

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. SML/371/2021

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen *Příkazce*)

Příkazník: IDEALBAU s.r.o.
se sídlem Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C62663
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Kučerou
IČO: 28344481
DIČ: CZ28344481
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen *Příkazník*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka, že pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet bude obstarávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejnou zakázku „**Výkon technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno**“ (dále jen „Stavba“).
- 2.2. Příkazník obstarává TDS průběžně zpravidla v místě provádění Stavby 4x – 5x týdně a dle potřeb Příkazce. Příkazník je povinen organizovat kontrolní dny 1x za týden a dle potřeb Příkazce.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. TDS bude Příkazníkem obstaráván po celou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby v délce **180 kalendářních dnů** s předpokládaným zahájením díla v říjnu 2021. V období **18.12.2021 – 28.02.2022 by měly být práce přerušeny a v termínu od 01.03.2022 budou práce opět zahájeny**. Termín přerušeni prací lze po dohodě změnit, z důvodu klimatických podmínek. Doba přerušeni prací se nezapočítává do sjednané doby plnění.
- 3.2. Realizace díla bude rozdělena do dvou etap, přičemž práce budou započaty na bytových domech Tábor 43 a 45 (SO.01 – 1 dilatační celek) a odhadovaná doba realizace je 60 kalendářních dnů. Odhadovaná doba realizace stavebních prací na střeších bytových domů Tábor 47-63 (SO.02 – 4 dilatační celky) je 120 kalendářních dnů. Střecha objektu SO.01 – BD Tábor 43-45 je v pronájmu, využívána pro objekty sdělovací (telekomunikační) infrastruktury. Při provádění stavby musí zhotovitel Stavby dodržet podmínky, které jsou sjednány s nájemcem, a zhotovitel musí být při realizaci Stavby s nájemcem v součinnosti.
- 3.3. Obstarání TDS bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby po ukončení každé z jednotlivých etap, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu díla, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.4. Obstarání TDS Příkazníkem bude ukončeno protokolárním předáním Stavby po ukončení obou etap Příkazníkovi, nejpozději však do 180 kalendářních dní od zahájení díla s přerušeni prací dle odst. 3.1 tohoto článku.
- 3.5. Příkazce si vyhrazuje právo upravit dobu realizace dle skutečnosti.

4. ODMĚNA

- 4.1. Odměna za obstarání TDS v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou se sjednává ve výši
76 000 Kč bez DPH
Slovy: sedmdesátšesttisíc korun českých
- 4.2. Příkazník je plátcem DPH. K odměně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- 4.3. Tato odměna je konečná a zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na obstarávání TDS.
- 4.4. Sjednaná odměna je koncipována s ohledem na dozorovanou Stavbu ve všech etapách realizace, přičemž doba realizace TDS s ohledem na předpokládanou dobu provádění díla je pouze orientační. Změna výše sjednané odměny za obstarání TDS je možná až v případě podstatné změny rozsahu prováděné Stavby a doby jejího provádění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Příkazce neposkytuje platby ani zálohy před obstaráním záležitosti dle této Smlouvy ani na úhradu hotových nákladů.
- 5.2. Odměnu za obstarání TDS dle čl. 4 Smlouvy bude Příkazce hradit Příkazníkovi na základě dílčích faktur. Příkazník je oprávněn dílčí částky odměny Příkazci fakturovat

měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu za jednotlivou etapu je Příkazník oprávněn vystavit až po ukončení úkonů etapy dle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy:

5.2.1. po dokončení etapy (BD Tábor 43-45) částku ve výši 20 000,- Kč bez DPH,

5.2.2. po dokončení etapy (BD Tábor 47-63) částku ve výši 56 000,- Kč bez DPH.

- 5.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení Příkazci, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Příkazce. Při prodlení Příkazce s úhradou faktury náleží Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.
- 5.4. Platbu na jiný účet, než je uveden v ustanovení čl. 1 Smlouvy, je Příkazce oprávněn odeprít a není tak v prodlení.
- 5.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Příkazce oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Příkazníkovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Příkazci. Příkazník pak Příkazci odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti tím vzniklou.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 6.1. Příkazník je povinen plnit obstarání předmětu Smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností.
- 6.2. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však Příkazník povinen Příkazce informovat dodatečně v nejbližším termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Příkazník je povinen obstarávat TDS osobně.
- 6.3. Veškeré údaje a informace získané v souvislosti s obstaráváním TDS, bude Příkazník považovat za důvěrné a zachová je v tajnosti. Zavazuje se, že tyto údaje či informace nebude dále rozšiřovat, s výjimkou případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné za účelem splnění této Smlouvy. Tato povinnost Příkazníka se vztahuje i na dobu po ukončení výkonu TDS.
- 6.4. Příkazník při výkonu TDS zejména:
- seznamuje se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektem, zadávací dokumentací a s obsahem smlouvy o dílo;
 - kontroluje, zda zhotovitel Stavby provádí Stavbu v souladu se smlouvou o dílo, dle projektu, v souladu se známými technickými, technologickými a bezpečnostními postupy a právními předpisy a nařizuje zhotoviteli Stavby odstranit zjištěné nedostatky.
 - eviduje a uchovává dokumentaci;
 - projednává podmínky změny provádění Stavby tak, aby nedošlo ke zvýšení nákladů na provádění Stavby, prodloužení lhůty výstavby a zhoršení parametrů díla. O změnách a opatřeních neprodleně informuje Příkazce a předkládá vlastní vyjádření;
 - vykonává dohled nad technickým řešením a technologickým prováděním Stavby ze strany zhotovitele Stavby, zjišťuje stav Stavby, zabezpečuje dodržování a usměrňování průběhu prací, navrhuje řešení vzniklých situací;
 - sleduje dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů a nařizuje

- zhotoviteli Stavby nápravu;
- informuje bez odkladu Příkazce o všech závažných okolnostech, které mají vliv na pokyny Příkazce;
 - kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a předkládá je Příkazci;
 - spolupracuje se zhotovitelem v oblasti organizace realizace díla;
 - kontroluje ty části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zajišťuje zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - sleduje vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontroly potvrzuje svým podpisem;
 - spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - kontroluje postup prací podle časového plánu Stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
 - schvaluje po stránce formální, číselné, věcné a cenové zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, který je podkladem pro fakturaci zhotovitele Stavby a jeho správnost stvrzuje svým podpisem;
 - kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení Stavby, pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn;
 - poskytuje součinost při zajištění podkladů pro předání a převzetí Stavby nebo jejich částí a zajišťuje organizaci předání a převzetí Stavby;
 - kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené Stavby;
 - přebírá vyklizené staveniště zhotovitelem Stavby na základě písemného protokolu;
 - kontroluje odstraňování vad zjištěných při předávání Stavby.
- 6.5. Příkazník bude vykonávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem Smlouvy související a k řádnému provádění TDS nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Příkazce.

7. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

- 7.1. Příkazce se zavazuje poskytnout neprodleně Příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu Smlouvy nebo jestliže to vyplýne z jednání na kontrolních dnech.
- 7.2. Příkazník potvrzuje podpisem této Smlouvy, že převzal od Příkazce:
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 63470250, v 06/2020 a 02/2021.
- 7.3. Příkazce předá Příkazníkovi smlouvu o dílo se zhotovitelem na akci „Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno“.
- 7.4. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby vykonával TDS v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke

všem právním úkonům, které bude Příkazník vykonávat na základě této Smlouvy. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy.

- 7.5. Příkazce je povinen se na výzvu Příkazníka prostřednictvím pověřeného zástupce dostavit k předání a převzetí dokončené Stavby a podepsat zápis o předání a převzetí Stavby.
- 7.6. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob do výše 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost u společnosti Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO: 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, číslo pojistné smlouvy 2938022023 a pro výkon autorizovaného inženýra činného ve výstavbě do výše 5 mil. Kč u společnosti Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO: 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 dle pojistné smlouvy č. 2938022023. Příkazník je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je povinen kdykoliv během účinnosti této Smlouvy na požádání předložit Příkazci k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Příkazce požádal. Příkazník si je vědom možné odpovědnosti dle ustanovení § 2630 OZ.

8. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Příkazníka v případě výpovědi Smlouvy platí ustanovení § 2442 OZ.
- 8.2. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže mu dle čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy Příkazník nepředloží v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.3. Veškerou korespondenci spojenou s výkonem TDS si budou účastníci Smlouvy zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 8.4. Uvedená Příkazní smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky náleží Příkazci a 1 výtisk Příkazníkovi.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Příkazce považován návrh schválený příslušným orgánem Příkazce;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 8.7. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

- 8.8. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků uveřejnění smlouvy zajišťuje Příkazce.
- 8.9. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 8.10. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.11. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. OZ.
- 8.12. Rozhodnutí o výběru Příkazníka a schválení Smlouvy na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. schválené na 47. schůzi konané dne 06.01.2021 usnesením č. 219R47/11 ve znění pozdějších změn je v této věci svěřeno Oddělení majetkovému Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno – Královo Pole.
- 8.13. O výběru Příkazníka na základě nabídek dodavatelů stanovených Komisí majetkovou rozhodl dne 01.10.2021 a Smlouva s předloženou nabídkou Příkazníka byla schválena vedoucím Oddělení majetkového Odboru majetkového a správního dne 19.10.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Příkazníkem a Příkazcem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do

3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

V Brně dne 25. 10. 2021

V Brně dne 21.10.2021

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Pavel Kučera
jednatel IDEALBAU s.r.o.