

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY TEPLOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH A SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. Smluvní strany

1. Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, [350 20 Cheb](#)

Zastoupeno: **Mgr. Zdeňkem Hrkalem**, místostarostou

IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100

jako osoba vyvolávající přeložku teplovodního zařízení - dále jen stavebník

a

2. TERE A Cheb s.r.o.

se sídlem: Májová 588/33, 350 02 Cheb

Zastoupení: Ing. **Steffen Zagermann**, jednatel společnosti

Ing. **Václav Jakubík**, jednatel společnosti

IČO: 63507871, DIČ: CZ63507871

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 781911359/0800

Zapsána u Krajského soudu v Plzni, Obchodní rejstřík, [spisová značka C 6622](#)

jako vlastník teplovodního zařízení - dále jen vlastník, zhotovitel

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky části teplovodního zařízení, v obci Cheb, k. ú. Cheb, které je v majetku vlastníka a podmínky realizace přeložky. Potřeba přeložky je vyvolána realizací stavby: **Parkoviště v ulici Na Vyhlídce, Cheb.**, jejímž investorem je stavebník.
2. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, že stavebník svým jménem a na své náklady zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky, v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
3. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
4. Vlastník teplovodního zařízení zajišťuje pro stavebníka - vyvolávajícího přeložku teplovodního zařízení, jako zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provedení dále specifikovaného díla a stavebník se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Čl. III. Vlastnické právo

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem primárního topného rozvodu, uloženého na pozemku č. 441/29 v k. ú. Cheb,

Čl. IV. Rozsah stavby

1. V rámci stavby uvedené v odst. 1, Čl. I této smlouvy bude realizována přeložka v rozsahu:
Přeložka teplovodu, bude provedena v délce 13,3 m, z materiálu předizolované potrubí, včetně propojení na alarm systém.
2. Rozsah a umístění přeložky jsou vyznačeny v projektové dokumentaci zpracované Bc. Michalem Pašavou, pro účely územního a stavebního řízení pod zakázkovým číslem 2016-02.

Čl. V. Termín provedení stavby

1. Přeložku teplovodního zařízení podle Čl. II. této smlouvy zajistí vlastník prostřednictvím zhotovitele v termínu do 30. 4. 2017, a to včetně provedení propojovacích prací.

Čl. VI. Podmínky realizace přeložky, práva a povinnosti smluvních stran

Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu opravňujícího k realizaci přeložky a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovvi.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka do PD.
3. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s přeložením části teplovodního zařízení o to následovně: dále stavební část + technologie v částce bez DPH 292.999 Kč, vč. DPH v částce 354.528,99 Kč.
4. Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkovvi, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkovvi.
5. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník prostřednictvím zhotovitele zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla, pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel

1. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky tak, aby dodržel podmínky této smlouvy, a stavbu přeložky zrealizuje dle schválené PD.
2. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky s odbornou péčí.
3. Zavazuje se respektovat připomínky a podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo

rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník a stavitel zapsat do stavebního deníku přeložky.

4. Předběžný pracovní postup si zhotovitel dohodne sám a to ohledně přesné specifikace rozsahu odstávky, předpokládané doby trvání odstávky a předpokládaného termínu zahájení a ukončení odstávky.
5. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky.

Čl. VII. Věcně právní vztahy

1. Vlastník souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na jeho teplovodním zařízení byla provedena přeložka specifikovaná v Čl. IV. této smlouvy.
2. Vlastník dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušná správní řízení.
3. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky bez platné smlouvy o zajištění přeložky.
4. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku realizace přeložky, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
5. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví teplovodního zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 86 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene/pozemkové služebnosti (dále jen VB) ve prospěch vlastníka ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů jde za stavebníkem.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník si současně s touto smlouvou sjedná se zhotovitelem přeložky, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky na jakost přejde dnem protokolárního předání a převzetím přeložky ze stavebníka na vlastníka.

Čl. IX. Další podmínky smlouvy

1. Další vymezení předmětu díla

- a) Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a činností nutných k úplnému dokončení stavby podle čl. II.
 - b) Dílo bude provedeno v souladu s obsahem poptávky [stavebníka](#) a nabídky [zhotovitele](#) na provedení díla dle této smlouvy.
 - c) Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase.
2. Dále se [zhotovitel](#) zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- a) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny oproti příslušným částím projektu nebo výkazu výměr nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku [stavebníka](#)), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně [zhotovitele](#), zavazují se [smluvní strany](#) uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečným.
3. Návrh na uzavření dodatku předloží [zhotovitel](#) a použije přednostně cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že položka není obsažena ve výkazu výměr, musí dojít k dohodě ceny. Pro ocenění se použijí ceníky URS, pokud nemůže být cena oceněna dle ceníku URS, předloží [zhotovitel](#) kalkulaci ceny změny s prohlášením, že sazby a ceny obsažené v kalkulaci odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.
- a) Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, [Smluvní strany](#) se dohodly, že budou při jejich řešení postupovat podle obsahu níže uvedených dokumentů, a to v následujícím pořadí:
 - Smlouva
 - Zadání v poptávce a nabídka [zhotovitele](#)
4. Čas plnění
- a) [Smluvní strany](#) se dohodly na následujících termínech (času) plnění předmětu této smlouvy:

Zahájení stavby: duben 2017

Ukončení včetně přejímky a vyklizení staveniště: 30. 4. 2017
 - b) [Zhotovitel](#) je oprávněn vyzvat [stavebníka](#) (za účasti vlastníka) k převzetí plnění, resp. jeho podstatné části, ještě před dohodnutým termínem.
 - c) Dodržení času plnění ze strany [zhotovitele](#) je závislé od řádného a včasného spolupůsobení [Stavebníka](#) dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení [stavebník](#) s poskytnutím spolupůsobení není [zhotovitel](#) v prodlení se splněním závazku. Překážky nejsou v době uzavření smlouvy známi.

5. Cena

- a) Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Výše ceny díla podle čl. 1. činí částku:

v Kč	cena
technologie	132 539,00
stavební část	145 710,00
Projekt	14 750,00
součet bez DPH	292 999,00
Celkem vč. DPH	354 528,99

- b) Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.
- c) Cena díla obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci díla (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, náklady na dopravu, zábor veřejného prostranství, odvoz uložení a likvidaci odpadu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění atd.) a uvedení díla do provozu.

6. Platební podmínky

- a) Po předání a převzetí díla a po uvedení do provozu bude fakturováno 100 % ze sjednané ceny.

7. Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů v době fakturace.

- a) Splatnost ceny díla je do 30 dnů od obdržení faktury stavebníkem.

8. Záruční doba – jen interní, zhotovitel – vlastník bez povinnosti stavebníka.

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s touto smlouvou, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. vlastnosti obvyklé.
- b) Záruční doba na montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba na dodávky činí 24 měsíců popř. dobu poskytovanou dodavateli jednotlivých komponent.
- c) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté. Termín odstranění vad bude dohodnut Smluvními stranami. V případě, že ohledně termínu odstranění vad nedorazí mezi Smluvními stranami k dohodě, je zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

9. Odpovědnost za vady – jen interní zhotovitel – vlastník bez povinnosti stavebníka

- a) Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Podmínky provedení díla

- a) Do 7 dní od podpisu smlouvy vyzve stavebník zhotovitele k převzetí staveniště.
- b) Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště pro své účely zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- c) Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem zhotovitele.
- d) Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště.
- e) Na staveniště mohou vstupovat pouze zhotovitel a osoby pověřené vlastníkem.
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření na staveništi.
- g) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a předloží při předání díla stavebníkovi veškeré doklady o uložení odpadů na skládky.
- h) Stavebník se zavazuje zajistit všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- i) Zhotovitel se zavazuje zajistit vytyčení všech dotčených inženýrských sítí, povolení zemních prací (výkopová povolení) a případná dopravní omezení značení a zábory.
- j) Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit před poškozením a krádežemi až do okamžiku odevzdání staveniště a předání díla stavebníkovi.
- k) V souladu s ustanovením § 2910 a násl. a § 2913 a násl. občanského zákoníku odpovídá zhotovitel stavebníkovi za případnou škodu, kterou mu v průběhu provádění díla způsobil a zavazuje se nahradit ji v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů. Pokud Zhotovitel škodu neuhradí uvedením do předchozího stavu (viz § 2951 občanského zákoníku) je stavebník oprávněn učinit tak na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.
- l) Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením svých povinností druhé Smluvní straně.

11. Vyšší moc

- a) Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se řeší dohodou Smluvních stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

12. Ostatní ustanovení

- a) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Stavitel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
- b) Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Stavitele, a to ve formě zápisů ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky vyplývající pro něho z této smlouvy.
- d) Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.
- e) Vlastníkem díla se okamžikem zaplacení jeho jednotlivých částí postupně stává - zhotovitel
- f) Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v odst. 2, Čl. II. na jiný subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. stavebním zákonem a zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Stavebník** se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 8. 2017. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. VI., VII., VIII. a IX. této smlouvy.
11. V případě, že stavba uvedená v odst. 2, Čl. II této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude teplovodní zařízení vlastníka uvedenou stavbou dotčeno, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
12. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016, o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.

Za stavebníka

Za vlastníka

Mgr. Zdeněk Hrkal, místostarosta

Ing. Steffen Zagermann , jednatel společnosti

Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Přílohy:

Přehledná situace přeložky