

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZHOTOVITELE 114/2021

Smluvní strany

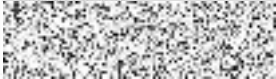
Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
Číslo účtu: 11117722/0800
94-5014161/0710

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

MgA. Jakub Tluchoř

se sídlem: Rudná, Poštovní 181/7
IČ: 06625525
DIČ: 
Číslo účtu:

Zapsána v živnostenském rejstříku. Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Černošice.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na repasování hodnotových prvků v rámci veřejné zakázky

„III. etapa rekonstrukce Dusíkova divadla v Čáslavi – část 4 – Repase hodnotných prvků interiéru v hlavním sálu budovy divadla (JŘBU)“

čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí komplexní repasování hodnotových prvků. Všechny tyto prvky budou restaurátorsky opraveny a zbaveny stávajících nátěrů a znovu pečlivě natřeny, dále jen (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou,
- b) zadávací dokumentací „III. etapa rekonstrukce Dusíkova divadla v Čáslavi – část 4 – Repase hodnotných prvků interiéru v hlavním sálu budovy divadla (JŘBU)“,
- c) projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby „Stavební úpravy – rekonstrukce a dostavby Dusíkova divadla v Čáslavi – III. Etapa, v části „C4 HLEDIŠTĚ hodnotové prvky interiéru“ zpracovanou Architektonická kancelář Burian – Křivinka s.r.o. v říjnu 2016 včetně všech jejích aktualizací
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 14.9.2021 vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb,
- e) pravomocným stavebním povolením,
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, technologickými předpisy výrobců materiálů, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a ČSN EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

1.3. Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) repase bude prováděna pouze pracovníkem s povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturní památky v oboru dle třídníku „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuku“ nebo dostatečně kvalifikovaným pracovníkem pod dohledem restaurátora s povolením MK ČR k restaurování kulturní památky v oboru dle třídníku „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuku“,
- b) práce budou prováděny se zvýšenou pozorností a po konzultacích s objednatelem, generálním projektantem a pracovníky památkové péče, což zahrnuje důsledné vzorkování detailů výrobků, zpracování a schvalování výrobní dokumentace a předkládání barevných vzorků k odsouhlasení,
- c) během prováděných oprav (repasí) budou upřednostňovány tradiční materiály a řemeslné postupy,
- d) dílo bude realizováno v koordinaci s ostatními dodavateli, kteří se na rekonstrukci divadla budou v daný čas podílet. Zhotovitel bude povinen spolupracovat, při koordinaci prací na jednotlivých částech rekonstrukce Dusíkova divadla,
- e) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; původcem odpadu je zhotovitel,
- g) spolupráce s technickým dozorem stavebníka-objednatel, autorským dozorem, koordinátorem BOZP, příp. jinými objednatelem pověřenými osobami (dále jen „pověřené osoby“), účast na kontrolních dnech a jiných konzultacích vyžádaných objednatelem a/nebo kteroukoliv z pověřených osob, poskytování potřebných informací objednateli a pověřeným osobám a plnění závěrů vyplývajících z požadavků uváděných objednatelem a/nebo pověřenými osobami v zápisech z kontrolních dnů a zápisech ve stavebním deníku,
- h) vypracování časového harmonogramu prací,
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,

j) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy.

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a ČSN EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 1.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

Čl. II.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předpokládané zahájení prací: říjen 2021

Předpokládané dokončení prací: listopad/prosinec 2021

Zhotovitel je povinen realizovat práce dle časového harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Ke dni zahájení prací je zhotovitel povinen aktualizovat harmonogram realizace díla v přímé spolupráci s technickým dozorem stavebníka-objednatel.

- 2.2. Zhotovitel provede práce na díle v koordinaci s ostatními dodavateli, kteří se na rekonstrukci divadla budou v daný čas podílet.
- 2.3. Termín dokončení prací může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně objednatel. Lhůta pro dokončení plnění veřejné zakázky se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění veřejné zakázky.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv, aniž by musel uvádět důvod či splnit jakékoliv předpoklady, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatel, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dní) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatel dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem této smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko zohlednil v ceně díla dle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušení provádění díla objednatel bude odvoláno či změněno.
- 2.5. Dokončením prací se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání dokumentace.
- 2.6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, osoba vykonávající za objednatel inženýrsko – investorskou činnost na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce v místě plnění

z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o., Masarykova 194, 286 01 Čáslav. Objekt leží na pozemku p. č. 466, 208/9, 208/15, 1959/1, 1986/2 k. ú. Čáslav.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a místem plnění, a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	678.566,50	Kč
DPH	142.498,97	Kč
Cena celkem včetně DPH	821.065,47	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení místa plnění, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
- 4.3. Pokud po uzavření této smlouvy zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci díla dle čl. I. této smlouvy, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a uvede ji do samostatného zápisu, popř. zápisu z kontrolního dne. Pouze takový postup zhotovitelem může být po vyhodnocení objednatelem zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy, jednalo-li by se zároveň o přípustné změny závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 4.4. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohla v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout projektová dokumentace z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě nabídky zhotovitele, maximálně však do výše ceny dle obecně dostupné cenové soustavy. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Pokud se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba dodatečných prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- 4.5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.6. Rozsah případných méněprací nebo dodatečných prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace dodatečných prací, dodávek a služeb musí být řádně odůvodněna. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.7. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci obou stran rozhodnuty a potvrzeny zápisem z kontrolního dne.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury. Faktura (daňový doklad) bude vystaven na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Faktura bude odsouhlasena technickým dozorem investora v souladu s položkovým rozpočtem
- 5.3. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu .xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky uchazeče, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Pokud zhotovitel (dodavatel), který je plátcem DPH, provádí v rámci díla stavební/montážní práce vymezené v Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění dle klasifikace produkce CZ-CPA. Současné zhotovitel (dodavatel) uvedena na každém daňové dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty, Předmět díla podle režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce vzniká povinnost daň přiznat a odvést.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši smluvní ceny díla pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.
- Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy a následně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.
- Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel při předání místa plnění запиše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých poddodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět dílo pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky v místě plnění a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa plnění či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa plnění,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelům, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.6. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná

zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatel) bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

- 6.7. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému doзору a autorskému doзору a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednání tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díky § 2594 občanského zákoníku.
- 6.8. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatel vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 6.9. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnosti jednotlivých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude objednatel organizovat v týdenním intervalu, pokud se smluvní strany nedomluví jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací akce včetně účetních dokladů minimálně **po dobu 10 let**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

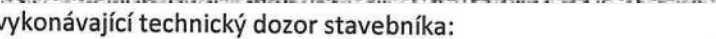
čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

7.1. Oprávněné osoby za objednatele:

Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

Zástupce objednatele ve věcech technických:

- 
- 
- 

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka:

- 

Osoba vykonávající autorský dozor: Architektonická kancelář Burian-Křivinka,

- 
- 

Koordinátor bezpečnosti práce: 

Oprávněné osoby za zhotovitele:

Statutární zástupce:



Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 8.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 8.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle charakteru díla, požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) technologickými předpisy výrobců materiálů a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při díle, neodporují-li platným ČSN a ČSN EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních kodstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 8.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka v tištěné podobě (dokumentace skutečného provedení bude předána ve 3 vyhotoveních).

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 8.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému a neomezenému užívání funkčně nebo esteticky. V tomto případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převezme, sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Seznam těchto drobných vad a nedodělků bude uveden v Protokolu o předání a převzetí díla, včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude k protokolu o předání a převzetí díla sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků.
- 8.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, v důsledku kterých není dílo způsobilé sloužit svému účelu, není objednatel povinen předávané dílo převzít. V takovém případě nebude Protokol o předání a převzetí díla sepsán. Závažné vady a nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, bude zahájeno přejímací řízení.
- 8.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 8.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku IX. této smlouvy.

čl. IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných norem s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí celého a bezvadného předmětu díla, resp. ode dne odstranění vad a nedodělků dle Protokolu o předání a převzetí díla, pokud objednatel převzal dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně nebo esteticky, a to v této lhůtě:
Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje **v délce 60 měsíců.**
- 9.3. Objednatelem reklamované vady budou zhotovitelem odstraňovány po celou záruční dobu dle této smlouvy.

- 9.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
- 9.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 9.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 9.2. tohoto článku této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 9.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 9.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 9.11. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

čl. X.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání místa plnění objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - b) plochách, případně objektech umístěných v místě plnění a na okolních pozemcích, či pod místem plnění nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí místa plnění do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání místa plnění objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 10.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení místa plnění provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 10.3 Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 10.4 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem.

čl. XI.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dní,
 - c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a ČSN EN při provádění díla,
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad,
 - g) nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle bodu 6.1 této smlouvy .
- 11.3 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,

- b) zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,

Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
- b) zhotovitel vyklidí místo plnění, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
- d) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
- e) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo specifikované v čl. I. bude financováno z prostředků města Čáslav.

11.5 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí, pokud zhotovitel neprokáže skutečnosti dle odst. 2.2.
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) za kteroukoliv z osob vyskytujících se v místě plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- f) V případě, že změna poddodavatele dle čl. 6.2 nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 100.000,- Kč.

11.6 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

11.7 Sjedením výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 12.5 Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě podepsané vyhotovení.
- 12.6 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.7 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.8 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 12.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy:
- Příloha č. 1: *Oceněný soupis prací, dodávek a služeb*
Příloha č. 2: *Seznam poddodavatelů*
Příloha č. 3: *Harmonogram prací*
- 12.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Čáslavi č. RM/426/2021 ze dne 15.9. 2021.

V Čáslavi dne 26.10.2021

V ČÁSLAVI dne 26.10.21

JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

MgA. Jakub Tluchoř

za zhotovitele

**C.4 HLEDIŠTĚ - REPASE HODNOT. PRVKŮ INT.
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

Datum: 14.9.2021

Stavba : 88-16-004

Dusíkovo divadlo v Cáslaví III-3 2020

Objednatel : Město Čáslav

Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČO : 236021

DIČ : CZ00236021

Zhotovitel : MgA. Jakub Tluchoř

IČO : 6625525

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	678 566,50
DPH	21 %	142 498,97
Cena celkem za stavbu		821 065,47

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
Repase hodnotných prvků int., etapa III-3	821 065,47	0,00	678 566,50	142 498,97	100,0
Celkem za stavbu	821 065,47	0,00	678 566,50	142 498,97	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0003	C.4 Hlediště - repase hodnot. prvků int.	736 970,47	0,00	609 066,50	127 903,97	89,8
0003	VRN - část C.4 - repase hodnot. prvků int.	84 095,00	0,00	69 500,00	14 595,00	10,2
Celkem za stavbu		821 065,47	0,00	678 566,50	142 498,97	100,0

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	88-16-004 Dusíkovo divadlo v Čáslavi	Rozpočet: 06260819
Objekt :	0003 Rekonstr.vnitř.prostor, etapa III-3	C.4 Hlediště - repase hodnot. prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Upozornění				
1		Upozornění !!!		0,00	0,00	0,00
		1. R-položky jsou oceněny jako kompletizované včetně:		0,00		
		všech potřebných prací a materiálů.:		0,00		
		2. Při ocenění výrobků je nutné použít příslušné výpisy.:		0,00		
		protože texty v rozpočtu jsou zkrácené.:		0,00		
		3. Při nejasnostech kontaktujte projektanta !:		0,00		
		4. V cenách prací jsou obsaženy náklady na potřebné lešení nebo jiné pevné pracovní plochy pro práci ve výškách v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, atd.		0,00		
		5. V cenách příslušných položek jsou i náklady na výrobní:		0,00		
		(dílenskou) dokumentaci, bude-li zapotřebí.:		0,00		
		6. V ceně maleb a repasí prvků je i zakrývání podlah.:		0,00		
		nábytku, výzdoby atd. a také pevná pracovní podlaha:		0,00		
		pro práce ve výškách.:		0,00		
		7. V cenách repasí prvků je i jejich případná demontáž.:		0,00		
		odvoz do dílny a zpět na stavbu, zpětná montáž.:		0,00		
	Celkem za	000 Upozornění				0,00
Díl: 782.2		Hodnotné prvky interiéru				
2		C7 - sloupy s ozdobnými hlavicemi	ks	16,00	8000,00	128 000,00
3		C8 - parapet lóže v přízemí	ks	2,00	15 000,00	30 000,00
4		C9 - kovová mříž	m2	9,57	5 000,00	47 862,50
		2*1*2+2*0,9*1,3*2+0,85*1,05		9,57 0		
5		C10 - teracové schůdky	ks	1,00	8000,00	8 000,00
6		C11 - jevištní portál	ks	1,00	50000,00	50 000,00
7		C12 - plastická výzdoba parapetu balkonů	m	50,00	3000,00	150 000,00
8		C13 - viz rozpočet osvětlení		0,00	0,00	0,00
9		C14 - plastická výzdoba parapetu lóže v patře	ks	2,00	25000,00	50 000,00
10		C17 - pevná část opony	ks	1,00	10000,00	10 000,00
11		C18 - velký kruhový lustr	ks	1,00	30000,00	30 000,00
12		C19 - velká štuková nástropní rozeta	ks	1,00	40000,00	40 000,00
13		C20 - štuková lizénová římsa	m	46,30	80,00	3 704,00
14		C21 - plastická výzdoba boční stěny	ks	2,00	30000,00	60 000,00
15		C10 - demontáž zákrytu na pravé straně + případná D+M kovového madla	soubor	1,00	1500,00	1 500,00
	Celkem za	782.2 Hodnotné prvky interiéru				609 066,50

Poznámka:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Součástí každé jednotkové ceny budou náklady na potřebný průběžný úklid staveniště a stavby a náklady na likvidaci odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

Původcem odpadu je zhotovitel. Odpad bude likvidován průběžně.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popísem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončované, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Dusíkovo divadlo v Čáslavi	Rozpočet:
Objekt :	Rekonstr.vnitř.prostor, etapa III-3	VRN - část C.4 - repase hodnot. prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005		Vedlejší náklady				
1		Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště včetně uvedení ploch do původního stavu.	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
2		Mimostaveništní doprava	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
3		Provoz a koordinace objednatele vč.průběžného úklidu Náklady na zřízení provádění stavebních prací při realizaci prací spojených s realizací několika zhotovitelů v rámci objektu.	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		Územní a provozní vlivy	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
5		Kulturní památka Veškeré zvýšené náklady při práci na kulturní památce, např. jednání s pracovníky památkové péče a dodržování jimi požadovaných technologií, zvýšení nákladů při odkrytí nepředpokládaných památkově cenných detailů apod.	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	005 Vedlejší náklady				47 000,00
Díl: 006		Ostatní náklady				
6		Předání a převzetí staveniště a následně díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí staveniště a díla.	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
7		Koordinační a kompletační činnost, včetně zprovoznění, funkčních zkoušek, revizí a měření	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
8		Dokumentace skutečného provedení stavby, vč.dokladových částí	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
9		Přípravné a průzkumné služby či práce, odborné posudky, potřebná výrobní dodavatelská dokumentace zhotovitele Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením a v průběhu stavebních prací.	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	006 Ostatní náklady				22 500,00

Poznámka:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

-Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Součástí každé jednotkové ceny budou náklady na potřebný průběžný úklid staveniště a stavby a náklady na likvidaci odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

Původcem odpadu je zhotovitel. Odpad bude likvidován průběžně.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění výzvy (dále jen „JŘBU“ dle ust. § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“))

"III. etapa rekonstrukce Dusíkova divadla v Čáslavi – část 4 – repase hodnotných prvků interiéru v hlavním sálu budovy divadla (JŘBU)"

Název účastníka (vč. právní formy): MgA. Jakub Tluchoř, Rudná, Poštovní 181/7

IČ: 06625525

Nehodící škrtněte:

- Účastník prohlašuje, že předmětnou veřejnou zakázku bude plnit bez využití poddodavatelů.
- ~~Účastník prohlašuje, že při plnění předmětné veřejné zakázky využije níže uvedených poddodavatelů. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce účastníka jako poddodavatel.~~

Seznam osob dle §105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s jejichž pomocí hodlá dodavatel (zhotovitel) veřejnou zakázku plnit (poddodavatel)			
Identifikační údaje poddodavatelské organizace		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel (zhotovitel) zadat subdodavateli (poddodavatel)	podíl na plnění VZ v Kč a %
1.	Název:	/	/
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Právní forma:		
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Seznam osob dle §105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s jejichž pomocí hodlá dodavatel (zhotovitel) veřejnou zakázku plnit (poddodavatel)

2.	Název:		/	/
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Právní forma:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
	3.	Název:		
Sídlo/místo podnikání:				
Tel./fax:				
E-mail:				
IČ:				
DIČ:				
Právní forma:				
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:				

Podpis a razítko:



KOORDINAČNÍ HARMONOGRAM

III. etapa rekonstrukce Dusíkova divadla v Čáslavi

Koordinační harmonogram provádění dílčích částí:

Stavební část

Repase hodnotných prvků

Divadelní technika

Repase sedadel a čalounění

Repase dveří

srpen 2021 – demontáž a odvoz dveří

1.8.2021 – 31.8.2021 – rozvody elektroinstalace

1.8.2021 – 31.8.2021 – rozvody elektroinstalace divadelní techniky

1.8.2021 – 15.8.2021 – broušení a příprava podlah hlediště

15.8.2021 – 31.8.2021 – stavba prostorového lešení

31.8.2021 – 30.9.2021 – hrubé stavební práce

1.10.2021 – 31.10.2021 – repase hodnotných prvků stropu a 2 balkónu

1.10.2021 – 31.10.2021 – čisté stavební práce stropu a 2 balkónu

1.11.2021 – 15.11.2021 – repase hodnotných prvků 1 balkónu

1.11.2021 – 15.11.2021 – konečná repase zárubní dveří

15.11.2021 – 30.11.2021 – repase hodnotných prvků, osazení mříží atd. v přízemí

15.11.2021 – 30.11.2021 – bourání prostorového lešení, čisté stavební práce 1 balkónu a přízemí, koberce na balkónech

22.11.2021 – 6.12.2021 – čalounění balkónů, montáž sedadel balkónů

30.11.2021 – 6.12.2021 – koberce přízemí a hrubý úklid stavby

6.12.2021 – 20.12.2021 – čalounění, montáž sedadel přízemí

22.11.2021 – 20.12.2021 – kompletace elektro

22.11.2021 – 20.12.2021 – kompletace divadelní techniky

13.12.2021 – 20.12.2021 – montáž repasovaných dveří

13.12.2021 – 20.12.2021 – čistý stavební úklid

20.12.2021 – převzetí stavby

