

Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce

kterou podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech:
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- technických: Karin Turkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 661
e-mail: karin.turkova@jablunkov.cz

jako pronajímatel a současně také budoucí půjčitel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ a „budoucí půjčitel“),

TS – technické služby, a.s.

(společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1446)

sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 25361180
zastoupená
ve věcech smluvních: Tomášem Hanzlíkem, předsedou představenstva
Janem Gomolou, členem představenstva
ve věcech technických: Janem Gomolou, odpovědným zástupcem pro předmět činnosti „*Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*“

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“) a

1. FK Spartak Jablunkov, z.s.

(spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle L, vložka č. 8022)

sídlem: Bělá 1057, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 22737693
zastoupený: Oskarem Martynkem, předsedou

jako budoucí vypůjčitel na straně třetí (dále jen „budoucí vypůjčitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Pronajímatel je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této „Smlouvy o budoucí smlouvě o výpůjčce“ (dále jen „**tato smlouva**“) výlučným vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, tvořících fotbalový areál na Bělé v Jablunkově (společně také jen „**fotbalový areál**“), a sice pozemků:

- parc. č. 1642/2, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 30 m²;
- parc. č. 1642/3, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 8 m²;
- parc. č. 1642/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 396 m²;
- parc. č. 1643/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m², jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 1057;
- parc. č. 1645/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 25.358 m².

2) Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu dne 03.04.2018 uzavřeli „*Nájemní smlouvu a smlouvu o správě nemovitostí*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“) na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu a správy celý fotbalový areál specifikovaný v předchozím odstavci, tj. všechny nemovité věci tvořící tento fotbalový areál, a to se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím. Uvedená nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 10 let s účinností od 01.03.2018, tedy do 29.02.2028.

3) Všichni shora jmenovaní účastníci této smlouvy – tj. pronajímatel (a budoucí půjčitel), nájemce a budoucí vypůjčitel – se dále v souladu s ustanovením § 1785 a následujících občanského zákoníku dohodli, že za podmínek sjednaných v článku II. této smlouvy nájem fotbalového areálu sjednaný v nájemní smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem zanikne před uplynutím doby nájmu uvedené v předchozím odstavci a budoucí půjčitel uzavře s budoucím vypůjčitelem smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“), ve které přenechá celý tento fotbalový areál do výpůjčky budoucímu vypůjčiteli.

II. Investiční projekt týkající se fotbalového areálu

1) Pronajímatel prohlašuje, že hodlá jako stavebník a zadavatel veřejné zakázky realizovat investiční akci týkající se fotbalového areálu podle projektové dokumentace s názvem „*Sportoviště SPARTAK, Jablunkov*“, zpracované obchodní společností C2pecap s.r.o., identifikační číslo 04965302, sídlem Mariánské náměstí 14, Jablunkov, PSČ 739 91 (dále jen „**projekt**“).

2) Pronajímatel dále prohlašuje, že projekt specifikovaný v předchozím odstavci hodlá spolufinancovat z dotace od Národní sportovní agentury v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 s názvem „*Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024*“ (dále jen „**program**“), na základě žádosti o poskytnutí dotace na tento projekt předložené do „*Specifické výzvy 11/2021*“, Regiony 2021.

3) Všichni shora jmenovaní účastníci této smlouvy se dohodli, že bez zbytečného odkladu po zveřejnění seznamu podpořených žádostí v rámci výše uvedeného programu (k čemuž by mělo dojít do 30.11.2021) pronajímatel písemně oznámí nájemci a budoucímu vypůjčiteli, zda od poskytovatele dotace obdržel dotaci na realizaci projektu v rámci tohoto programu.

4) Pokud pronajímatel dotaci na realizaci projektu v rámci programu nezíská, pak se tato smlouva dnem odeslání oznámení pronajímatele podle předchozího odstavce ostatním účastníkům bez dalšího ruší (rozvazovací podmínka) a nájemní smlouva v takovém případě zůstává i nadále platná.

- 5) Pokud pronajímatel získá dotaci na realizaci projektu v rámci uvedeného programu, tak:
- a) nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem bez dalšího zanikne uplynutím tří kalendářních měsíců následujících po měsíci, ve kterém bude ostatním účastníkům odesláno výše oznámení pronajímatele podle článku II. odst. 3 této smlouvy, obsahující informaci o získání dotace na realizaci projektu. Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen celý pronajatý fotbalový areál protokolárně vrátit zpět pronajímateli;
 - b) ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 5 písm. a) této smlouvy spolu budoucí půjčitel a budoucí vypůjčitel uzavřou ve třech vyhotoveních (z nichž jedno obdrží po podpisu budoucí vypůjčitel a zbývající dvě vyhotovení obdrží budoucí půjčitel) smlouvu o výpůjčce, podle které budoucí půjčitel s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty uvedené v článku II. odst. 5 písm. a) této smlouvy přenechá budoucímu vypůjčiteli celý fotbalový areál do jeho dočasného bezplatného užívání (tj. výpůjčky), a to na dobu určitou **do 31.12.2033**.

III.

Obsahové náležitosti budoucí smlouvy o výpůjčce

- 1) Ve smlouvě o výpůjčce bude výpůjčka výše specifikovaných nemovitostí tvořících fotbalový areál sjednána na dobu určitou **do 31.12.2033** s tím, že před uplynutím této doby bude mít budoucí půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky pouze svým písemným odstoupením od smlouvy o výpůjčce z důvodu podstatného porušení smluvních povinností budoucího vypůjčitele sjednaných ve smlouvě o výpůjčce. Stejně tak budoucí vypůjčitel bude oprávněn před uplynutím sjednané doby výpůjčky od smlouvy o výpůjčce písemně odstoupit a předmět výpůjčky předčasně vrátit půjčiteli pouze z důvodu podstatného porušení smluvních povinností půjčitele dle smlouvy o výpůjčce.
- 2) Ve smlouvě o výpůjčce bude sjednáno, že budoucí vypůjčitel bude oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze k jeho hlavnímu účelu, tj. zejména ke sportovním aktivitám občanů města a sportovních klubů, jakož i za účelem provozování zázemí pro sportovní aktivity na fotbalovém stadionu, který je součástí fotbalového areálu, to vše v souladu se svým účelem zapsaným ve spolkovém rejstříku a se svými stanovami. K případné jiné doplňkové činnosti bude budoucí vypůjčitel oprávněn fotbalový areál využívat jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 3) Budoucí vypůjčitel bude za podmínek sjednaných ve smlouvě o výpůjčce oprávněn fotbalový areál nebo jeho část přenechat do dočasného užívání jiné osobě, ovšem takovou činnost nesmí budoucí vypůjčitel provozovat za účelem dosažení zisku.
- 4) Ve smlouvě o výpůjčce bude také stanoveno, že budoucí vypůjčitel bude na vlastní náklady zajišťovat:
 - a) úklid, běžnou údržbu a drobné opravy celého fotbalového areálu, včetně pravidelného sečení a údržby všech travnatých ploch v tomto fotbalovém areálu, zajištění odvozu a uložení nebo zpracování posečené trávy, a to v takové četnosti a takovým způsobem, aby mohl fotbalový areál řádně sloužit fotbalovým zápasům a tréninkům nebo dalším vhodným sportovním aktivitám;
 - b) vymezení plochy fotbalového hřiště bílými čarami na trávníku a údržbu tohoto značení tak, aby odpovídalo příslušným standardům vyplývajícím z technických norem nebo z podmínek stanovených Fotbalovou asociací České republiky (identifikační číslo 00406741, sídlem Diskařská 2431/4, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00).

**IV.
Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Jablunkova na schůzi konané dne2021, a to svým usnesením č./....., přičemž zároveň svým usnesením č./..... rozhodla o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Jablunkov záměru výpůjčky výše specifikovaných nemovitostí ve fotbalovém areálu.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v případě budoucí smlouvy výpůjčce se budou řídit zejména ustanoveními § 2193 a následujících občanského zákoníku o výpůjčce.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu pronajímatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy (z nich jedno vyhotovení pak přiloží ke své žádosti o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt) a zbývající účastníci obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 4) Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 6) Všichni účastníci této smlouvy prostřednictvím svých níže podepsaných oprávněných zástupců shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2021

Pronajímatel a budoucí půjčitel:

Nájemce:

Budoucí vypůjčitel:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Tomáš Hanzlík
předseda představenstva
TS-technické služby, a.s.

Oskar Martynek, předseda

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova

Jan Gomola, člen představenstva
TS-technické služby, a.s.