





## **Příloha**

Příloha je součástí Smlouvy o dílo.

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
Smlouva	1.1.1	Veškeré dokumenty, které tvoří Smlouvu, jsou uvedeny a konkretizovány v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Technická specifikace	1.1.2	Technická specifikace je konkretizována v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Výkresy	1.1.3	Výkresy jsou konkretizovány v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Datum zahájení prací	1.1.7	Datum určené pokynem Objednatele k zahájení prací Zhotoviteli učiněným nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
Doba pro dokončení	1.1.9	Do 26. 11. 2021.
Sekce	1.1.26	Nepoužije se.
Faktura	1.1.27	Nestanují se žádné dodatečné požadavky na Fakturu.
Záruční doba	1.1.30	60 měsíců
Doba pro uvedení do provozu	1.1.37	Nepoužije se.
Předčasné užívání	1.1.38	Nepoužije se.
Hierarchie smluvních dokumentů	1.3	
Smlouva o dílo včetně Přílohy		
Zvláštní podmínky		Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu Zvláštní podmínky pro výstavbu prováděnou v rámci resortu Ministerstva dopravy a Ministerstva zemědělství podniky Povodí a Ředitelství vodních cest ČR Druhé vydání, 2020
Obecné podmínky		Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu Obecné podmínky První vydání, 1999
Technická specifikace		Dokument nazvaný „Technická specifikace“ a označený názvem Díla.

<sup>1</sup> Názvem se rozumí název odpovídajícího Článku/Pod-článku/pod-odstavce Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek nebo název odpovídající položky.

<sup>2</sup> Číslem se rozumí číslo odpovídajícího Článku/Pod-článku/pod-odstavce Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

<sup>3</sup> Údaji se rozumí konkretizace Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Pokud je uveden odkaz na Článek/Pod-článek/pod-odstavce, rozumí se tím vždy odpovídající Článek/Pod-článek/pod-odstavec Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

Výkaz výměr		Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby „Podbaba – injektáž dolního ohlavi MPK“, zpracovaný NOWASTAV a.s., se sídlem Malešická 49, Praha 3, 130 00, IČO 00565679, v dubnu 2021 a jakákoliv jeho variace.
Výkresy		Projektová dokumentace pro provádění stavby „Podbaba – injektáž dolního ohlavi MPK“, zpracovaná NOWASTAV a.s., se sídlem Malešická 49, Praha 3, 130 00, IČO 00565679, v dubnu 2021.
Plán BOZP		Plán BOZP zpracovaný Ing. Vladislavem Bezděkou, se sídlem [REDAKCE], IČO 86900781 v červenci 2021.
Právo	1.4	Právo Smlouvy: právo České republiky
Komunikace	1.5	Jazyk komunikace: český jazyk
Sociální odpovědnost	1.7	
Sociální odpovědnost		Zhotovitel bude povinen po celou dobu provádění díla, nejen tedy po dobu pro dokončení, zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
Environmentální odpovědnost		Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění Díla. Dále je Zhotovitel povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s prováděním Díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen při tisku dokumentů (s výjimkou dokumentů, jež mají být předány Objednateli, nebyl-li mu dán Objednatelem odlišný pokyn) používat papíry s certifikací FSC®, EU Ecolabel nebo Nordic Ecolabel a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vyrobené přímo výrobcem konkrétního zařízení, jež splňují požadavky na recyklovatelnost a šetrnost k životnímu prostředí, nebo</li> <li>b) s certifikací Schadstoffgeprüft, BLUE ANGEL nebo Nordic Ecolabel.</li> </ul> Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností dle poslední věty předchozího odstavce Zhotovitelem. Za tím účelem je oprávněn Zhotovitele vyzvat k doložení, že jím používané papíry a tonery, inkoustové cartridge nebo optické válce disponují požadovanou certifikací nebo jsou vyrobeny přímo výrobcem konkrétního zařízení.

Poskytnutí Staveniště	2.1	Doba poskytnutí práva přístupu na Staveniště: nejpozději k Datu zahájení prací
Pověřená osoba	3.1	Osobou z personálu Objednatele pověřenou jednat za Objednatele je ████████.
Zástupce Objednatele	3.2	Nepoužije se.
Obecné povinnosti	4.1	
Odborný personál Zhotovitele	4.1.2	Nepoužije se.
Výhrada podle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.	4.1.3	Nepoužije se.
Označení stavby	4.1.4	Přílohou není stanoven zvláštní požadavek na informační tabuli k označení stavby.
Zajištění splnění smlouvy	4.4	Nepoužije se.
Zajištění kvality	4.5	Nepoužije se.
Záruka za odstranění vad	4.6	Nepoužije se.
Projektová dokumentace Zhotovitele	5.1	Nepoužije se.
	5.2	Nepoužije se.
Rizika objednatel	6.1	
Rizika spojená s vodou	o)	Povodeň znemožňující provádění Díla, zátopa Staveniště.
Harmonogram	7.2	Nepoužije se.
Postupné závazné milníky	7.5	Nepoužije se.
Předčasné užívání	7.6	Nepoužije se.
Zkušební provoz	7.7	Nepoužije se.
Ověření funkčnosti díla nebo sekce	7.8	Nepoužije se.

Odstranění vad	9.1	
Doba pro odstranění vady		<p>Odstranění vady bránící užívání: do 5 dnů od oznámení vady</p> <p>Odstranění vady nebránící užívání: do 30 dnů od odstranění vady</p> <p>V případě vad, které nelze objektivně odstranit v uvedených termínech, bude termín odstranění vady dohodnut mezi Stranami.</p>
Oprávnění k Variaci	10.1	Postup Stran v případě Variace je specifikován v Postupu při variaci, který je součástí Přílohy.
Cenová soustava	10.2	Cenová soustava ÚRS ve verzi aktuální k datu ocenění Variace.
Oceňování díla	11.1	
Neměřené položky		Položky označené ve Výkazu výměr měrnou jednotkou kpl. nebo sada se neměří.
Omezení vyhrazené změny		Vyhrazená změna k měření změny položek je použitelná pouze do výše 15 % původního předpokládaného množství každé položky.
Vyúčtování	11.2	
Termíny a periodicita průběžných plateb		Platba hodnoty provedeného Díla bude prováděna v měsíční periodicitě.
Formát Vyúčtování		Nestanoví se zvláštní požadavek na formát Vyúčtování.
Průběžné platby	11.3	
Zadržená částka z průběžné platby:		<p>Maximální možná výše zadržené částky z každé průběžné platby v případě podle Pod-článku 11.3 třetího odstavce písm. (a) až (d):</p> <p>30 % průběžné platby</p>
Celková výše zadržených částek:		<p>Celková maximální možná výše zadržené částky ze všech průběžných plateb:</p> <p>30 % Přijaté smluvní částky</p>
Závěrečná platba	11.6	Přílohou se nestanoví zvláštní lhůta pro předložení Závěrečného vyúčtování (použije se lhůta dle Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek).

Měna	11.7	Měna platby: Koruna česká (CZK)
Zpožděná platba	11.8	Sazba úroku z prodlení 0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení
Výzisky	11.10	Nepoužije se.
Povinnost zaplatit smluvní pokutu	12.5	
	a)	Nepoužije se.
	b)	Nepoužije se.
	c)	Nepoužije se.
	d)	0,01 % Přijaté smluvní částky, nejméně však 30 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele
	e)	0,01 % Přijaté smluvní částky, nejméně však 30 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele
	f)	500.000,- Kč za každý zjištěný případ
	g)	0,1 % Přijaté smluvní částky za každý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti
	i)c	0,1 % Přijaté smluvní částky za každý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti
	j)	0,01 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady
	k)	Nepoužije se.
	l)	Neuzavření pojistné smlouvy: 0,1 % Přijaté smluvní částky za každý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti  Nezajištění platnosti: 0,1 % Přijaté smluvní částky za každý zjištěný kalendářní den nezajištění platnosti kteréhokoliv pojištění  Nepředložení dokladu o uzavření pojištění: 10.000,- za každý případ
Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy:		30 % Přijaté smluvní částky
Obecné požadavky na pojištění	14.2	Nepoužije se.



Pojištění díla a vybavení zhotovitele	14.3	Nepoužije se.
Pojištění odpovědnosti	14.4	Nepoužije se.
Řešení sporů	15	Způsob rozhodování sporů: Varianta B

## Postup při variaci

1. Tento dokument je součástí Přílohy a závazně doplňuje obecný postup Stran při Variaci, tj. změně Díla nařízené nebo schválené jako Variace, podle čl. 10 Smluvních podmínek. Variací není claim.
2. Každá Variace může zahrnovat
  - a) změny v Technické specifikaci,
  - b) změny ve Výkresech, nebo
  - c) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla.
3. Parametry Variace budou definovány ve změnovém listu podepsaném oběma Stranami. Podobu změnového listu stanoví Objednatel, pokud se Strany nedohodnou jinak.
4. Variace mohou být iniciovány Objednatelem kdykoliv před vydáním Potvrzení o převzetí Díla
  - a) pokynem, nebo
  - b) požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh Variace Objednateli.
5. Jestliže Objednatel vznese požadavek na předložení návrhu Variace, musí jej Zhotovitel předložit před koncem lhůty stanovené Objednatelem ve formě změnového listu s uvedením údajů rozhodných pro případné prodloužení Doby pro dokončení. Je-li v Příloze stanovena lhůta k předání Harmonogramu, musí Zhotovitel kromě dokladů a údajů dle předchozí věty předložit i návrh na potřebné modifikace Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 7.2.
6. Na návrh Variace předložený dle předchozího odstavce Objednatel odpoví schválením, neschválením nebo uvedením připomínek. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen v návrhu Variace zohlednit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Platí, že Objednatel návrh Variace schválil, pokud podepsal změnový list předložený dle předchozího odstavce.
7. Bez ohledu na způsob iniciace Variace budou práce na Variaci zahájeny až po podpisu změnového listu oběma Stranami. Práce na Variaci mohou být zahájeny pokynem Objednatele ještě před podpisem změnového listu v případě, že
  - a) hrozí zásadní narušení plynulosti postupu prací, jež by mohlo mít vliv na Dobu pro dokončení, nebo
  - b) vznik škody.
8. Zhotovitel musí provést každou Variaci. Zhotovitel nesmí Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá pokyn k Variaci nebo neschválí návrh Variace

# Technická specifikace

## 1. ÚČEL DÍLA

Účelem Díla je injektáž a přespárování stěn malé plavební komory Podbaba v okolí dolního ohlaví této komory.

## 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY STAVENIŠTĚ

Práce budou prováděny v areálu VD Troja – Podbaba, konkrétně na pravé straně dolního ohlaví malé plavební komory na pozemcích parc. č. 2148/2, 2148/1, 4162/2, 4162/1, 4161, 2149/1 k. ú. Bubeneč,

## 3. OBECNÉ KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zajistil vysokou kvalitativní úroveň prováděných prací a použitých materiálů.

## 4. POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A NOREM

Zhotovitel zajistí, aby bylo Dílo provedeno v souladu se všemi právními předpisy a relevantními technickými normami ČSN EN a ČSN v aktuálním znění nebo rovnocenným řešením.

## 5. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se všemi Právními předpisy.

## 6. POŽADAVKY NA DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE A S NIMI SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY

Zhotovitel zajistí

- ověření a případnou aktualizaci výskytu a uložení podzemních zařízení,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření skutečného provedení (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu.pdf a 1x v digitální podobě v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg apod.),
- zpracování a předání dokladů stavby (v rámci předání a převzetí dokončeného díla), a dle dalších požadavků objednatele (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf),
- likvidaci veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli při předání a převzetí díla (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf), jako součást dokladové části stavby,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, péče o nepředané objekty a konstrukce na Staveništi, zařízení a ostraha Staveniště,
- vybudování Staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
- zajištění oplocení Staveniště v místech, kde Staveniště sousedí s obytnými nebo rekreačními pozemky,
- zajištění všech pro provedení Díla potřebných dalších přeložek podzemních a nadzemních vedení dle požadavků jejich provozovatelů, včetně jejich zpětného protokolárního předání provozovatelům,
- zajištění technického řešení výjezdů ze Staveniště, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi,
- projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci Díla (včetně zajištění příslušných povolení – DIR, apod.),

- zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení Díla, dle Zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení Staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení,
- odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených prováděním Díla, způsobených provozem Zhotovitele při realizaci Díla a jejich čištění v průběhu provádění Díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy při provádění Díla,
- při nutném vstupu na soukromé pozemky je součástí Díla demontáž oplocení, ostatních konstrukcí a staveb vyskytujících se v ploše dočasného záboru, realizace plného provizorního oplocení na dobu stavebních prací a po dokončení stavebních prací zpětná montáž odstraněných staveb, konstrukcí a oplocení do původního stavu,
- plnění podmínek Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi určeným Objednatelem,
- zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na Staveništi vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných Zhotovitelem i všemi podzhotoviteli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění Staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi,
- Zpracování a předložení Povodňového plánu stavby,
- splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost Objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší Objednatel tuto povinnost na Zhotovitele. V případě potřeby účasti Objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve Zhotovitel Objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
- veškeré další činnosti vyplývající ze Smlouvy a zadávací dokumentace.

Není-li výslovně stanoveno jinak, předá Zhotovitel Objednateli veškeré výše uvedené dokumenty 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, a to bez zbytečného odkladu po jejich zhotovení, nejpozději však před vydáním Potvrzení o převzetí.

## 7. POŽADAVKY NA LICENCI

V případě, že je Dílo nebo jeho části, včetně všech Zhotovitelem zhotovených dokumentů, předmětem ochrany práv duševního vlastnictví, poskytuje Zhotovitel objednateli od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho odpovídající částí výhradní licenci spočívající v oprávnění k výkonu práva užít Dílo nebo jeho části v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to v neomezeném územním rozsahu, po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví k Dílu nebo jeho částem a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména rozmnožovat, uveřejňovat, opravovat, upravovat a měnit Dílo nebo jeho části a dále nakládat s Dílem nebo jeho částmi jako podkladem pro údržbu, opravy, úpravy a změny Díla, správní řízení, zadávání veřejných zakázek a zhotovení, opravy, úpravy a změny jiných děl. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel může veškerá oprávnění tvořící součást licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.

# Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU PROVÁDĚNOU  
V RÁMCI RESORTU MINISTERSTVA DOPRAVY  
A MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ PODNIKY POVODÍ  
A ŘEDITELSTVÍM VODNÍCH CEST ČR



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015. FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

---

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

---

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

Zvláštní podmínky

První vydání 1999





# Zvláštní podmínky

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBECNÁ USTANOVENÍ</b> . . . . .	<b>5</b>
1.1	Definice . . . . .	5
1.3	Hierarchie smluvních dokumentů . . . . .	8
1.4	Právo . . . . .	8
1.7	Sociální odpovědnost . . . . .	8
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL</b> . . . . .	<b>9</b>
2.5	Kontrolní dny . . . . .	9
<b>3</b>	<b>ZÁSTUPCI OBJEDNATELE</b> . . . . .	<b>9</b>
3.2	Zástupce objednatele . . . . .	9
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL</b> . . . . .	<b>10</b>
4.1	Obecné povinnosti . . . . .	10
4.3	Subdodávky . . . . .	11
4.4	Zajištění splnění smlouvy . . . . .	12
4.5	Zajištění kvality . . . . .	13
4.6	Záruka za odstranění vad . . . . .	13
4.7	Kontrolní prohlídky stavby . . . . .	14
4.8	Vytyčení stavby . . . . .	14
4.9	Archeologické nálezy . . . . .	14
4.10	Střet zájmů . . . . .	15
<b>5</b>	<b>PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM</b> . . . . .	<b>15</b>
5.1	Projektová dokumentace zhotovitele . . . . .	15
5.2	Odpovědnost za projektovou dokumentaci . . . . .	16
<b>6</b>	<b>RIZIKA OBJEDNATELE</b> . . . . .	<b>17</b>
6.1	Rizika objednatele . . . . .	17
<b>7</b>	<b>DOBA PRO DOKONČENÍ</b> . . . . .	<b>17</b>
7.1	Provedení díla . . . . .	17
7.2	Harmonogram . . . . .	17
7.3	Prodloužení doby . . . . .	18
7.5	Postupné závazné milníky . . . . .	18
7.6	Předčasné užívání . . . . .	19
7.7	Zkušební provoz . . . . .	19
7.8	Ověření funkčnosti díla nebo sekce . . . . .	19

<b>8</b>	<b>PŘEVZETÍ</b> .....	<b>20</b>
8.1	Dokončení .....	20
8.2	Oznámení o převzetí .....	20
8.3	Převzetí části díla .....	20
<b>9</b>	<b>ODSTRANĚNÍ VAD</b> .....	<b>21</b>
9.1	Odstranění vad .....	21
9.2	Odkrytí a zkoušení .....	21
<b>10</b>	<b>VARIACE A CLAIMY</b> .....	<b>22</b>
10.1	Oprávnění k variaci .....	22
10.2	Oceňování variací .....	22
<b>11</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATBA</b> .....	<b>23</b>
11.1	Smluvní cena a oceňování díla .....	23
11.2	Měsíční vyúčtování .....	24
11.3	Průběžné platby .....	24
11.4	Platba první poloviny zádržného .....	25
11.5	Platba druhé poloviny zádržného .....	25
11.6	Závěrečná platba .....	25
11.9	Zálohová platba .....	26
11.10	Výzisky .....	26
<b>12</b>	<b>NEPLNĚNÍ</b> .....	<b>26</b>
12.4	Platba po odstoupení .....	26
12.5	Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu .....	26
<b>13</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b> .....	<b>27</b>
13.1	Péče zhotovitele o dílo .....	27
<b>14</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b> .....	<b>28</b>
14.1	Rozsah krytí .....	28
14.2	Obecné požadavky na pojištění .....	28
14.3	Nepojištění .....	29
14.4	Pojištění odpovědnosti .....	30
<b>15</b>	<b>ŘEŠENÍ SPORŮ</b> .....	<b>30</b>
<b>VARIANTA A</b>		
15.2	Oznámení o nesouhlasu .....	30
15.3	Rozhodčí řízení .....	30
<b>VARIANTA B</b>		
15.1	Adjudikace .....	30
15.2	Oznámení o nesouhlasu .....	30
15.3	Rozhodčí řízení .....	30

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

1.1.2 Pod-článek 1.1.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Technické zadání**“ je buď:

- a) „**Technická specifikace**“, tj. dokument tak, jak je specifikován v Příloze, včetně požadavků Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci Zhotovitele, je-li nějaká, a jakákoli Variace takového dokumentu, nebo
- b) „**Požadavky objednatele**“, tj. dokument nazvaný jako požadavky objednatele tak, jak je specifikován v Příloze včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou; tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla.“

1.1.3 Na konec Pod-článku 1.1.3 se doplňuje následující text:  
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby, není-li ve Smlouvě ve vztahu k projektové dokumentaci stanoveno jinak.“

1.1.7 Pod-článek 1.1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:  
„**Datum zahájení prací**“ je datum uvedené v Příloze nebo na základě Přílohy určené. Není-li v Příloze uvedené datum nebo způsob jeho určení, je Datem zahájení prací datum 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo.“

1.1.9 Pod-článek 1.1.9 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:  
„**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací, či určená v Příloze přesným datem (včetně všech prodloužení podle Pod-článku 7.3).“

1.1.10 Pod-článek 1.1.10 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:  
„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které byly účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.14 Pod-článek 1.1.14 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:  
„**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo ucho-  
pení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými  
osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele  
a Podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radio-  
aktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, io-  
nizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk,  
tajfun nebo vulkanická aktivita.

Rizika spojená s vodou, jež nejsou přírodní katastrofou, jsou definovaná dle  
Pod-článku 6.1 [Rizika objednatel].“

---

Za Pod-článek 1.1.19 se přidávají nové Pod-články 1.1.20 – 1.1.41:

- 1.1.20 **„Výkaz výměr“** je v těchto Podmínkách Soupis stavebních prací, dodávek  
a služeb, sestavený v případě Smluv uzavřených na základě výsledku zadá-  
vacích řízení v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu  
dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních pra-  
cí, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.21 **„Harmonogram plateb“** je dokument tak nazvaný (pokud existuje), který je  
zahrnut ve Formulářích.
- 1.1.22 **„Příloha“** znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha, které jsou součástí  
Smlouvy o dílo.
- 1.1.23 **„Formuláře“** jsou dokumenty (nebo dokument) přímo nazvané jako formu-  
láře nebo mající podobu formuláře, připravené Objednatel a vyplněné  
Zhotovitelem tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může ob-  
sahovat údaje, seznamy, harmonogramy plateb anebo rozpisy položkových  
cen.
- 1.1.24 **„Stavební deník“** je dokument, který obsahuje záznamy o provádění pra-  
cí na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož  
náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy  
a Technické zadání.
- 1.1.25 **„Sekce“** je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).
- 1.1.26 **„Podzhotovitel“** je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdoda-  
vatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.
- 1.1.27 **„Faktura“** je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů, jehož  
další náležitosti mohou být určeny v Příloze.
- 1.1.28 **„Záruka za provedení díla“** znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle  
Pod-článku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy].
- 1.1.29 **„Záruka za odstranění vad“** znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle  
Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad].

- 1.1.30 „**Záruční doba**“ znamená dobu určenou v Příloze, po kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla nebo jeho jednotlivých částí, tj. zaručuje se, že Dílo nebo jeho jednotlivé části budou po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachovají obvyklé vlastnosti, a během které je Objednatel oprávněn k oznámení vad Díla, převzaté části Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 9.1 [Odstranění vad] tak, jak je stanovena v Příloze, počítaná
- a) od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 8.2 [Převzetí díla a sekce], nebo
  - b) od data převzetí části Díla v souladu s Pod-článkem 8.3 [Převzetí části díla].
- 1.1.31 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [Převzetí].
- 1.1.32 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka (bez DPH) uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.
- 1.1.33 „**Smluvní cena**“ je definována v Pod-článku 11.1 [Smluvní cena a oceňování díla] a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.
- 1.1.34 „**Vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 11.2 [Vyúčtování], jehož účelem je zjištění hodnoty prováděného Díla v periodicitě určené na základě předmětného Pod-článku.
- 1.1.35 „**Závěrečné vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 11.6 [Závěrečná platba] za účelem zjištění celkové smluvní hodnoty Díla.
- 1.1.36 „**Evidenční list vyhrazené změny**“ je samostatný dokument vypracovaný za účelem evidence vyhrazených změn závazku podle Pod-článku 11.1 [Oceňování díla], jehož součástí musí být přehled skutečně naměřených množství jednotlivých položek Výkazu výměr, liší-li se skutečně naměřené množství od původního předpokladu.
- 1.1.37 „**Doba pro uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze.
- 1.1.38 „**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání].
- 1.1.39 „**Zkušební provoz**“ znamená časově ohraničené provozování Díla nebo Sekce sloužící k ověření funkčnosti a vlastností Díla nebo Sekce a provedené na základě povolení nebo nařízení stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem.

- 1.1.40 „**Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce**“ znamená časově ohraničené provozování Díla nebo Sekce požadované Objednatelům za účelem ověření funkčnosti a vlastností Díla nebo Sekce podle Výkresů anebo Technického zadání.
- 1.1.41 „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy. Za Právní předpisy se považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů.“

### 1.3

#### Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

### 1.4

#### Právo

Na konec Pod-článku 1.4 se doplňuje následující text:

„Řídí-li se Smlouva právem České republiky, řídí se občanským zákoníkem s výjimkou těch ustanovení, která jsou v této Smlouvě upravena odchylně.“

### 1.7

#### Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.7 [*Sociální odpovědnost*] s následujícím textem:

„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů za konkrétní plnění.

Je-li takový požadavek uveden v Příloze, musí Zhotovitel v průběhu provádění Díla:

- a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- b) na základě požadavku Objednatelů umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce,
- d) akceptovat možnost přímé platby Podzhotovitelům ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- e) zajistit plnění jakéhokoli jiného odpovědného požadavku Objednatelů.

Podrobné podmínky plnění požadavků dle jednotlivých Pod-odstavců předchozího odstavce mohou být uvedeny v Příloze nebo Technickém zadání.“

## 2 Objednatel

### 2.5 Kontrolní dny

Za Pod-článek 2.4 se vkládá nový Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny]:

„Zástupce Objednatele je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Kontrolních dnů se musí účastnit rovněž zástupci těch Podzhotovitelů, jejichž účasti si zástupce Objednatele vyžádá. Zástupce objednatel musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

## 3 Zástupci objednatel

### 3.2 Zástupce objednatel

První věta Pod-článku 3.2 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:

„Objednatel také může určit právnickou osobu nebo jedince k jednání za Objednatele. Oprávnění k jednání za Objednatele lze omezit Přílohou.“

Na konec Pod-článku 3.2 se doplňuje následující text:

„Zástupce Objednatele může přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží druhá Strana. Pravomoci určené Přílohou není oprávněn zástupce Objednatele přenést ani k nim pověřit asistenta.

Asistenti zástupce Objednatele mohou být určeni také Přílohou. V takovém případě však musí být v Příloze určen i rozsah jejich pravomoci.

Každý asistent, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plnění povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí nebo pověřením. Jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoliv určení nebo pokyn asistenta, může Zhotovitel postoupit záležitost zástupci Objednatele, který musí bez zbytečného odkladu potvrdit, zvrátit nebo pozměnit toto určení nebo pokyn.“

# 4 Zhotovitel

## 4.1

### Obecné povinnosti

Pod-článek 4.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„4.1.1 Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,
- b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení Objednatelem podle Pod-článků 12.4 [*Platba po odstoupení*] a 13.2 [*Vyšší moc*].

4.1.2 Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s požadavky Objednatele na kvalifikaci, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Podzhotovitel, jímž bylo v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázáno splnění kvalifikace, může být nahrazen pouze se souhlasem Objednatele, a to Podzhotovitelem splňujícím požadavky dle předchozí věty. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto Pod-článku, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

4.1.3 Učinil-li Objednatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky výhradu dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není Zhotovitel oprávněn provádět část Díla specifikovanou v předmětné výhradě Podzhotovitelem. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto Pod-článku, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

4.1.4 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele a v souladu s Přílohou nebo jakoukoliv jinou přílohou Smlouvy, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou Dobu pro dokončení Díla.

4.1.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.



- 4.1.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.
- 4.1.7 Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady
- a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
  - b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.

- 4.1.8 Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovaly uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši, uvedené v Příloze.

- 4.1.9 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle platných právních předpisů a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

## 4.3

### Subdodávky

Na konec Pod-článku 4.3 se doplňuje následující text:

„Při porušení těchto ustanovení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech Podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího zjištění tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli. Součástí oznámení dle předchozí věty musí

být uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Podzhotovitele uvedené v nabídce není potřeba znovu schvalovat.“

#### 4.4

**Zajištění splnění smlouvy** Pod-článek 4.4 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Záruku za provedení díla ve formě a výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za provedení díla Objednateli do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, a to podle toho, které datum nastane později. Záruka za provedení Díla musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za provedení díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Záruky za provedení díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Záruky za provedení díla, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za provedení díla pouze v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží její platnost tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za provedení Díla,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- d) dojde k naplnění podmínek pro odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí do 21 dnů poté, co vydal Zhotoviteli Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad

- a) vrátit Zhotoviteli Záruku za provedení díla, byla-li tato záruka vystavena v listinné podobě,
- b) vydat a Zhotoviteli doručit prohlášení o zproštění vystavující banky veškerých povinností ze Záruky za provedení díla, byla-li tato záruka vystavena v podobě elektronického originálu, nebo
- c) učinit všechny další kroky nezbytné k zproštění vystavující banky veškerých povinností ze Záruky za provedení díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za provedení díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která tuto záruku vydala.

V případě nevyhmatelnosti Záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání další Záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze za prodloužení Zhotovitele s udržováním této Záruky za provedení Díla v platnosti.“

#### 4.5

##### Zajištění kvality

Přidává se nový Pod-článek 4.5 [*Zajištění kvality*] s následujícím textem:

„Je-li tak stanoveno v Příloze, musí Zhotovitel zavést systém zajištění kvality podle požadavků uvedených v Příloze nebo Technickém zadání, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.

Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.“

#### 4.6

##### Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.6 [*Záruka za odstranění vad*] s následujícím textem:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Záruka za odstranění vad musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [*Řešení sporů*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Objednatele a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady. V tom případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která tuto záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání další Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky musí v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí do 21 dnů po ukončení data platnosti Záruky za odstranění vad a za předpokladu, že byly odstraněny všechny vady (byl vystaven poslední Protokol o ukončení Záruční doby)

- a) vrátit Zhotoviteli Záruku za odstranění vad, byla-li tato záruka vystavena v listinné podobě,
- b) vydat a Zhotoviteli doručit prohlášení o zproštění vystavující banky veškerých povinností ze Záruky za odstranění vad, byla-li tato záruka vystavena v podobě elektronického originálu, nebo
- c) učinit všechny další kroky nezbytné k zproštění vystavující banky veškerých povinností ze Záruky za provedení díla.“

#### 4.7

**Kontrolní prohlídky stavby** Přidává se nový Pod-článek 4.7 [*Kontrolní prohlídky stavby*] s následujícím textem:

„Kontrolní prohlídky stavby musí být uskutečněny v souladu se stavebním zákonem ve fázích výstavby uvedených ve stavebním povolení nebo v dalších dokumentech a případech dle stavebního zákona či na základě požadavků Objednatele. Zhotovitel je povinen podle dohody s Objednatelem vytvořit k uskutečnění těchto prohlídek podmínky, spolupracovat při nich s Objednatelem, zajistit potřebné podklady, poskytnout součinnost stavebnímu úřadu a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

#### 4.8

**Vytyčení stavby**

Přidává se nový Pod-článek 4.8 [*Vytyčení stavby*] s následujícím textem:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

#### 4.9

**Archeologické nálezy**

Přidává se nový Pod-článek 4.9 [*Archeologické nálezy*] s následujícím textem:

„Nález všech fosilií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a konstrukcí a jiných pozůstatků nebo předmětů geologického a archeologického významu na Staveništi musí být Zhotovitelem oznámen Objednateli. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.“

Po oznámení nálezu musí dát Objednatel pokyn, jak s ním naložit.“

„Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat přímý nebo nepřímý střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že tento stav bude udržovat do vydání Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 8.2 [Převzetí díla a sekcí] nebo ukončení Smlouvy (v závislosti na tom, co nastane dříve).

Za přímý střet zájmů Strany považují zejména situace, kdy se Zhotovitel nebo jeho jakýkoli Podzhotovitel nebo jiný dodavatel (včetně osob ovládaných Podzhotovitelem nebo jiným dodavatelem a ovládajících Podzhotovitele nebo jiného dodavatele) podílí nebo podílel na projektování nebo dozorování Díla pro Objednatele. Přímý střet zájmů podle tohoto odstavce se však nevztahuje na zpracování prováděcí (realizační) dokumentaci stavby, má-li být v souladu se Smlouvou zpracovávána, a dokumentaci skutečného provedení.

Za nepřímý střet zájmů Strany považují situace, kdy se jakýkoli člen Personálu zhotovitele či jiný jeho zaměstnanec, osoba Zhotovitelem ovládaná či Zhotovitele ovládající, Podzhotovitel nebo jiný dodavatel Zhotovitele, podílí nebo podílel/podílela na projektování nebo dozorování Díla pro Objednatele. Dozví-li se Zhotovitel o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen Objednatele okamžitě informovat. Jestliže byl zjištěn nepřímý střet zájmů či důvodná obava z jeho vzniku, musí se Strany v dobré víře dohodnout na opatření k vyřešení takového střetu. Cílem takových opatření bude zamezení negativních dopadů na provádění Díla a negativních dopadů do oprávněných zájmů Objednatele.

V případě přímého střetu zájmů či v případě, že Zhotovitel odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů nebo takovou dohodu neplní, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze nebo je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Volba konkrétního postupu dle předchozí věty je na vůli Objednatele.“

## 5 Projektování zhotovitelem

### 5.1

#### Projektová dokumentace zhotovitele

Pod-článek 5.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Pokud je Technické zadání tvořeno Požadavky objednatel a není-li v nich uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen zajistit přípravu projektové dokumentace odborným personálem Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů, který splňuje požadavky stanovené Smlouvou a Právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že jeho projektanti musí být na výzvu dostupní k účasti na diskusích se zástupcem Objednatele, a to až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu specifikovaném ve Výkresech anebo Technickém zadání a urychleně ji předložit Objednateli. Není-li v Příloze uveden odkaz podle předchozí věty, článek 5 [Projektování zhotovitelem] se nepoužije.

Do 14 kalendářních dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky nebo ji odsouhlasit anebo v případě, že není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit práce bez odsouhlasení projektové dokumentace tohoto prvku Objednatelem. Projektová dokumentace, která byla odmít-

nuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu s tím, že vezme připomínky Objednatele v úvahu tak, jak je to potřebné. Zhotovitel je povinen časové nároky na vypracování projektové dokumentace zahrnout do Harmonogramu.

Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatele a není-li v nich uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele;
- b) zastupovat Objednatele na základě plné moci ve správních řízeních nebo v postupech vedoucích k obstarání závazných stanovisek za účelem získání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby a provést veškeré další činnosti a obstarat potřebné doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby;
- c) s vynaložením odborné péče vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Objednatel v rozsahu a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele a vyplývajícím z projektové dokumentace nabyl práva k nemovitým věcem třetích osob, je-li to potřebné k provedení stavby. Při plnění této povinnosti bude Zhotovitel zejména zastupovat při jednáních o uzavření smluv o nabytí takových práv, a to způsobem, který stanovují příslušné Právní předpisy.“

## 5.2

### Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Poslední věta Pod-článku 5.2 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:

„Objednatel je odpovědný za Technické zadání.“

Na konec Pod-článku 5.2 se doplňuje následující text:

„Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatele, pak dále platí, že

- a) bezodkladně po Datu zahájení prací musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky, k nimž je Dílo vytyčeno; během doby stanovené v Příloze, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel zástupci Objednatele oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele nebo těchto referenčních prvcích;
- b) po obdržení tohoto oznámení musí zástupce Objednatele určit, zda se použije Článek 10 [*Variace a claimy*] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli; pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s odbornou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.“

# 6 Rizika objednatele

## 6.1

### Rizika objednatele

V Pod-odstavci o) Pod-článku 6.1 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V Pod-odstavci p) Pod-článku 6.1 se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za Pod-odstavec p) se vkládají nové Pod-odstavce r) až t):

- „r) ztráty a škody způsobené Objednatelem nebo v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 7.6 [*Předčasné užívání*],
- s) nálezy fosilií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a konstrukcí či jiných pozůstatků nebo předmětů geologického a archeologického významu na Staveništi,
- t) rizika spojená s vodou (včetně případných limitací) určená v Příloze.“

# 7 Doba pro dokončení

## 7.1

### Provedení díla

Na konec Pod-článku 7.1 se doplňuje následující text:

„Jsou-li v Příloze uvedeny Sekce s kratší Dobou pro dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené Pod-články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto Sekce.“

## 7.2

### Harmonogram

Pod-článek 7.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat informace z Přílohou určeného výběru následujících Pod-odstavců:

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Dobu pro uvedení do provozu Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky podle Pod-článku 7.5 [*Postupné závazné milníky*],
- b) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly [např. zemní práce, základy mostního pilíře, dřlk, atd.]), a to s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- d) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,
- e) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,



- f) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,
- g) průvodní zprávu obsahující:
  - (i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít,
  - (ii) odhad počtu personálu a vybavení Zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap a
  - (iii) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Není-li v Příloze výběr Pod-odstavců určen, platí, že harmonogram musí obsahovat informace dle Pod-odstavců a) a g).

Zhotovitel rovněž musí předat revidovaný harmonogram, kdykoli ten předchozí ne-souhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatel je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 [*Průběžné platby*].“

### 7.3

#### Prodloužení doby

Pod-článek 7.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Podle Pod-článku 10.3 [*Včasně upozornění*] je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele. V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele Objednatel musí zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení, Dobu pro uvedení do provozu nebo Dobu pro splnění postupného závazného milníku tak, jak je to vhodné.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

### 7.5

#### Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 7.5 [*Postupné závazné milníky*] s následujícím textem:

„Jestliže jsou v Příloze stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný milník v Příloze. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.34 [*Vyúčtování*] Zhotovitelem. Doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3 [*Prodloužení doby*].

O splnění každého postupného závazného milníku musí být Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze.“



## 7.6

### Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 7.6 [*Předčasné užívání*] s následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle Pod-článku 1.1.37. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatелеm Dohodu o předčasném užívání, která musí obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle Pod-článku 1.1.37;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele.

Jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 1.1.37, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

## 7.7

### Zkušební provoz

Přidává se nový Pod-článek 7.7 [*Zkušební provoz*] s následujícím textem:

„Zkušební provoz bude proveden Objednatелеm za podmínek stanovených rozhodnutím stavebního úřadu. Je-li to nezbytné nebo tak požaduje Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli s provedením Zkušebního provozu nezbytnou součinnost.“

## 7.8

### Ověření funkčnosti díla nebo sekce

Přidává se nový Pod-článek 7.8 [*Ověření funkčnosti díla nebo sekce*] s následujícím textem:

„Je-li tak stanoveno v Příloze, provede Zhotovitel v době určené Přílohou nebo Technickým zadáním Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce. Podmínky Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce mohou být uvedeny ve Výkresech, v Příloze nebo v Technickém zadání.“

Přílohou bude určeno, zda bude Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce provedeno před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce či po vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce. Není-li v Příloze způsob Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce určen, musí být provedeno před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce a platí, že je tato činnost součástí Díla.“

# Převzetí

## 8.1

### Dokončení

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí nejdříve 14 dnů předtím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o vydání Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“

## 8.2

### Oznámení o převzetí

Pod-článek 8.2 [*Oznámení o převzetí*] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 8.2 [*Převzetí díla a sekcí*] s následujícím textem:

„Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele o vydání Potvrzení o převzetí:

- a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.“

## 8.3

### Převzetí části díla

Přidává se nový Pod-článek 8.3 [*Převzetí částí díla*] s následujícím textem:

„Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel smí užívat pouze převzaté části Díla nebo části Díla, jež jsou předmětem Předčasného užívání dle Pod-článku 7.6 [*Předčasné užívání*]. Je-li pro účely takového užívání převzaté části Díla nezbytný přístup na Stavenišťe, musí Objednatel se Zhotovitelem dohodnout podmínky takového přístupu.“

Záruční doba pro část díla převzatou v souladu s tímto Pod-článkem začíná běžet dnem uvedeném v Potvrzení o převzetí na část Díla.

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně Smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena.“

# 9 Odstranění vad

## 9.1 Odstranění vad

Pod-článek 9.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí

- a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Objednatele,
- b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněny tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou a
- c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě objektivně co nejkratší po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nesmí Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Za neodstranění vady v termínu dohodnutém s Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

## 9.2 Odkrytí a zkoušení

Pod-článek 9.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„9.2.1 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat práce, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K účasti na kontrole výše uvedených prací se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat.

9.2.2 Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci v souladu s Pod-článkem 10.2 [Oceňování Variací]. V případě, že Zhotovitel porušil svoji povinnost uvedenou v Pod-bodu 9.2.1 a nepřizval Objednatele ke kontrole, nárok na zaplacení nemá.“

# 10

## Variace a claimy

### 10.1

#### Oprávnění k variaci

Pod-článek 10.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Objednatel může dát pokyn k Variacím kdykoliv před vydáním Potvrzení o převzetí Díla.

Zhotovitel nesmí Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá pokyn k Variaci a nedojde k jejímu ocenění v souladu s Pod-článkem 10.2 [Oceňování variací]. Objednatel je však oprávněn vydat pokyn k provedení Variace i před jejím oceněním v souladu s Pod-článkem dle předchozí věty. Pozměnění nebo modifikace Díla provedené Zhotovitelem bez pokynu k Variaci nemohou být součástí Vyúčtování anebo Závěrečného vyúčtování.

Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy, jeli v ní postup samostatnou přílohou upraven.

Byla-li Smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.3.“

### 10.2

#### Oceňování variací

Pod-článek 10.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) v cenové soustavě uvedené v Příloze, platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- d) musí být určena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu

s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

# 11 Smluvní cena a platba

## 11.1

### Smluvní cena a oceňování díla

Pod-článek 11.1 je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 11.1 [*Smluvní cena a oceňování díla*] s následujícím textem:

„Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatele, pak, pokud ve Smlouvě není sjednáno jinak, platí, že:

- a) Smluvní cena je paušální obnos Přijaté smluvní částky a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;
- b) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů;
- c) jakákoli množství stanovená v nějakém Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství, co se týče Díla, které má Zhotovitel provést; a
- d) jakákoli množství nebo cenové údaje stanovené v nějakém Formuláři musí být použity k účelům, které jsou ve Formuláři stanoveny, a mohou být pro jiné účely nepoužitelné.

Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou uvedena v tomto Pod-článku. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Je-li Technické zadání tvořeno Technickou specifikací a Výkresy, pak platí, že Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr (není-li sjednána paušální částka nebo uhrazení skutečných Nákladů) a cena musí být upravena podle Článku 10 [*Variace a claimy*].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky stavby,
- b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři.

Měření množství každé položky ve Výkazu výměr, s výjimkou neměřitelných položek určených v Příloze prostřednictvím zvláštní měrné jednotky, podle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Měření musí být stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.

Je-li v Příloze stanoveno omezení pro měření položek Výkazu výměr, může být vyhrazená změna závazku dle předchozího odstavce použita pouze do výše takového omezení.“

Pod-článek 11.2 je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 11.2 [Vyúčtování] s následujícím textem:

„Zhotovitel je oprávněn k platbám Smluvní ceny v souladu s Harmonogramem plateb (pokud existuje), jinak k platbám hodnoty prováděného Díla v termínech či periodicitě uvedených v Příloze, s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné. Ke konci příslušného období dle Harmonogramu plateb (pokud existuje), jinak v termínech či periodicitě uvedené v Příloze musí Zhotovitel předložit Objednateli Vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného. Je-li v Příloze uvedeno, že platba hodnoty Díla proběhne pouze jedinou Fakturou, použije se pouze poslední odstavec tohoto Pod-článku.

Položky určené Přílohou v souladu s Pod-článkem 11.1 [Smluvní cena a oceňování díla] jako položky, jež nejsou měřeny, mohou být součástí Vyúčtování až po jejich provedení.

Nejsou-li v Příloze uvedeny termíny či periodicity dle předchozího odstavce, platí, jako by byla uvedena měsíční periodicity, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně Faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb musí být Zhotovitelem předávána dle požadavků Objednatele. Vyúčtování je Zhotovitel povinen předložit rovněž v elektronické podobě ve formátu uvedeném v Příloze a není-li v Příloze formát uveden, tak ve formátu \*.xls“

Pod-článek 11.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem ověřena z důvodu nedostačících podpůrných dokumentů, Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody oznámí Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které musí být v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování.

Objednatel může v rámci jakéhokoli Vyúčtování požadovat jakoukoli opravu nebo modifikaci, která by měla být správně provedena v jakémkoliv předchozím Vyúčtování. V takovém případě je Objednatel povinen předmětnou skutečnost oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování, v němž by měla být provedena oprava nebo modifikace, a následně musí být postupováno podle Pod-odstavců (i) a (ii) tohoto Pod-článku. Zaplacení Vyúčtování nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Objednatele.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém Vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli byla doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného Vyúčtování.

Když Zhotovitel

- a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy],
- b) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 [Harmonogram],
- c) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

#### 11.4

**Platba první poloviny zádržného**

Pod-článek 11.4 se odstraňuje bez náhrady.

#### 11.5

**Platba druhé poloviny zádržného**

Pod-článek 11.5 se odstraňuje bez náhrady.

#### 11.6

**Závěrečná platba**

Pod-článek 11.6 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Není-li délka lhůty uvedena v Příloze, musí Zhotovitel do 42 dní od vydání Potvrzení o převzetí Díla předložit Objednateli Závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které musí být v souladu s touto Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu Závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 [Řešení sporů], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit Závěrečné vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli byla doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného závěrečného vyúčtování.“



## 11.9

**Zálohová platba**

Přidává se nový Pod-článek 11.9 [*Zálohová platba*] s následujícím textem:

„Zálohové platby se neposkytují.“

## 11.10

**Výzisky**

Přidává se nový Pod-článek 11.10 [*Výzisky*] s následujícím textem:

„Je-li tak uvedeno v Příloze, je Zhotovitel povinen naložit s materiálem vyzískaným při provádění Díla v souladu s požadavky uvedenými v Příloze nebo Technickém zadání. Vyzískaným materiálem se rozumí materiál specifikovaný v Příloze nebo Technickém zadání.“

Není-li v Příloze stanoveno jinak, zůstává materiál vyzískaný při provádění Díla majetkem Objednatele.“

# 12

## Neplnění

## 12.4

**Platba po odstoupení**

Na konec Pod-článku 12.4 se doplňuje následující text:

„Zaplacením této sankce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, pro kterou Objednatel od Smlouvy odstoupil.“

## 12.5

**Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu**

Přidává se nový Pod-článek 12.5 [*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*] s následujícím textem:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže:

- a) Zhotovitel nedodrží kteroukoli povinnost stanovenou mu v souladu s Pod-článkem 1.7 [*Sociální odpovědnost*];
- b) Zhotovitel nedodrží kteroukoliv povinnost vyplývající z Pod-článku 4.1.2 Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti*];
- c) Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z Pod-článku 4.1.3 Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti*];
- d) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené mu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.1.8 Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti*];
- e) Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 [*Subdodávky*];
- f) Zhotovitel bude v přímém střetu zájmů nebo odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů podle Pod-článku 4.10 [*Střet zájmů*] nebo takovou dohodu neplní;
- g) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 [*Doba pro dokončení*];
- h) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 [*Postupné závazné milníky*] uvedený v Příloze;
- i) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 [*Předčasné užívání*];



- j) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1 [*Odstranění vad*];
- k) Zhotovitel nepředloží harmonogram v souladu s ustanovením Pod-článku 7.2 [*Harmonogram*],
- l) Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu pro kterékoliv pojištění dle Pod-článku 14.1 [*Rozsah krytí*], nezajistí platnost kteréhokoli z těchto pojištění po celou dobu pro dokončení nebo nepředloží doklad o uzavření takového pojištění na výzvu Objednatele dle Pod-článku 14.2 [*Obecné požadavky na pojištění*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze. Není-li v Příloze maximální výše dle předchozí věty uvedena, platí, že nepřesáhne 30 % z Přijaté smluvní částky.“

---

## 13 Riziko a odpovědnost

### 13.1

#### Péče zhotovitele o dílo

První věta Pod-článku 13.1 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Článku 8 [*Převzetí*].“

# 14 Pojištění

## 14.1

### Rozsah krytí

Pod-článek 14.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen mít před zahájením provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na:

- a) pojištění díla a vybavení Zhotovitele v souladu s Pod-článkem 14.3 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*] a
- b) pojištění odpovědnosti v souladu s Pod-článkem 14.4 [*Pojištění odpovědnosti*].

Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojištění dle tohoto Pod-článku po celou Dobu pro dokončení, a to až do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem.“

## 14.2

### Obecné požadavky

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

#### na pojištění

„Smluvní strany musí jednat v souladu s podmínkami pojistných smluv. Zhotovitel musí průběžně informovat pojistitele o každé významné změně týkající se provádění prací na Díle a musí zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s požadovanými podmínkami v tomto Článku.

Zhotovitel nesmí učinit jakoukoli podstatnou změnu ujednání jakéhokoli pojištění bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že pojistitel provede (nebo se snaží provést) jakoukoli změnu, Zhotovitel musí takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednateli.

Nedošlo-li v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, k předložení pojistné smlouvy, pojistného certifikátu nebo jiného obdobného dokladu k prokázání uzavření kteréhokoliv pojištění dle tohoto Článku, je Zhotovitel povinen takový doklad předložit bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Objednatele.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem anebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle Pod-článku 14.1 [*Rozsah krytí*] nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Objednatel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana takové opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto

nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem jako pojišťující Stranou.

Pokud v Příloze nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění musí činit minimálně 50 mil. Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události v úhrnu, s maximální spoluúčastí 300 tis. Kč.“

## 14.3

### Nepojištění

Pod-článek 14.3 [Nepojištění] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 14.3 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele] s následujícím textem:

„Není-li v Příloze uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození či další rizika uvedená v Příloze) pro Dílo, a to včetně součástí Díla a jeho příslušenství. Za Dílo a součásti Díla se pro účely tohoto Pod-článku považují zejména stavební a montážní práce, Materiály, výrobky, zařízení a dokumenty související s prováděním Díla.

Pojištění podle tohoto Pod-článku musí být uzavřeno na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s parametry a spoluúčastí stanovenými v Příloze.

Pojistná smlouva pro pojištění dle tohoto Pod-článku nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v Zemi.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

- (i) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- (ii) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a to aniž by byl vyžadován jakýkoli souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.“

## 14.4

## Pojištění odpovědnosti

Přidává se nový Pod-článek 14.4 [*Pojištění odpovědnosti*] s následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti obou Stran včetně křížové odpovědnosti v rozsahu zaručujícím pojistnou ochranu pro případ vzniku povinnosti k náhradě újmy, pokud újma vznikla v souvislosti s výkonem činností a práv či povinností vyplývajících nebo souvisejících s plněním závazků ze Smlouvy.“

# 15

## Řešení sporů

Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze.

**VARIANTA A**

## 15.2

## Oznámení o nesouhlasu

V Pod-článku 15.2 je poslední slovo „rozhodcem“ nahrazeno slovy „rozhodnutím obecných soudů České republiky.“

## 15.3

## Rozhodčí řízení

Pod-článek 15.3 [*Rozhodčí řízení*] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 15.3 [*Rozhodování sporů*] s následujícím textem:

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit na základě potupu podle Pod-článku 15.1, případně následně při nesouhlasu podle Pod-článku 15.2 smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

**VARIANTA B**

## 15.1

## Adjudikace

Pod-článek 15.1 se odstraňuje bez náhrady.

## 15.2

## Oznámení o nesouhlasu

Pod-článek 15.2 se odstraňuje bez náhrady.

## 15.3

## Rozhodčí řízení

Pod-článek 15.3 [*Rozhodčí řízení*] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 15.3 [*Rozhodování sporů*] s následujícím textem:

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“





Ministerstvo dopravy

**Ministerstvo dopravy**

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1  
tel.: +420 225 131 111  
e-mail: [posta@mdcr.cz](mailto:posta@mdcr.cz)  
<http://www.mdcr.cz/>



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Ministerstvo zemědělství**

Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1  
tel.: +420 221 811 111  
e-mail: [posta@mze.cz](mailto:posta@mze.cz)  
<http://www.eagri.cz/>



**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec Králové  
tel.: +420 495 088 111  
e-mail: [podatelna@pla.cz](mailto:podatelna@pla.cz)  
<http://www.pla.cz/>



**Povodí Moravy, s.p.**

Dřevařská 11  
602 00 Brno  
tel.: +420 541 637 111  
fax: +420 541 211 403  
e-mail: [info@pmo.cz](mailto:info@pmo.cz)  
<http://www.pmo.cz/>



**Povodí Odry, státní podnik**

Varenská 3101/49  
701 26 Ostrava  
tel.: +420 596 657 111  
fax: +420 596 612 666  
e-mail: [info@pod.cz](mailto:info@pod.cz)  
<https://www.pod.cz/>



**Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219  
430 03 Chomutov  
tel.: +420 474 636 111  
fax: +420 474 624 200  
e-mail: [podatelna@poh.cz](mailto:podatelna@poh.cz)  
<https://www.poh.cz/>



**Povodí Vltavy, státní podnik**

Holečkova 3178/8  
150 00 Praha 5  
tel.: +420 221 401 111  
fax: +420 257 322 739  
e-mail: [podatelna@pvl.cz](mailto:podatelna@pvl.cz)  
<http://www.pvl.cz/>



**Ředitelství vodních cest ČR**

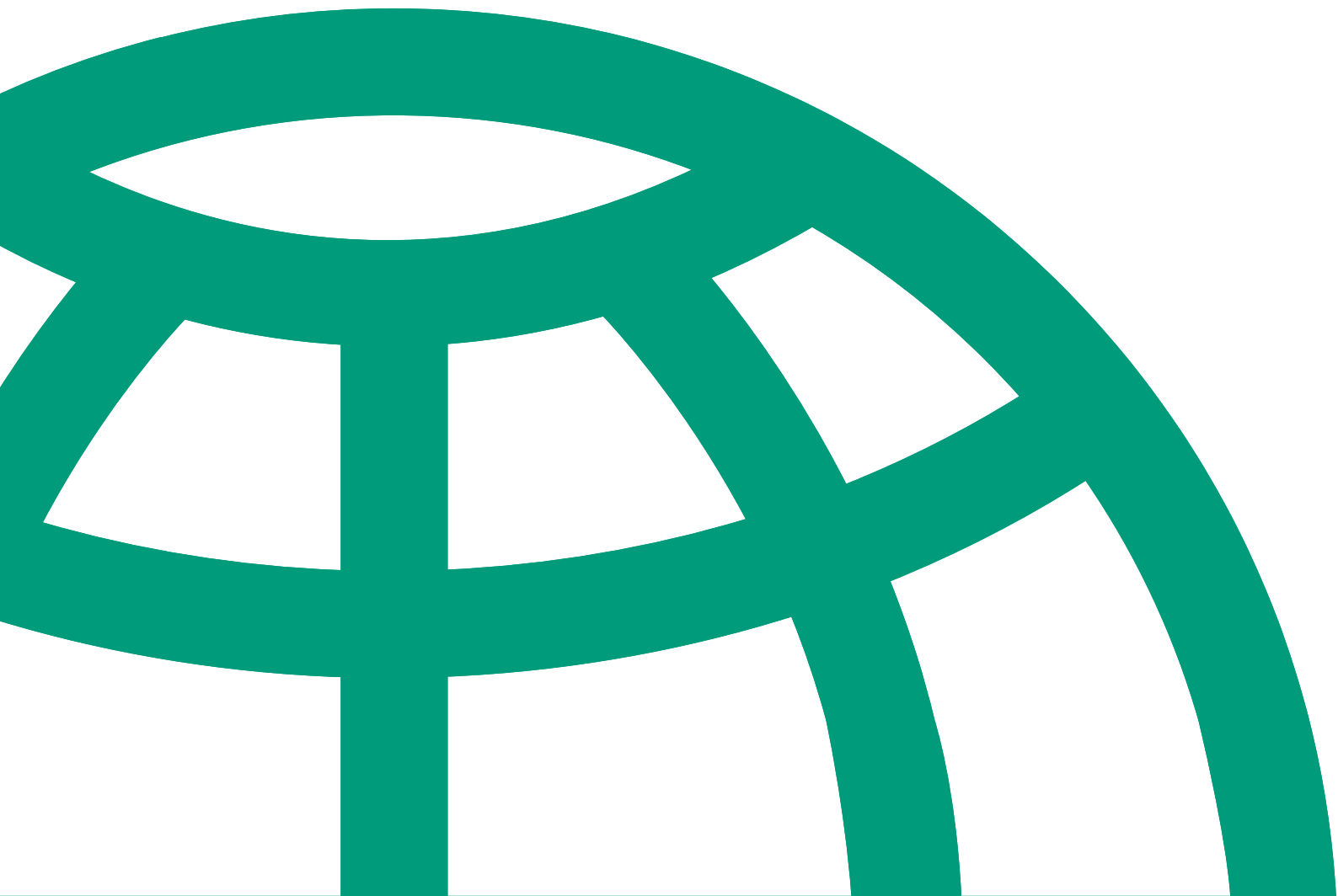
Nábřeží L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1  
tel.: +420 225 131 732  
e-mail: [rvccr@rvccr.cz](mailto:rvccr@rvccr.cz)  
<http://www.rvccr.cz/>



Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils  
International Federation of Consulting Engineers  
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure  
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

# Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

OBECNÉ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

Obecné podmínky

First Edition 1999





Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015. FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

# Obecné podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

Ve Smlouvě, jak je níže definována, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy to kontext vyžaduje jinak:

#### Smlouva

- 1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo a další dokumenty uvedené v Příloze.
- 1.1.2 „**Technická specifikace**“ je dokument tak, jak je uveden v Příloze, včetně požadavků Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci Zhotovitele, je-li nějaká, a jakákoli Variace takového dokumentu.
- 1.1.3 „**Výkresy**“ jsou výkresy Díla připravené Objednatelem tak, jak jsou uvedeny v Příloze, a jakákoli Variace takových výkresů.

#### Osoby

- 1.1.4 „**Objednatel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Zhotovitel k postoupení vydá souhlas).
- 1.1.5 „**Zhotovitel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Objednatel k postoupení vydá souhlas).
- 1.1.6 „**Strana**“ je buď Objednatel, nebo Zhotovitel.

#### Data, lhůty a doby

- 1.1.7 „**Datum zahájení prací**“ je datum 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo nebo jakékoli jiné datum dohodnuté Stranami.
- 1.1.8 „**den**“ je kalendářní den.
- 1.1.9 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.

#### Peníze a platby

- 1.1.10 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

#### Další definice

- 1.1.11 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení.
- 1.1.12 „**Země**“ je země, ve které se nachází Staveniště.
- 1.1.13 „**Rizika objednatele**“ jsou záležitosti uvedené v Pod-článku 6.1.
- 1.1.14 „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

- 1.1.15 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.16 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.17 „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatel, kde má být provedeno Dílo a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.18 „**Variace**“ je změna Technické specifikace nebo Výkresů (jsou-li nějaké) nařízená Objednatel podle Pod-článku 10.1.
- 1.1.19 „**Dílo**“ jsou jakékoli práce, které má Zhotovitel provést a jakákoli projektová dokumentace (je-li nějaká), kterou má Zhotovitel dodat, včetně dočasných děl a Variací.

## 1.2

### Výklad

Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby. Slova v jednotném čísle nebo v jednom rodě obsahují také množné číslo a druhý rod tam, kde to kontext vyžaduje.

## 1.3

### Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakýkoli nezbytný pokyn a pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze.

## 1.4

### Právo

Právo Smlouvy je stanoveno v Příloze.

## 1.5

### Komunikace

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu v jazyce stanoveném v Příloze a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

## 1.6

### Zákonné povinnosti

Zhotovitel musí postupovat v souladu s právními předpisy země, ve kterých vykonává činnost. Zhotovitel musí podat veškerá oznámení a zaplatit veškeré odvody a poplatky ve vztahu k Dílu.

# 2 Objednatel

## 2.1

### Poskytnutí staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze.

## 2.2

### Povolení a licence

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována pro Dílo.

## 2.3

**Pokyny objednatele** Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušování postupu prací na části nebo na celém Díle.

## 2.4

**Schválení** Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele nebo zástupce Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

# 3

## Zástupci objednatele

### 3.1

**Pověřená osoba** Jedna osoba z personálu Objednatele musí být pověřena jednat za Objednatele. Tato pověřená osoba je ta, která je uvedena v Příloze nebo jinak oznámena Objednatelem Zhotoviteli.

### 3.2

**Zástupce objednatele** Objednatel také může určit právnickou osobu nebo jedince k výkonu určitých povinností. Určená osoba může být uvedena v Příloze nebo oznámena Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel musí Zhotoviteli oznámit jaké povinnosti a oprávnění na tohoto zástupce Objednatele delegoval.

# 4

## Zhotovitel

### 4.1

**Obecné povinnosti** Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

### 4.2

**Zástupce zhotovitele** Zhotovitel musí Objednateli za účelem vydání jeho souhlasu předložit jméno a podrobné informace osoby, která je pověřena přijímat pokyny jménem Zhotovitele.

### 4.3

**Subdodávky** Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla dalším subjektům bez souhlasu Objednatele.

### 4.4

**Zajištění splnění smlouvy** Je-li tak stanoveno v Příloze, musí Zhotovitel doručit Objednateli do 14 dnů po Datu zahájení prací zajištění splnění Smlouvy ve formě, kterou schválil Objednatel, a od třetí strany, kterou schválil Objednatel.

## 5 Projektování zhotovitelem

### 5.1

#### Projektová dokumentace zhotovitele

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci ve specifikovaném rozsahu podle odkazu v Příloze. Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli veškerou projektovou dokumentaci, kterou připravil. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky, nebo ji, jestliže není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku jím projektované stavby do 14 dnů od předložení projektové dokumentace tohoto prvku Objednateli nebo v případě, že projektová dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Zhotovitel musí veškerou připomínkovanou projektovou dokumentaci předložit znova s tím, že vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.

### 5.2

#### Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci a za projektovou dokumentaci podle tohoto Článku s tím, že obě musí být vhodné k zamýšlenému účelu definovanému ve Smlouvě a Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká. Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci a Výkresy.

## 6 Rizika objednatel

### 6.1

#### Rizika objednatel

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatel rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je, nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde v Zemi,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci,
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel,
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatel mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný, a
- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření,
- i) Vyšší moc,

- j) přerušení podle Pod-článku 2.3, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání,
- k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání,
- l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny,
- m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací,
- n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu nabídky Zhotovitele tak, jak je stanoveno ve Smlouvě o dílo,
- o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro stavbu a
- p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

## 7 Doba pro dokončení

### 7.1

#### Provedení díla

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

### 7.2

#### Harmonogram

Během lhůty stanovené v Příloze musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla ve formě stanovené v Příloze.

### 7.3

#### Prodloužení doby

Podle Pod-článku 10.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

### 7.4

#### Zpožděné dokončení

Jestliže Zhotovitel Dílo nedokončí během Doby pro dokončení, je odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za toto neplnění omezena na zaplacení částky stanovené v Příloze za každý den neplnění povinnosti dokončit Dílo.

## 8 Převzetí

### 8.1

#### Dokončení

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

### 8.2

#### Oznámení o převzetí

Objednatel musí podat Zhotoviteli oznámení s uvedením příslušného data, když se domnívá, že Zhotovitel Dílo dokončil. Alternativně může Objednatel Zhotoviteli podat oznámení s uvedením příslušného data, že Dílo, ačkoli není zcela dokončené, je připravené pro převzetí.

Objednatel musí po vydání tohoto oznámení Dílo převzít. Zhotovitel musí urychleně dokončit jakékoli nedokončené práce a vyklidit Staveniště podle Článku 9.

## 9 Odstranění vad

### 9.1

#### Odstranění vad

Objednatel může kdykoli před uplynutím doby stanovené v Příloze oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí odstranit, bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele, jakékoli vady zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Náklady na odstranění vad, které lze přičíst jakékoli jiné příčině, musí být oceněny jako Variace. Neodstranění jakékoli vady nebo nedokončení jakékoli nedokončené práce během přiměřené lhůty stanovené v oznámení Objednatele opravňují Objednatele k vykonání veškeré potřebné práce na náklady Zhotovitele.

### 9.2

#### Odkrytí a zkoušení

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci v souladu s Pod-článkem 10.2.

## 10 Variace a claimy

### 10.1

#### Oprávnění k variaci

Objednatel může dát pokyn k Variacím.

### 10.2

#### Oceňování variací

Variace musí být oceněny následovně:

- a) paušální cenou dohodnutou mezi Stranami, nebo
- b) tam, kde je to vhodné, položkovými cenami ze Smlouvy, nebo
- c) když vhodné položkové ceny neexistují, musí být položkové ceny ze Smlouvy použity jako základ pro ocenění, nebo, když to není možné,
- d) vhodnými novými položkovými cenami, které mohou být dohodnuty nebo které považuje za vhodné Objednatel, nebo
- e) když k tomu dá pokyn Objednatel, hodinovou (případně denní) sazbou určenou v Příloze, kdy v tomto případě musí vést Zhotovitel záznamy o odpracovaných hodinách, o využití Vybavení zhotovitele a o použitých Materiálech.

### 10.3

#### Včasné upozornění

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli okolnost, která by mohla zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést ke claimu na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oprávnění Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení a dodatečnou platbu je omezeno na dobu a platbu, která by Zhotoviteli náležela, kdyby podal urychlené oznámení a přijal veškerá přiměřená opatření.

## 10.4

### Oprávnění ke claimu

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

## 10.5

### Postup při variaci a při claimu

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo claimů během 28 dnů od pokynu nebo události, z které vznikl nárok. Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

# 11 Smluvní cena a platba

## 11.1

### Oceňování díla

Dílo musí být oceněno tak, jak je stanoveno v Příloze s ohledem na Článek 10.

## 11.2

### Měsíční vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám:

- a) hodnoty provedeného Díla,
- b) procenta hodnoty Materiálů a Technologického zařízení dodaného na Stavenišťě v přiměřené době, které je stanoveno v Příloze,

s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn.

## 11.3

### Průběžné platby

Během 28 dnů po obdržení každého vyúčtování musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku vykázanou ve Zhotovitelově vyúčtování s odpočtem zádržného v sazbě stanovené v Příloze a s odpočtem jakékoli částky, kterou Objednatel neschválil s uvedením důvodů. Objednatel není vázán žádnou částkou, kterou dříve považoval za splatnou Zhotoviteli.

Objednatel může odepřít průběžné platby, dokud neobdrží zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.4 (je-li nějaké).

## 11.4

### Platba první poloviny zádržného

První polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání oznámení podle Pod-článku 8.2.

## 11.5

### Platba druhé poloviny zádržného

Zůstatek zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacen během 14 dnů po buď uplynutí doby stanovené v Příloze, nebo odstranění oznámených vad nebo dokončení nedokončených prací, vše tak, jak na to odkazuje Pod-článek 9.1, podle toho, co nastane později.



## 11.6

### Závěrečná platba

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v Pod-článku 11.5 výše musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Během 28 dnů po předložení závěrečného vyúčtování musí Objednatel zaplatit částku náležející Zhotoviteli. Nesouhlasí-li Objednatel s jakoukoli částí Zhotovitelova závěrečného vyúčtování, musí při provedení platby uvést důvody, proč nesouhlasí.

## 11.7

### Měna

Platba musí být v měně stanovené v Příloze.

## 11.8

### Zpožděná platba

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení v sazbě stanovené v Příloze za každý den, kdy Objednatel nezplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

# 12

## Neplnění

## 12.1

### Neplnění zhotovitele

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní oprávněný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

## 12.2

### Neplnění objednatel

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

## 12.3

### Úpadek

Je-li rozhodnuto o úpadku Strany podle rozhodného práva, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

## 12.4

### Platba po odstoupení

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel,
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla,
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

# 13 Riziko a odpovědnost

## 13.1

### Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno oznámení Objednatele podle Pod-článku 8.2. Odpovědnost za péči pak přechází na Objednatele. Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

## 13.2

### Vyšší moc

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejich závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace,
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

# 14 Pojištění

## 14.1

### Rozsah krytí

Zhotovitel musí před zahájením prací na Díle uzavřít společným jménem Stran a poté udržovat v platnosti pojištění:

- a) pro případ ztráty a škody na Díle, Materiálech, Technologickém zařízení a Vybavení zhotovitele,
- b) pro případ odpovědnosti obou Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo úraz třetích stran nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění Smlouvy Zhotovitelem, včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody na jiném majetku Objednatele, než je Dílo a
- c) pro případ odpovědnosti obou Stran a jakéhokoli zástupce Objednatele za smrt nebo úraz personálu Zhotovitele s výjimkou rozsahu, ve kterém odpovědnost vznikla nedbalostí Objednatele a jakéhokoli zástupce nebo zaměstnance Objednatele.

## 14.2

### Obecné požadavky na pojištění

Veškerá pojištění musí být v souladu s požadavky podrobně popsány v Příloze. Pojistky musí být vydány pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

## 14.3

### Nepojištění

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, na které odkazují předchozí Pod-články, nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

# 15 Řešení sporů

## 15.1

### Adjudikace

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, jakýkoli spor nebo rozpor, který vznikne mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci jakéhokoli ohodnocení nebo jiného rozhodnutí Objednatele, musí být kteroukoli ze Stran předložen k adjudikaci v souladu v příloženými Pravidly adjudikace („Pravidla“). Adjudikátorem musí být jakákoli osoba, na které se Strany dohodnou. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být adjudikátor jmenován v souladu s Pravidly.

## 15.2

### Oznámení o nesouhlasu

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím adjudikátora nebo není-li vydáno rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může Strana do 28 dnů po obdržení rozhodnutí

nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí, dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu s odkazem na tento Pod-článek. Jestliže nebylo podáno oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty, rozhodnutí se stává konečným a závazným pro obě Strany. Jestliže oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty podáno bylo, rozhodnutí se stává závazným pro obě Strany, které se jím musí bez prodlení řídit, pokud a dokud není rozhodnutí adjudikátora revidováno rozhodcem.

---

### 15.3

#### Rozhodčí řízení

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut jedním rozhodcem podle pravidel uvedených v Příloze. Jestliže se Strany nedohodnou, musí být rozhodce určen jmenujícím subjektem uvedeným v Příloze. Jakákoli jednání musí probíhat v místě stanoveném v Příloze a v jazyce, na který odkazuje Pod-článek 1.5.



**International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)**

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: [fidic@fidic.org](mailto:fidic@fidic.org)

WWW <http://www.fidic.org>