

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

Stupeň dokumentace:

Návrh stavby

Dokumentace pro společné povolení

Stavba:

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Most“**

Datum vydání: 28. 7. 2021

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	2
1.1 Předmět díla	2
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	3
1.3 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	5
2.1 Podklady a dokumentace	5
2.2 Související podklady a dokumentace.....	5
2.3 Stavební zásahy na objektu realizované od roku 2017.	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	6
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PŘEVEDENÍ DÍLA.....	6
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Sdělovací zařízení	7
4.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	8
4.4 Ostatní objekty	8
4.5 Nástupiště	8
4.6 Pozemní stavební objekty	8
4.7 Zásady organizace výstavby	9
4.8 Geodetická dokumentace.....	10
4.9 Životní prostředí	10
5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ.....	11
5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby.....	11
5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství	13
6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	14
6.1 Všeobecně.....	14
6.2 Návrh stavby	14
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	14
8. PŘÍLOHY.....	15

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

D+B	D + B Design & Build (vyprojektuj a postav) – zhotovení stavby včetně zpracování a projednání projektové dokumentace
PZS	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
ASHS	autonomní samočinný hasicí systém
Dřt	dispečerská řídicí technika
EZS	elektronický zabezpečovací systém
EPS	elektronický protipožární systém
JOP DOZ	Jednotné obslužné pracoviště dálkově ovládaného zařízení
SSZT	správa zabezpečovací a sdělovací techniky
PZTS	poplachový zabezpečovací a tishový systém
VSS	dohledový videosystém
DOSS	dotčené orgány státní správy

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“ je:

- a) **Zhotovení Návrhu stavby (studie)**, která bude zpracována pro určení nové podoby výpravní budovy. Zhotovení studie bude průběžně konzultováno, projednáváno a schvalováno Objednatel. Odsouhlasená finální studie, bude dopracována v dalším stupni dokumentace. Bez odsouhlasení návrhu stavby (studie) nelze pokračovat do dalších stupňů projektu.
- b) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve společném stavebním a územním řízení, získat pravomocné společné povolení, včetně notifikace autorizovanou osobou.
- c) **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušeni z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- d) **Zpracování zjednodušené zadávací dokumentace pro vypsání soutěže na funkci a výkon (D+B).**
- 1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace / projektové dokumentace dle povahy Díla.
- 1.1.3 Cílem díla je zpracování architektonického návrhu stavby osobního nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

- 1.2.1 Zhotovení **Návrhu stavby** bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu profesních výkonů a souvisejících činností České komory architektů (Standardu služeb Architekta, viz Příloha 8.1.3 těchto ZTP). V rozsahu výkonové fáze VF2 (standardní). **V průběhu tvorby Návrhu stavby bude požadováno průběžné konzultování, projednání a odsouhlasování studie s objednatel a DOSS.** Objednatel písemně odsouhlasený finální Návrh stavby bude následně Zhotovitelem rozvíjen v dalším stupni dokumentace. V případě, že Objednatel neschválí žádný z Návrhů stavby, nelze pokračovat do dalších stupňů projektu a zakázka tímto končí. Rozsah Návrhu stavby je uveden v článku 6.2 „Návrh stavby“ těchto ZTP.
- 1.2.2 **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace požadavky příloh č. 1 a 2 Směrnice GR č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GR č. 11/2006“) v nezbytném rozsahu. Součástí Dokumentace bude také řešit zajištění majetkoprávního vypořádání v podrobnosti DSP. Objednatel klade důraz na **provedení průzkumů**, potřebných pro stanovení technických parametrů stávajících konstrukcí, podloží objektu, statiku objektu, hydrogeologii, možnou kontaminaci nebezpečnými látkami /např. ropné produkty, chemické sloučeniny/.
- 1.2.3 Zpracování **ekonomického hodnocení** bude provedeno podle platné rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD, SŽ a dle pokynu SŽDC PO-01/2019 Ř06 v členění:
- variantní řešení a jejich porovnání (včetně schémat funkčního využití)
 - provozní ukazatele
 - obhajoba rozsahu
- 1.2.4 Zpracování nákladů stavby. Náklady stavby budou stanoveny dle metodiky SPOŽES, budou vyčísleny v Souhrnném rozpočtu v souladu se Směrnicí SŽDC č. 20.

- 1.2.5 Součástí těchto ZTP je „Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole“ (viz Příloha 8.1.1 těchto ZTP) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 8.1.2 těchto ZTP), které popisují označení dokumentace, strukturu objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole.
- 1.2.6 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, geotechnický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení, a prokazujících skutečný stav stávajících konstrukcí, podloží objektů.
- 1.2.7 U Dokumentace ve stupni DUSP budou, nad rámec povinných příloh dle vyhlášky 146/2008 Sb., v Dokladové části Dokumentace doložené přílohy v rozsahu dle Směrnice GR č. 11/2006, přílohy č. 2 části G, H a I a přílohy dle VTP/DOKUMENTACE/04/21 - části Dokumentace pro registr subsystému a Dokumentace pro posouzení shody. V Dokladové části budou uvedené přílohy označeny dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole.
- 1.2.8 **Rozsah podkladů pro zadávací dokumentaci pro vypsání soutěže na funkci a výkon (D+B)**
- 1.2.8.1 Požadavky pro jednotlivé SO/PS - výkonové parametry:
- (a) konstrukční - popis odstrojení objektu, zásady pro demolice objektu, popis použitých materiálů rozhodných pro dodržení architektonického vzhledu vnějšku objektu, popis použitých materiálů pro rozhodující částí interiéru pro komunikační cesty a prostory pro cestující, též prostory pro zaměstnance, dále popis vlastností materiálů rozhodných pro dodržení tepelně technických parametrů objektu. Dále rozhodující zásady /tech. vlastnosti, požadavky na vzhled/ na použité materiály pro vnější a související plochy s okolím objektu.
- (b) technologické - technický popis standardů použitých výrobků pro jednotlivé technologie - **silnoproudu, slaboproudu**, zejména požadavky na svítidla a koncové prvky elektroinstalace, EPS, EZS a ostatních slaboproudých systémů, zdůraznění a specifikace provozních vazeb jednotlivých systémů ohledem na bezpečnostní projekt formou popisu, schémat, **ZTI** - popis standartu použitých materiálů, koncových technologií.
- (c) provozní parametry - v této části dokumentace budou vyspecifikovány požadavky objednavatele na délku záručních lhůt pro vybrané konstrukce, povrchy dále požadavky na provozní parametry z hlediska efektivity provozu, údržby a životnosti strojů a zařízení. Rozsah specifikace konstrukcí a zařízení bude doplněn.

1.3 Umístění stavby

1.3.1 Stavba bude probíhat na trati Ústí nad Labem - Chomutov

Kraj: Ústecký
 Okres: Most
 Katastrální území: 699594 – Most II
 Pozemek: 6934 a 6935
 Správce: OŘ Ústí nad Labem

Údaje o trati

Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	Celostátní
Kategorie dráhy podle TSI INF	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	140,145,160
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	504
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	130135
Číslo traťového a definičního úseku	0602A1

- 1.3.2 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Most žst. –výpravní budova A-E, Nádražní č.p.774“, inv. číslo IC6000389007.
- 1.3.3 Zastavěná plocha budovy je 4654 m²
- 1.3.4 V sousedství výpravní budovy se nenachází žádný jiný objekt
- 1.3.5 K objektu výpravní budovy náleží **související sítě**:
- Nutno ochránit stávající telekomunikační vedení (tj. vyžádat si vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a.s.).
 - Značná část informačního zařízení pro cestující atd. bude instalovaná v rámci přestavby haly - 0. etapa - viz odkaz 3.1.2 a)3.1.2 a) těchto ZTP.
 - Ve VB nutno navrhnout novou strukturovanou kabelizací pro kanceláře a technologii v objektu. K tomu páteří propojení jednotlivých datových uzlů.
 - U VB v 1. nástupišti zajistit výstavbu kabelovodu a do něj uložit DK směr Bílina ze žlabu na fasádě.
 - Prostory (křídlo budovy a místnosti v nejvyšším patře) nyní užívané ČD-Telematikou s umístěným zařízením SŽ, CTD je nutné řešit s touto firmou a CTD.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 **Záměr projektu** „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“, zpracovatel SEU + SP_VB žst. MOST, 04/2020, číslo smlouvy 19-037.640.
- 2.1.2 Geodetické mapové podklady v rozsahu TÚ0602 km 46,139 – 46,498 včetně geodetického zaměření do hranic dráhy a platného ŽBP zajistí objednatel prostřednictvím UOZI - Správy železniční geodézie (SŽG) s platností k datu poslední aktualizace

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Zápis Centrální komise MD, Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most, 5. 6. 2020
- 2.2.2 Dokumentace Most – rekonstrukce výpravní budovy – ZSS, STP“ – zaměření stávajícího stavu a stavebně technický průzkum výpravní budovy, zpracované ve 4/2018 Kanceláří stavebního inženýrství s.r.o. – bude předáno vítěznému uchazeči.
- 2.2.3 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD - SFDI, 2013

2.3 Stavební zásahy na objektu realizované od roku 2017.

- 2.3.1 Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace rekonstrukce budovy zváží možnosti využití stávajících:
- a) **technologických zařízení** v budoucí stavbě, za předpokladu, že tyto technologie splní požadavky na zajištění provozních parametrů a budou začlenitelné do budoucí stavby. Jedná se o:
- Most, oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy, PD 2017 Projekty CZ, s r.o. Ing. Arch. Šťastný, realizačně dokončeno v r. 2018
 - Most – oprava VS (výměník), realizace 2017 – 2018, PD 2017 Zeman Miloslav, dokončeno realizačně 2018
- b) **stavebních konstrukcí**, pokud splní technické požadavky na stavební konstrukce z hlediska konstrukčního, tepelně technického a též z hlediska cyklu životnosti rekonstruovaného objektu. Jedná se o:
- Most ON - Oprava veřejných WC v 1N.P., PD 2017-2018 Ing. Vladimír Polda, stavební realizace 2019

- Most ON – oprava střech, PD 2018-2019 Stosmol s r.o., stavební realizace 2019-2020
- Most ON – opravy vnitřních prostor (učebna, 3.NP), PD 2018 Petr Vachulka, stavební realizace 2019
- Most, oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy, PD 2017 Projekty CZ, s r.o. Ing. Arch. Šťastný, realizačně dokončeno v r.2018
- Most – oprava VS (výměník), realizace 2017 – 2018, PD 2017 Zeman Miloslav, dokončeno realizačně 2018
- Most – oprava pochozí střechy v přednádraží, PD Petr Vachulka 2017, realizačně dokončeno 2017 (nad trať SŽ a ČEZ a.s., za částí „A“).

Tyto podklady budou předány vítěznému uchazeči. Kontaktní osobou pro vydání těchto podkladů je Ing. Petr Martínek, OŘ Ústí nad Labem – tel. 602 289 595

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

- a) **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most – 0.etapa** - SO 01.2-1 - investor SŽ, projektant Valbek s.r.o. V Olšínách 2300/75, Praha. Architektonické řešení haly a hlavního vstupu je pro Zhotovitele projektové dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“ **závazné**. Předmětem této dokumentace je zhotovení PDPS pro dílčí část objektu B - Výpravní budovy - vstupní hala.
- b) **Rekonstrukce ŽST Most** - Hlavní náplní stavby je zejména zvýšení traťové rychlosti, zvýšení bezpečnosti provozu, zajištění provozu, zajištění splnění požadavků interoperability, zvýšení kapacity dráhy, rekonstrukce železničního svršku a spodku, výstavba nástupišť s výškou 550 mm nad TK, podchodů, umělých staveb, zajištění bezbariérového přístupu, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspory energie, zajištění splnění požadavků platné legislativy. **Probíhá výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace ve fázi DUR**. Vítěz bude oznámen po podpisu smlouvy.
- c) **Řešení přednádražního prostoru Most** nového autobusového nádraží Most, objednatel - Statutární město Most, zhotovitel - PRO CEDOP s r.o. Vyžádá si Zhotovitel u MU Most.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle schváleného Záměru projektu (viz 2.1.1 těchto ZTP) a dále dle dokumentu Konceptce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží (viz <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>). Vybrané pasáže Záměru projektu jsou přílohou Zadávací dokumentace. Celý ZP bude předán vítěznému uchazeči.

4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3 Zhotovitel Dokumentace bude kooperovat ve vzájemné součinnosti se zhotovitelem zajišťující uzavírání smluvních dokumentů (příprava podkladů nezbytných pro uzavírání smluvních dokumentů apod.)

4.1.4 Definitivní předání Dokumentace proběhne v počtu 6 x v tištěné formě dle bodu 3.4.1 a dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE/04/21 proběhne na médiu DVD

- 4.1.5 Zhotovitel zpracuje 3D vizualizace v rozsahu kapitoly 9. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE/04/21.
- 4.1.6 Prezentačního materiál dle 4.1.5 bude sloužit jako podklad pro propagaci stavby. Propagační materiál bude zpracován minimálně v následujícím rozsahu:
- a) Popis materiálového a barevného řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů s uvedením referenčních vzorků.
 - b) Schématické půdorysy objektu s vyznačením vazeb v souvislosti na toky cestujících s využitím zpracované dokumentace o. Etapy - viz odst. 3.1.2 a) těchto ZTP .
 - c) Schématické řezy popisující prostorové vazby.
 - d) 3D vizualizace – min 5ks – přelet dronem nad a kolem výpravní budovy, pohled z autobusového terminálu, příjezd po silnici směrem od města, příjezd po kolejišti od Chomutova a příjezd po kolejišti od Ústí nad Labem.
 - e) Statickou vizualizaci v počtu min 4ks – pohled z nástupišť, pohled z ul. Mlýnská (za kolejemi), pohled přes nové parkoviště na výpravní budovu, pohled na nové parkoviště B+R
 - f) Statickou vizualizaci veřejně přístupných prostor v min. počtu 12 vizualizací.
 - g) Zákresy vizualizací do fotografií – v počtu min 8 ks
 - h) Videokompozice bude zpracována v délce max. 5 min. Objednatel během zpracování videokompozice odsouhlasí pohledy kamer a komentář (Objednatel a Zhotovitel si musí závazně schválit scénář – na vzájemné schůzce se domluví „zajímavá místa“, které se následně upraví do komentáře, který poběží při animaci).
 - i) Součástí prezentace projektu je foto a video dokumentace stavby formou leteckých a pozemních záběrů, které budou provedeny na základě Projektové dokumentace, která má již stabilizované směrové a výškové uspořádání a následných obhlídek stavby.
 - j) Video bude pořízeno minimálně ve FULL HD (1920x1080 bodů) kvalitě v délce max. 5 min. Finální prezentace projektu bude předána na DVD v minimální kvalitě HDV (1280x720) a zároveň upravena pro použití na internetové stránky ve formátu flash video (*.FLV, rozlišení dle potřeb internetových prohlížečů). Budou zřízeny i zkrácené verze pro potřeby např. sociálních sítí dle požadavku Objednatele.
 - k) Pro představu zpracování videokompozice Objednatel uvádí odkaz na již vyhotovenou vizualizaci na úsek Výstaviště – Veleslavin - <https://www.youtube.com/watch?v=h1fbpMrd5I8>.
 - l) V rámci zakázky je nutné zajistit s dotčenými orgány povolení k natáčení dronem, a to v rámci SŽ, případně Úřadu pro civilní letectví.

4.2 Sdělovací zařízení

- 4.2.1 Popis stávajícího stavu - Místnost pro sdělovací zařízení se také nachází v přízemí, v úrovni 1. nástupiště.
- 4.2.2 Požadavky na nový stav - Ve výpravní budově bude navržena instalace těchto zařízení:
- EPS, EZS, PZTS a VSS.
 - Hodinové rozvody.
 - Informační vizuální systém – musí splňovat Směrnici SŽDC č.118.
 - Orientační hlasové majáčky pro nevidomé.
 - Rozhlas.
 - Kamerový systém.
 - DDTS – dohled u výpravčích.
 - Kabelizace (optická i metalická) – navrhovat strukturovanou kabeláž třídy minimálně 5e.
 - Všechna zařízení budou navržena v koordinaci viz bod 3.1.1 a 3.1.2.

- V případě, že nové zařízení bude zasahovat, či se napojovat do stávající části, nebo související stavby, je nutné popsat požadavek na kompatibilitu, případně na nutné úpravy stávajícího zařízení.
- V podmínkách stavby musí být zajištěna ochrana sdělovacích zařízení, do kterých nebude zasahováno.
- Při budování nové EPS doplnit ovládací tablo EPS objektů v Rudolicích (za kolejemi – STO Most).

4.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

- 4.3.1 Popis stávajícího stavu: V budově je umístěna transformovna 22 kV a 6 kV (samostatně trafo 22 kV pro výpravní budovu a samostatně pro technologická zařízení), rozvodna 22 kV a rozvodna NN.
- 4.3.2 Požadavky na nový stav: Veškerá výměna zařízení a požadavky na technologie budou provedeny v související stavbě „Rekonstrukce ŽST Most“.
- 4.3.3 Příprava a realizace akce musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 2313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7.8.2017 (viz příloha **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto ZTP).

4.4 Ostatní objekty

- 4.4.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

4.5 Nástupiště

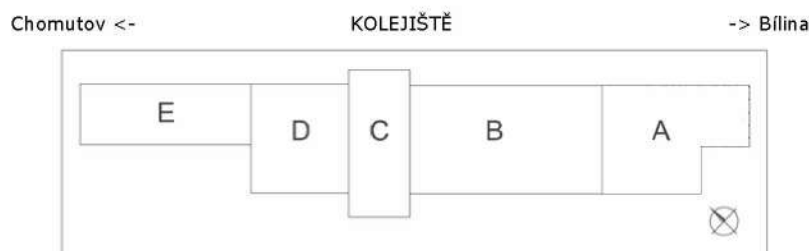
- 4.5.1 Popis stávajícího stavu: K výpravní budově přiléhá 1. nástupiště u koleje číslo 9 v délce 275 m s výškou nad temenem kolejnice je 300 mm.
- 4.5.2 Požadavky na nový stav: Rekonstrukce 1. nástupiště bude součástí stavby „Rekonstrukce ŽST Most“. Výška nástupiště nad temenem kolejnice bude 550 mm. Projektant provede koordinaci staveb z důvodu napojení výstupů z příjezdové haly výpravní budovy na nástupiště

4.6 Pozemní stavební objekty

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Objekt byl postavený v 1. polovině 70. let 20. Století – postupně pak uveden do provozu mezi r. 1975 -1977. Objekt je koncipován jako seskupení halových prostor s dopravní částí, ze kterého ve středu vystupuje výšková budova o 15 nadzemních podlažích. V připojených čtyřpodlažních křídlech, jsou kromě provozních prostor, veřejně přístupné prostory pro cestující. Podlahy příjezdové a odjezdové haly, jsou oproti úrovni kolejí vyvýšeny o jedno podlaží – o cca 4 výškové metry.

Schéma členění budovy:



- 4.6.1.2 Všechny podrobnosti jsou obsaženy v ZP uvedená v odst. 2.1.1 ZTP.

4.6.2 Požadavky na nový stav

4.6.2.1 Bezpečnostní projekt projekční

- (a) Zhotovitel je povinen si vyžádat výsledné bezpečnostní hodnocení (kategorie pozemních objektů budov), které je součástí projektových prací u Objednatele (O30 nebo u příslušné stavební správy).
- (b) Zhotovitel ve spolupráci s odborem GŘ O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu u objektů všech bezpečnostních kategorií a musí v nich vytipovat bezpečnostní zóny (třídy A až D).
- (c) Zhotovitel pro objekty v kategorii I až III zajistí vypracování samostatného podkladového dokumentu – **Bezpečnostního projektu projekčního**, a to dle závazné osnovy Objednatele. Tento samostatný podkladový materiál bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i **Bezpečnostní projekt projekční**. Projednaný a schválený **Bezpečnostní projekt projekční** se stane podkladem pro další zpracování a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného projektového stupně. U objektů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
- (d) Pro účely návržení bezpečnostních opatření a tříd bezpečnostních zón bude Zhotoviteli na základě smluvního vztahu předána Samostatná příloha E Směrnice SM07 Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany (úroveň přístupu B) a Samostatná příloha F Směrnice SM 07 Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.

4.6.2.2 U Dokumentace ve stupni DUSP je nutné zpracovat Požárně bezpečnostní řešení stavby (dále jen „PBR“) v rozsahu § 41, odst. 2, vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to pro všechny stavební objekty ve všech souvislostech v souladu s Metodickým návodem pro NAVRHOVÁNÍ A POSUZOVÁNÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (Ministerstvo vnitra - generální ředitelství HZS ČR, srpen 2018).

4.6.2.3 „V PBR při řešení Elektrické požární signalizace a způsobu vyhlašování poplachu v objektu je nutné v souladu s navrženou instalací evakuačního rozhlasu uvažovat též se zónovým hlášením vzhledem k členění objektu výpravní budovy. Evakuační rozhlas musí mít vždy nadřazenou funkci vůči staničnímu rozhlasu popř. služebnímu rozhlasu.“

4.6.2.4 „Při stanovení počtu a určení druhu přenosných hasicích přístrojů v PBR je nutné uvažovat s těmito standardy PHP s obsahem náplně 5 kg:

- PHP typu práškový - hasební schopnost 34 A,
- popř. 43 A PHP typu CO2 - hasební schopnost 89 B, popř. 113 B
- PHP typu vodní, pěnový – neuvažovat

4.7 Zásady organizace výstavby

4.7.1 V rámci zpracování DUSP bude vypracována samostatná část dokumentace: způsob provádění stavby a návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS, návrh etapizace realizace). Tato část Dokumentace bude koordinována s potřebami stavby Rekonstrukce žst. Most (viz odst. 3.1.2 b) těchto ZTP).

- 4.7.2 V případě stavebních prací, které budou zasahovat do prostor, které jsou užívány interními i externími nájemci, kteří musí vykonávat svou činnost bez přerušení, je třeba důsledně plánovat jejich dočasný přesun po etapách/jednotlivých patrech. Pro tento přesun je možné využít uprázdněná podlaží výškové budovy, případně budovy hospodářské správy, umístěné v lokalitě. Před samotným přesunem je třeba tyto prostory adaptovat pro zajištění požadavku bez přerušeného užívání (funkční ZTI). U nájemců zajišťujících Zařízení služeb veřejnosti je třeba zajistit náhradní užívání bez přerušení formou dočasných náhradních prostor dostupných veřejnosti. U interního užívání zajišťujícího provozuschopnost dráhy je třeba zajistit užívání bez přerušení formou dočasných náhradních prostor. U „Zdravotního střediska“ umístěného v podlaží 04-06 je nutno zajistit etapizaci po podlažích vždy na dobu nezbytně nutnou k přerušení užívání. Těmto uživatelům nebudou zajištěny náhradní prostory. Konkrétní seznam výše uvedených dotčených uživatelů bude sdělen OŘ Ústí nad Labem.
- 4.7.3 V případě stavebních prací, které budou zasahovat do prostor, kde jsou budto tato sdělovací a zabezpečovací zařízení umístěna nebo odkud jsou obsluhována (např. dopravní kancelář atp.), je třeba popsat, jakým způsobem budou jednotlivá zařízení chráněna proti poškození (zakrytí igelitem, dřevěná konstrukce, ...) a tento princip projednat se správcem těchto zařízení. Vzhledem k požadavku na provedení stavby za plného železničního provozu, je zajištění řádného provozu zařízení, přístupu pro údržbu a řádných pracovních podmínek pro obsluhu zařízení, zásadním pro zajištění bezpečného a plynulého železničního provozu.
- 4.7.4 Dokumentace i Soupis prací budou obsahovat vyklizení dotčených prostor a jejich navrácení do původního stavu. Rozsah těchto prací bude stanoven na základě místního šetření za přítomnosti zástupce Objednatele ve věcech technických, správce objektu, správce technologií a zástupce Odboru obchodních činností.

4.8 Geodetická dokumentace

- 4.8.1 Geodetická část projektové dokumentace bude zpracována na základě platných norem, předpisů, vyhlášek a opatření, které jsou uvedeny v následujícím textu. Geodetická dokumentace musí zajistit dostatečný geodetický podklad pro provedení díla.
- 4.8.2 Geodetické mapové podklady v rozsahu TÚ0602 km 46,139 – 46,498 včetně geodetického zaměření do hranic dráhy a platného ŽBP zajistí objednatel prostřednictvím UOZI - Správy železniční geodézie (SŽG) s platností k datu poslední aktualizace.

4.9 Životní prostředí

- 4.9.1 Případný biologický průzkum proběhne formou pochůzky v místech záboru stavby a nejbližším okolí. Bude hlavně vyhodnocena přítomnost některých druhů ptactva na/a v budově – jedná se hlavně o vlaštovky, jiřičky, rorýse, dravce a sovy. Bude vyhodnocena i možná přítomnost netopýrů. Na základě biologického průzkumu bude případně Zhotovitelem požádáno o výjimku podle § 43 (výjimka ze zákazů v ZCHÚ) a § 56, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, u příslušného orgánu ochrany přírody.
- 4.9.2 Dendrologický průzkum je nutno prokazatelně konzultovat podle stavu stavebních ploch a záboru stavby s orgány ochrany přírody. V případě kácení, které bude pouze v malém rozsahu a bude ho zajišťovat v rámci provozuschopnosti dráhy příslušné OŘ, je nutné do dokladové části doložit dohodu s příslušným OŘ. V opačném případě je nutno uvést, že dohoda s příslušným OŘ nebyla možná.
- 4.9.3 Zpracování Akustického posouzení - hluku ze stavební činnosti bude konzultována s KHS. Bude minimalizován vliv hluku a vibrací na okolní chráněné prostory dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Budou stanovena případná kompenzační opatření a omezení pro fázi realizace.
- 4.9.4 Zhotovitel zpracuje havarijní plán.
- 4.9.5 Vypracování povodňového plánu bude projednáno se správcem povodí.

- 4.9.6 V DUSP budou požadována stanoviska orgány ochrany přírody k soustavě EVL Natura 2000 a to závazné stanovisko podle §45i) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny o posouzení vlivu na předmět ochrany nebo na celistvost EVL a v návaznosti stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ

5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby

5.1.1 **Zhotovitel Projektové dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.**

5.1.2 **Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v kapitole 5.1.3.**

5.1.3 Úpravy položkových rozpočtů

- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku,
- b) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejichž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
- c) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku,
- d) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno **„Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90.“** a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bud označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
- e) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno a vadu díla.
- f) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
 - poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
 - ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

5.1.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

5.1.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

5.1.4.2 Označení a název položky:

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

Příklad:

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17
05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

R015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI
VČETNĚ DOPRAVY *)

5.1.4.3 Popis položky

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90.

5.1.4.4 Technická specifikace položky

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. **)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění

Poznámka:

*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

**) Text se uvede v případech kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

5.1.5 SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy

5.1.5.1 součástí objektu SO-90-90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,

5.1.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,

5.1.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány,

- 5.1.5.4 v soupisu prací je SO 90-90 je zařazen do členění stavebních objektů dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole: R.90 SO 90-90 - Likvidace odpadů včetně dopravy.

5.1.6 Souhrnný rozpočet

- 5.1.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
- 5.1.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO 90-90 samostatně. Do přiládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství

5.2.1 Část B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – část odpadové hospodářství bude mimo jiné obsahovat:

- a) souhrn dokumentů a odkaz na příslušnou část dokumentace, kde se nachází informace, které byly podkladem pro stanovení rozsahu a zařídění do jednotlivých kategorií odpadů,
- b) lokalizace přesných míst odběru vzorků, z jejichž výsledků bylo prováděné zařídění odpadů do jednotlivých kategorií odpadů. V rámci lokalizace odběru vzorků bude zvýšená pozornost věnována oblastem s předpokladem výskytu nebezpečných odpadů, jako např. jsou oblast výhybek, odstavů a obvodů stanic,
- c) přehled všech odpadů uvedených v jednotlivých SO a PS dle zařazení do jednotlivých kategorií odpadů,
- d) souhrn odpadů za celou stavbu, dle zařídění do kategorií odpadů. Souhrn bude podkladem pro vytvoření položek samostatného objektu odpadů SO 90-90, který bude podkladem pro ocenění zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby,
- e) popis rozsahu prováděných chemických analýz a výsledky chemických analýz a jejich vyhodnocení,
- f) množství vyzískaného materiálu a možnosti jejího využití nebo odstranění,
- g) podmínky pro využití vyzískaného materiálu, tzv. „kritická cesta“, která jednoznačně stanoví, za jakých podmínek lze opětovně využít množství vyzískaného materiálu (např. dodržení konkrétních milníků harmonogramu stavby apod.),
- h) v závěru textové části, dále pak v souhrnné technické zprávě a technických zprávách jednotlivých SO/PS bude vždy uvedeno, že poloha, umístění a vzdálenost v dokumentaci případně uvedených skládek pro likvidaci odpadů slouží pouze pro účely stavebního řízení. Umístění skládek není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

- 5.2.2 Průzkumné práce, které jsou prováděné, mimo jiné za účelem kategorizace materiálu pro odpadové hospodářství musí být provedené tak aby bylo možné dostatečně zatřídit materiál určený jako odpad a dostatečně zatřídit materiál určený k recyklaci. Průzkumné práce budou provedené v podrobnosti, která je dostatečná pro jednoznačné stanovení rozsahu nebezpečných vlastností odpadů, tj. tak aby bylo možné odpady správně analyzovat, vyhodnotit a posoudit podle koncentrace nebezpečných látek v odpadech, dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Za zařídění odpadů nese odpovědnost Zhotovitel. V případě neprovedení všech zkoušek, které je nutné provést pro správné zařídění odpadů, případně nerespektování výsledků zkoušek při vykazování v rámci soupisu prací, je toto pokládáno za vadu díla. Postup pro zařazení do kategorie odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a ostatní legislativy Ministerstva životního prostředí.

6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

6.1 Všeobecně

- 6.1.1 Vzhledem k tomu, že průzkumy, ani jiné práce Zhotovitele nebudou zasahovat do kolejíště, nelze uvažovat s žádnými výlukami. Dále nelze uvažovat s jakýmkoli omezením provozu výpravní budovy.
- 6.1.2 Součástí díla bude nad rámec ZP **splnění podmínek MD** uvedených ve Schvalovací doložce:
- SŽ v rámci navrženého parkoviště zajistí přípravu pro instalaci dobíjecích stanic pro osobní automobily tak, aby při jejich realizaci nedocházelo ke zmařeným investicím (zejména výkopovým pracím v prostoru dokončeného parkoviště).
 - SŽ v navazujících stupních dokumentace prověří možnost úprav hospodaření se srážkovými vodami jejich zachytáváním v retenční nádrži, včetně dalšího využití.
 - SŽ v navazujících stupních dokumentace prověří možnost umístění fotovoltaických panelů na střešních plochách, a to se zohledněním únosnosti těchto ploch a vzájemného ovlivnění s provozem dráhy.
- 6.1.3 Zhotovitel **prověří a navrhne rozšíření parkovacích ploch nad rámec ZP**. Na parkovacích plochách bude provedena příprava pro osazení nabíjecích stanic vč. potřebných přípojek a sítí.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen kontaktovat zástupce společnosti Railreklam, s ohledem na stávající smluvní vztah mezi SŽ a Railreklam („Smlouva o spolupráci v reklamní činnosti a v činnostech souvisejících). Společnost Railreklam vyhodnotí a formou oficiálního vyjádření, které je Zhotovitel povinen zajistit, sdělí, zda má zájem využívat rekonstruované prostory pro své reklamní účely, následně budou zástupci Railreklam vytipovány místa, kam se reklamní plochy umístí. Kontaktní osobou je pan Zdeněk Čihák (tel.: +420 731 134 182, e.: zdenek.cihak@railreklam.cz) a to též v subkoordinaci s Odborem obchodní činnosti.

6.2 Návrh stavby

- 6.2.1 Návrh stavby bude řešen v souladu se stavbou „**Rekonstrukce** výpravní budovy v žst. Most“ – 0.etapa - SO 01.2-1 (interiér haly). Detailněji je tato dokumentace popsána v bode 3.1.2 a) těchto ZTP.
- 6.2.2 **Návrh stavby** (studie) bude obsahovat:
- prověření a analýzu přípravy projektu a projekčních podkladů
 - upřesnění cílových představ klienta.
 - zpracování konceptu a skic a vizualizací
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
 - marketingová dokumentace (dokumentace komerčních jednotek – velikost, umístění, příslušenství, vizualizace)
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
 - předběžný rozpočet podle m² a m³
 - posouzení souladu se Záměrem projektu.

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

- 7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

8. PŘÍLOHY

- 8.1.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole
- 8.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu
- 8.1.3 Standard služeb Architekta, Česká komora architektů, 2017

<https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta>

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2038193

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 323d50bf-8ae7-4637-8da6-531e2f8dc5ad

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Richard CIHLÁŘ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.10.2021 15:05:04



bb2e1da8-da16-4963-bb05-fa356c0abec4