



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLODĚJE
K Jízdárně 9/20, Praha – Koloděje, 190 16
tel.: 281 970 050, 281 971 010
e-mail: info@kolodeje.cz

Objednávka č.:

OBJ/33/0087/2021

č.j.:

OBJEDNATEL/ZADAVATEL

MČ Praha - Koloděje

K Jízdárně 9/20
193 16 Praha - Koloděje

IČ: 00240338

Zastoupená:

Ing. Angela Morávková - starostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 200711389/0800

DODAVATEL / ZHOTOVITEL

Česká Mountainbiková Asociace, z.s.

Kubelíkova 1189/29
13000 Praha

IČ: 28552075

DIČ: CZ28552075

Zastoupený: p. Volráb, [REDACTED]

Objednáváme u vás zhotovení níže uvedeného díla/dodávku zboží za následujících podmínek:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti na pumptrack

Na základě Vaší nabídky u Vás objednáme zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na pumptrack pro územní řízení na základě zpracované studie. Umístění na pozemku p.č. 759/1, k.ú. Koloděje. Součástí objednávky jsou: schválená studie, předběžné vyjádření MHMP odbor územního rozvoje a požadavky na stanovisky od stavebního úřadu P21.

II. DOBA PLNĚNÍ

13.12.2021

III. CENA

Cena za předmětné služby je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální.

Základní cena:	63000,00
DPH 21 %:	13230,00
Cena včetně DPH 21 %:	76230,00

Objednávku, prosíme, přiložte jako přílohu k Vašemu daňovému dokladu, v opačném případě Vám bude faktura vrácena.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena a odeslána MČ Praha – Koloděje.

Splatnost faktury činí 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- údaje dodavatele, sídlo, IČ, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení dodavatele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo objednávky
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

V. SMLUVNÍ SANKCE

Neodevzdá-li dodavatel řádně provedené plnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 1 % ze základní ceny služeb za každý započatý den prodlení.

Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI. ŘEŠENÍ SPORŮ

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této objednávky, především dohodou.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato objednávka je nabídkou, která musí být přijata nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení DODAVATELI /ZHOTOVITELI.

OBJEDNATEL/ZADAVATEL tímto ve smyslu ust. § 1740, odst. (3), Zákona č. 89/2012 Sb. vylučuje přijetí této objednávky s dodatkem nebo odchylkou.

Přijetí této objednávky potvrďte písemně tak, jak je uvedeno v příloze této objednávky („Potvrzení přijetí objednávky“) a toto „Potvrzení“ doručte OBJEDNATELI/ZADAVATELI.

V Praze dne: **8.10.2021**

Za objednatele:

Bc. Jiří Šejna, DiS.
tajemník
(správce rozpočtu)

Ing. Angela Morávková
starostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLODĚJE
K Jízdárně 9/20, Praha – Koloděje, 190 16
tel.: 281 970 050, 281 971 010
e-mail: info@kolodeje.cz

Potvrzení přijetí objednávky

Potvrzujeme tímto přijetí Vaší objednávky č.: OBJ/33/0087/2021

Objednávka byla přijata v celém rozsahu, bez připomínek, dodatků a odchylek.

DODAVATEL / ZHOTOVITEL


Česká Mountainbiková Asociace, z.s.

Kubelkova 1189/29

13000 Praha

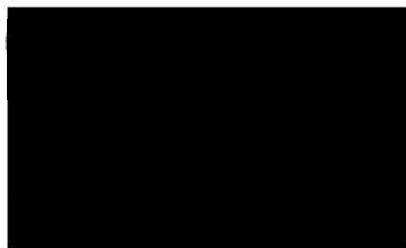
IČ: 28552075

DIČ: CZ28552075

Zastoupený: p. Volráb, 

V Praze

Datum: 15. 10. 2021



.....
jméno statutárního zástupce, jeho podpis a razítko:

vladimir.muzik@kolodeje.cz

Od: Václav Volráb <[REDACTED]>
Odesláno: středa 6. října 2021 15:40
Komu: vladimir.muzik@kolodeje.cz
Předmět: Re: Pumptrack Koloděje

Dobrý den, pane místostarosto,

děkuji Vám za zaslání podkladů.

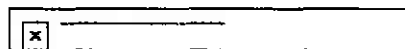
Cena za projekt a inženýring je:

c) zpracování Projektové dokumentace dle odsouhlasené studie - 34.000 Kč
d) inženýrská činnost – příprava realizace stavby (dle potřeby) - 29.000 Kč
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Projekt jsme aktuálně schopni zpracovat a odevzdat do 60 dnů od odsouhlasení a potvrzení Vámi zasláné objednávky.

S pozdravem

Václav Vlk Volráb | předseda
[REDACTED]



Česká Mountainbiková Asociace
Kubelíkova 29, 130 00 Praha 3
www.cemba.eu | www.mtbtczech.cz

út 5. 10. 2021 v 12:21 odesílatel <vladimir.muzik@kolodeje.cz> napsal:

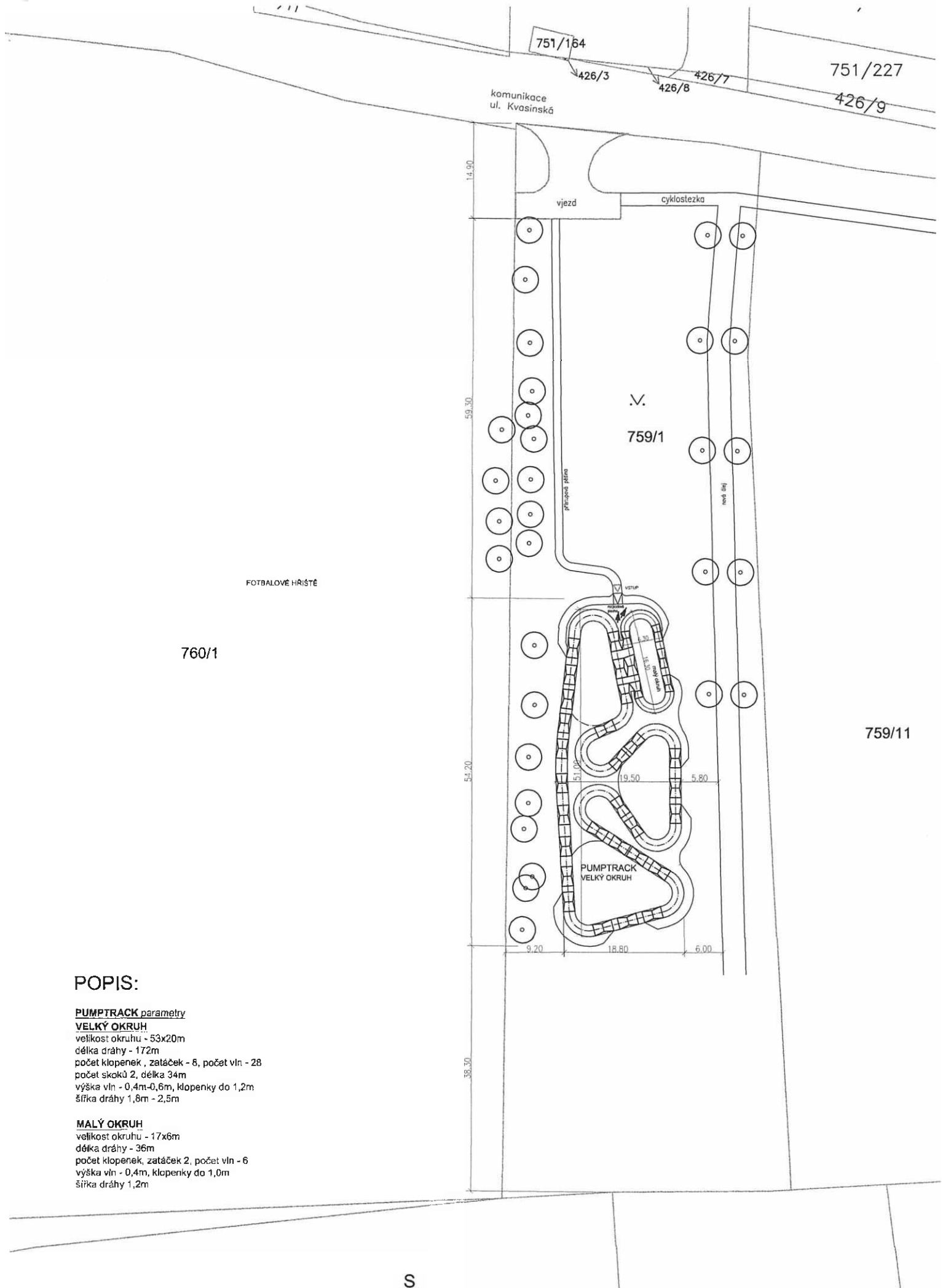
Dobrý den,

v příloze posílám předběžné vyjádření od MHMP, odbor územního rozvoje a níže vyjádření ze stavebního úřadu P21. Dále v příloze posílám poslední variantu pumptracku a jeho umístění.

Jak jsme se domlouvali, zašlete nám, prosím, aktualizovanou nabídku na DÚR a DPS (asi bude totožné) včetně zajištění vyjadřovaček.

Správní poplatky do nabídky nezahrnujte.

Děkuji,



POPIS:

PUMPTRACK parametry

VELKÝ OKRUH

velikost okruhu - 53x20m
 délka dráhy - 172m
 počet klopenek , zatáček - 8, počet vln - 28
 počet skoků 2, délka 34m
 výška vln - 0,4m-0,6m, klopenky do 1,2m
 šířka dráhy 1,8m - 2,5m

MALÝ OKRUH

velikost okruhu - 17x6m
 délka dráhy - 36m
 počet klopenek, zatáček 2, počet vln - 6
 výška vln - 0,4m, klopenky do 1,0m
 šířka dráhy 1,2m

1:500





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory



Městská část Praha-Koloděje
Bc. Vladimír Mužik
K Jízdárně 9/20
190 16 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:
MC P-KLDJ 1240/2021
Č. j.:
MHMP 1252162/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1176292/2021

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

17.08.2021

Vyjádření k záměru „**Pumptrack**“ na pozemku parc. č. 759/1 v k. ú. Koloděje.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 4. 8. 2021 od MČ Praha-Koloděje, se sídlem K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9, IČ: 00240338, žádost o předběžné vyjádření ke studii. K žádosti byla doložena studie z 03/2021 zpracovaná Ing. Michalem Severou.

Z předložené studie úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve vybudování dráhy pumptracku určenou k jízdě na kole pro veřejnost. Jedná se o dva okruhy (dráha pro jízdu na kole je tvořena vlnkami a klopenými zatáčkami) a trialový okruh (imitace trailů se skoky s dřevěnými překážkami). V okolí budou umístěny lavičky, stojany na kolo, informační cedule a provozní řád. Pumptrack bude tvořen z hutněné zeminy s povrchem ze štěrku. Ostatní plochy budou pokryty štěrkem, kůrou nebo budou zatravněny. Velký okruh bude mít délku cca 172 m a velikost okruhu bude přibližně 53 x 20 m, malý okruh bude mít délku dráhy cca 36 m a velikost okruhu bude přibližně 17 x 6 m. Trial dráha bude mít délku cca 280 m a velikost okruhu bude cca 280 m.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se uvedený záměr nachází v nezastavitelném území v plochách ZMK – zeleň městská a krajinná a OP – orná půdy, plochy pro pěstování zeleniny.



ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití:

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové.

Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby¹.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložený záměr (pumptrack) leží v nezastavěném území v plochách ZMK a OP, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o využití nejmenované (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Pumptrack svým charakterem odpovídá cyklistické stezce. Pro podmíněně

¹ Podle § 11a odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se za stavby zemědělské prvovýroby se nepovažují stavby obsahující obytné místnosti, stavby pro zpracování a prodej zemědělské produkce a stavby vázané na chov zvířat, které slouží jiným účelům, například dostihová dráha nebo vycviková hala.

přípustné využití v uvedených plochách platí, že je nutné v navazujících stupních řízení prokázat, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku.

Jednotlivou charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Po splnění výše uvedených odůvodnění pro podmíněně přípustné využití bude záměr shledán **v souladu Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.**

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát DS (**haiaksg**)
2. MHMP UZR /V (Ing. Klišavec)

Vladimír Mužík
místostarosta MČ Praha-Koloděje



K Jízdárně 9, 190 16 Praha-Koloděje
mob: +420 777 132 041
tel: +420 281 970 050
e-mail: vladimir.muzik@kolodeje.cz
web: www.kolodeje.cz

Dobrý den,

s ohledem na rozsah pumptracku bude nutné vydat územní rozhodnutí o využití území. V případě, že by nějaká část stavby byla vyasfaltována či vybetonována, bylo by nutné podat i žádost o stavební povolení (lze ve společném řízení – podobně jako např. kruháč v Lipách).

K žádosti bude nutné doložit projektovou dokumentaci vypracovanou podle platných vyhlášek ve 2 vyhotoveních (předpokládám, že stavebníkem bude MČ Praha – Koloděje) s razítky a originály podpisů oprávněné osoby (projektanta) a následující stanoviska:

Odbor územního rozvoje MHMP (doložené vyjádření ÚZR MHMP bylo pouze předběžným souhlasem),

Odbor ochrany prostředí MHMP,

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 21,

Hygienická stanice hl. m. Prahy.

Pěkný den přeje Ondřej Brouzda

Ondřej Brouzda

referent

Odbor stavební úřad

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260

Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16

Tel. +

e-mail:

web: www.praha21.cz