sjednané s Libereckým krajem, IČO 70891508 a ukládá starostovi města tuto Smlouvu o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál uzavřít až po uzavření Kupní smlouvy o převodu akcií sjednané s Libereckým krajem.

Zapsala:

Ověřovatelé:

Jednání bylo ukončeno v 18:14 hod.  
Zápis byl vyhotoven dne 17. 9. 2021.

David Hlaváč

starosta

Vladimír Vinklář

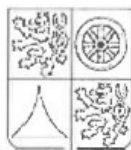
místostarosta

Podle ověřovací knihy č. 31..... Městského úřadu Jilemnice  
pořadové číslo vidimace: .....  
tento/tato uplný/á - částečný/é - opis/kopie, obsahující ..... stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou - listinou, která je výstupem  
z autorizované konverze dokumentů - opisem nebo kopií pořízenou ze spisu -  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,  
obsahujícím ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např.  
hologram.  
V Jilemnici dne: 17. 9. 2021  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: .....  
Ošetř. úředního razítka a podpis ověřující osoby: .....



## PŘÍLOHA Č. 4

### USNESENÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE ZE DNE 21. 09. 2021, Č. 393/21/ZK



#### Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

### Výpis z usnesení přijatých na 8. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje konaném dne 21. 9. 2021

#### USNESENÍ č. 393/21/ZK

**Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Nákup akcií společnosti MMN, a.s.“  
a souhlas s majetkovým vstupem Libereckého kraje do MMN, a.s.**

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. výběr dodavatele části A veřejné zakázky „Nákup akcií společnosti MMN, a.s.“ v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to účastníka Město Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 002 75 808, za nabídkovou cenu 100.438.013,70 Kč bez DPH,
2. výběr dodavatele části B veřejné zakázky „Nákup akcií společnosti MMN, a.s.“ v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to účastníka Město Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 002 76 111, za nabídkovou cenu 54.080.115,60 Kč bez DPH,

r o z h o d n u j e

1. o majetkovém vstupu Libereckého kraje do společnosti MMN, a.s., IČO: 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, a to formou koupě 8.168 ks akcií společnosti od akcionáře město Jilemnice a 4.398 ks akcií od akcionáře město Semily, za cenu 12.084 Kč za jednu akcií společnosti, s tím, že kupní cena bude hrazena oběma akcionářům v osmi splátkách počínaje rokem 2021, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, spolu se smluvním úrokem 0,50 % p. a.,
2. o příplatku mimo základní kapitál společnosti MMN, a.s., v celkové částce 32.965.616,52 Kč (slovy: třicet dva milionů devět set šedesát pět tisíc šest set šestnáct korun českých a padesát dva haléřů), která bude hrazena v osmi splátkách, každá ve výši 4.120.702,06 Kč (slovy: čtyři miliony sto dvacet tisíc sedm set dva korun českých a šest haléřů), počínaje rokem 2021,

s c h v a l u j e

1. kupní smlouvu o převodu akcií ve společnosti MMN, a.s., č. OLP/3053/2021 mezi Libereckým krajem a městem Jilemnice, s tím, že kupní cena 8.168 ks akcií činí 98.702.112 Kč (slovy: devadesát osm milionů sedm set dva tisíc sto dvanáct čtyři korun českých) a nabyvatel je povinen uhradit vedle kupní ceny rovněž smluvní úrok ve výši 0,50 % p. a., kdy celková výše úroku po dobu úhrady kupní ceny činí 1.735.901,70 Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet pět tisíc devět set jedna korun českých a sedmdesát haléřů),
2. kupní smlouvu o převodu akcií ve společnosti MMN, a.s., č. OLP/3054/2021 mezi Libereckým krajem a městem Semily, s tím, že kupní cena 4.398 ks akcií činí 53.145.432

Kč (slovy: padesát tři milionů sto čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet dva korun českých) a nabyvatel je povinen uhradit vedle kupní ceny rovněž smluvní úrok ve výši 0,50 % p.a., kdy celková výše úroku po dobu úhrady kupní ceny činí 934.683,60 Kč (slovy: devět set třicet čtyři tisíc šest set osmdesát tři korun českých a šedesát haléřů),

3. návrh nových stanov společnosti MMN, a.s.,
4. akcionářskou smlouvu č. OLP/3055/2021 mezi Libereckým krajem, městem Jilemnice a městem Semily,
5. smlouvu o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál č. OLP/3056/2021 mezi Libereckým krajem a společností MMN, a.s., IČO: 05421888, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice

a u k l á d á

Mgr. Vladimíru Richterovi, členovi rady kraje, řízení resortu zdravotnictví, předložit schválené smlouvy hejtmanovi kraje k podpisu a zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 10. 2021**



**Martin Půta**  
hejtman

Liberec dne 30. 9. 2021

Zpracovala

**PŘÍLOHA Č. 5**  
**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 00275808 („**Předávající**“),

a

**Liberecký kraj**, se sídlem U Jezu 642/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 70891508 („**Přebírající**“),

tímto potvrzují, že v souladu s ustanovením odst. 3.1 a 3.2 kupní smlouvy o převodu akcií, uzavřené dne 25. 10. 2021 mezi Předávajícím, jako převodcem a Přebírajícím, jako nabyvatelem, Předávající řádně předal Přebírajícímu a Přebírající řádně převzal od Předávajícího následující akcie společnosti MMN, a.s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506 („**Společnost**“), řádně rubopisované na řad Přebírajícího:

Hromadnou akcii č. 2, nahrazující 8.168 ks akcií vydaných Společností, o číslech 40.583 až 48.750 a o jmenovité hodnotě každé z těchto akcií ve výši 10 000,- Kč,

na důkaz čehož níže připojují své podpisy:

Místo: Jilemnice

Datum: 25. 10. 2021

**Předávající**  
Za **Město Jilemnice**

**Přebírající**  
Za **Liberecký kraj**

---

David Hlaváč  
starosta

---

Martin Půta  
hejtman