

---

## SMLOUVA O DÍLO

---

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Pohřební a hřbitovní služby města Brna a.s.**

se sídlem: Koliště 7, 602 00 Brno

IČ: 60713330, DIČ CZ 60713330

Zastoupena: Mgr. Michalem Tomáškem, ředitelem akciové společnosti

Číslo účtu: 4214054379/0800

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

#### **STAVEXIS, s.r.o.**

se sídlem: Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno

IČ: 46347194, DIČ: CZ46347194

Zastoupena: Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D, prokurista společnosti

Číslo účtu: 34740621/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název zakázky:

Znalecký posudek o reprodukční ceně a tržní hodnotě nemovitých věcí, které vlastní subjekt Pohřební a hřbitovní služby města Brna a.s.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí, a řádně a ve sjednaném termínu dílo, spočívající ve zpracování znaleckého posudku o reprodukční ceně a tržní hodnotě nemovitých věcí, které vlastní subjekt Pohřební a hřbitovní služby města Brna a.s., a to konkrétně:

A) administrativní budovy na adrese Koliště 7, dle evidence v KN pozemek p.č. 3633, jehož součástí je stavba č.p. 1909, bytový dům, zapsaný na LV č. 4424 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno,

B) areálu na adrese Lužánecká 2a, dle evidence v KN pozemek p.č. 3706, jehož součástí je stavba č.p. 1882, stavba občanského vybavení, zapsaný na LV č. 4424 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno,

C) Brněnského krematoria na adrese Jihlavská 1, dle evidence v KN pozemek p.č. 1832/1, jehož součástí je stavba č.p. 756, objekt občanské vybavenosti, pozemek p.č. 1832/2, pozemek p.č. 1832/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, pozemek p.č. 1832/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, pozemek p.č. 1833 a stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která stojí na pozemcích p.č. 1831/2 a p.č. 1832/2, vše zapsáno na LV č. 2683 pro k.ú. Štýřice, obec Brno.

(Dále jen „Dílo“.)

2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou pro splnění Díla pro zpracování znaleckého posudku v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve smyslu a v souladu se zákonem č. 254/2019, o znalcích a tlumočnících, v platném znění, vyhlášky č. 505/2020, kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví, a jiných relevantních obecně závazných právních předpisů.

## **II.**

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel umožní v dohodnutém termínu vstup do nemovitostí Objednatele, specifikovaných v čl. I. Smlouvy, tak, aby zhotovitel mohl provést místní šetření pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 19.11.2021.
3. Zhotovitel předá Dílo Objednateli v sídle Objednatele.

## **III.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková dohodnutá cena za realizaci Díla činí 84 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je plátcem DPH. Celková cena včetně DPH tedy činí 101 640,- Kč (slovy: stojednatisícšestsetčtyřicet korun českých); dále jen „Cena“).
2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla.
3. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude předána Objednateli v listinné podobě zároveň s předáním posudku.
5. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

#### **IV.**

### **PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle článku II. Smlouvy.

#### **V.**

### **SANKCE**

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. II. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo, uhradí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v aktuálním znění

#### **VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

V Brně dne 26. 10. 2021

Mgr. Michal Tomášek,

ředitel společnosti  
za Objednatele

V Brně dne 26.10.2021

Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.,

prokurista společnosti  
za Zhotovitele