

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

objednatel : **Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p. R.**
se sídlem : Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát p. R.
IČ : 26825970
DIČ : Neplátce DPH
číslo účtu : 222 004 613/0600, Moneta Money Bank, a.s.
zastoupeno : na základě Příkazní smlouvy ze dne 1.6.2021 v aktuálním znění RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát p. R., DS: fxwxte2, IČ: 47679531, DIČ: CZ47679531, tel. 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková

a

zhotovitel : **Roman Dobiáš**
se sídlem : Podkopčí 62, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ : 70318701
DIČ : CZ8101124999
bank. spojení : Komerční banka, a.s., Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu : 86-6328240267/0100
telefon : 739 933 426 e-mail: dobiasr@seznam.cz

I. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
4. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **oprava havarijního stavu střešní krytiny BD Martinská 1135-7** dle cenové nabídky ze dne 5.10.2021, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a napojení na elektrickou zásuvku 230 V.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu do **15.11.2021**.
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené protokolárním zápisem o předání a převzetí díla.
3. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky z 5.10.2021, tvořící přílohu této smlouvy.

cena bez DPH	202.266 Kč
sazba DPH 15 %	30.340 Kč
cena celkem vč. DPH	232.606 Kč

slovy: dvěstčtřicetdvatisícšestsetšest koruny české a je pro obě smluvní strany závazná.

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou měsíčních faktur na základě zhotovitelem vystavených soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem /po jednotlivých ucelených částech/.
2. Měsíční faktury budou vystavovány do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % bude uhrazeno po úplném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků.
3. Po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu /vyúčtování/, která bude doplatkem do výše smluvní ceny.
4. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.
3. K zabudovaným materiálům předá zhotovitel objednavateli prohlášení o shodě.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro pokrývačské a tesařské práce a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 48 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatel uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. III. odst. 1. a 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Po celou dobu užívání staveniště je zhotovitel povinen užívat zařízení tvořící staveniště v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby je chránil před zbytečným poškozením. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a to i mimo prostor staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5. pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
6. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 5.10.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

26. 10. 2021

Za objednatele



RK BESKYD spol. s r.o., náměstí Míru 20
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
DIČ: CZ47879531 tel.: 556 840 266

①

Za zhotovitele:

Společenství vlastníků 1135,1136,1137
Zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o.

Roman Dobiáš

Objednatel: RK Beskyd**Místo: BD DPS****Cenová nabídka pokrytí střechy BD asfaltovým šindelem****Ceny bez DPH!**

<i>název</i>	<i>MJ</i>	<i>počet</i>	<i>cena / MJ</i>	<i>celkem</i>
šindel Katepal	m2	162	660	106 920 Kč
podkladní pás	m2	162	153	24 786 Kč
odvětrání	ks	8	920	7 360 Kč
hřebenový systém	m	16	880	14 080 Kč
okapnice	m	28	390	10 920 Kč
obkrytí oken	ks	8	1000	8 000 Kč
hydroizolace výtahové šachty	m2	22	750	16 500 Kč
spojovací materiál	cel	1	3700	3 700 Kč
likvidace	cel	1	2500	2 500 Kč
ostatní režie, doprava, manipulace	cel	1	7500	7 500 Kč

Celkem bez DPH: 202 266 Kč**Celkem vč. 15% DPH: 232 606 Kč**

Nabídka ze dne 05.10.2021