

**SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ STUDIE POZEMKOVÝCH ÚPRAV V TRASE D35  
V OKRESE Ústí nad Orlicí**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel I:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj,  
Pobočka Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Ing. Hanou Jeníčkovou ,Ph.D., vedoucí  
Pobočky Ústí nad Orlicí

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále také „objednatel I.“ nebo „objednatel“)

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.

Ing. Regina Filipová (tel. 601584038)

+420 601 584 039

h.jenickova@spucr.cz

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774 – není plátce DPH

**Objednatel II:**

Zastoupený:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále také „objednatel II.“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Ing. Bohumil Vebr

ředitel Správy Pardubice

Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Ing. Bohumil Vebr

Lukáš Němec

xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

KB Praha

2006-15937031/0710

65993390

CZ65993390

**a**

**Zhotovitel:**

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19512

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

ŠINDLAR s.r.o.

Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

Ing. Miloslav Šindlar, jednatel

Ing. Miloslav Šindlar, jednatel

Markéta Šindlarová, jednatelka

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ČSOB a.s.

267632832/0300

26003236

CZ26003236

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování Studie pro stanovení rozsahu území dotčeného výstavbou dálnice D35 v úsecích Ostrov – Vysoké Mýto a Vysoké Mýto - Džbánov u Vysokého Mýta (dále jen „Studie“)  
Zhotovení Studie předchází zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích, kterými bude procházet dálnice D35 včetně napojení na již dokončené nebo probíhající studie v sousedních okresech. Jedná se o pozemkové úpravy vyvolané činností stavebníka, v tomto případě Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice. Jde o studii v katastrálních územích **Ostrov, Stradouň, Opočno nad Loučnou, Vraclav, Janovičky u Zámrsku, Zámrsk, Vysoké Mýto, a Džbánov u Vysokého Mýta** (všechny v okrese Ústí nad Orlicí). V k.ú. Vraclav a část k.ú, Vysoké Mýto je území, kde byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy.
2. Vlastní zpracování studie stanoví rozsah území, které bude dotčeno činností stavebníka a jeho podíl na nákladech pozemkových úprav. Financování pozemkových úprav vyvolaných činností stavebníka stanoví § 17, odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“). Zpracování studie vychází z těchto pokynů a postupů:
  - Rámcový metodický postup č. 02/2019 SPÚ a ŘSD při koordinaci pozemkových úprav a liniových staveb ze dne 19.6.2019
  - Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností.
3. Celkový rozsah posuzovaného území vychází z délkového úseku liniové stavby nacházející se v jednotlivých katastrálních územích (k.ú.). Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) byly v minulosti provedeny v k.ú. Vraclav a v části k.ú. Vysoké Mýto, a proto bude třeba k této skutečnosti přihlídnout a posoudit z tohoto pohledu jednotlivé návrhy. V územích po dokončených KoPÚ se předpokládá především vymezení území A. Území B bude navrhováno pouze v lokalitách, kde se od doby dokončení KoPÚ objevily podstatné změny a nové potřeby v území.
4. Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“):  
Obecně platí, že rozsah vymezeného území A musí zaručit plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu spol. zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálné existující v terénu (hranice k.ú., okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle KN. Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutného jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené

finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou (území „A“) a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na pozemkový úřad.

Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ. Za účelem stanovení rozsahu území A a B se doporučuje konzultace zpracovatele s pozemkovým úřadem a stavebníkem v zájmu včasného vyjasnění stanovisek.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
6. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat i tyto následující právní předpisy a metodiky:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
  - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen vyhláška).
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod KoPÚ“).
  - Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále jen „TS PSZ“).
  - Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012.
  - Platné technické normy.
  - Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí splnění podmínek této smlouvy a předání díla objednateli I., který jeho příslušnou část předá neprodleně objednateli II.
8. Objednatelé se zavazují, že řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## ČI. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 22. 9. 2021.
2. Objednatelé se zavazují předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací

dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Objednatelé se zavazují spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.

### **Čl. III. Rozsah díla**

Podrobný rozsah díla je stanoven v metodickém pokynu pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností, který tvoří přílohu č.6 zadávací dokumentace.

#### **1. Charakteristika zájmového území**

##### 1.1. Hospodářské využití území

- Zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby).
- Lesní výroba.
- Jiné hospodářské zájmy v území.
- Struktura zemědělského půdního fondu.
- Stav polních cest.
- Stav užívání pozemků (produkční bloky).
- Počet hospodařících subjektů.

##### 1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům

- Hrubá analýza vlastnických vztahů (počty LV a vlastníků)
- podíl vlastnictví státní, obecní půdy a soukromé

##### 1.3. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny

- Hranice zvláště chráněných území, VKP.
- Hranice skladebních prvků ÚSES dle platných ÚSES ČR nadregionální, regionální a zejména místní úrovně.
- Další (např. hranice ptačích oblastí, hranice evropsky významných lokalit).

##### 1.4. Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

- Vodní toky.
- Drobné vodní toky.
- Svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- Ochranná pásma vodních zdrojů.
- Vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod).
- Vymezení záplavových území.
- Stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

##### 1.5. Další faktory

- Ohrožení vodní a větrnou erozí.
- Pedologické poměry (BPEJ).
- Dočasné zábory stavbou - půdního fondu.
- Dočasné zábory stavbou - pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

#### **2. Výstupy studie**

Kromě rozdělení na území přímo dotčené stavbou (A) a ostatní řešené (B) včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- Doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- Vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků.
- Vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření.
- Vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována ÚPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování. V nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území, které je vyvoláno stavbou a akceptováno dotčenými obcemi.
- Vymezení případných dalších zjištění střetů v území a rámcový návrh opatření, která vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou.
- Navržení optimálních obvodů jednotlivých pozemkových úprav.

### **3. Písemná a tabulková část**

Řídí se Metodickým pokynem pro zpracování studie. V případě, že budou navrženy obvody KoPÚ tak, že budou zahrnovat více k.ú., budou statistické a souhrnné údaje uváděny k navrženému obvodu KoPÚ a nikoliv za katastrální území.

### **4. Zpracování a projednání studie**

Vzhledem k rozsáhlé problematice širších vazeb na liniové stavby je nutná úzká spolupráce mezi pozemkovým úřadem, stavebníkem a zpracovatelem studie.

Při zpracování studie je nezbytné vždy:

- na začátku zpracování studie vyjasnit postup zpracování studie v návaznosti na činnost stavebníka v přípravě liniové stavby (viz „koordinace činnosti ŘSD a SPÚ“ v Rámcovém metodickém postupu)
- při zpracování studie zabezpečit několik informativních a poradenských konzultací se zástupci obcí, uživatelskými subjekty, orgány státní správy a stavebníkem a zajistit stanovisko zejména obcí a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení
- projednat zpracovaný návrh studie na společném jednání, které svolá pozemkový úřad za účastní: zástupce stavebníka, zástupce pozemkového úřadu, zástupců obcí a zpracovatele.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Výsledky grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn (dwg), rastrová

data ve formátu ve formátu georeferencovaného tiff nebo png, v souřadnicovém systému S-JTSK. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití např. v elektronické spisové službě.

Grafická část bude předána následovně:

- Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
  - Situace navržených KoPÚ kreslená značkami dle TS PSZ v měřítku 1 : 5 000 se zákresem:
    - trasy liniové stavby D35 včetně napojení na I/35
    - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a navržených prvků v území „A“ i „B“
    - návrhu na zpřístupnění pozemků v území
    - ÚSES všech úrovní
    - návrhu pro řešení vodního režimu a vodní eroze
    - dalších navrhovaných opatření
    - plošného odvodnění
    - ploch dle skutečného užívání pozemků (evidence LPIS)
  - Mapa erozního ohrožení území v měřítku 1:5000 (GIS) s barevným kartogramem erozní ohroženosti podle metodiky „Ochrana zemědělské půdy před erozí“ z roku 2012
2. Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
- 3 x papírové zpracování a 3x CD

#### Čl. V.

##### Základní podmínky předání a převzetí díla

1. Dílo v rozsahu čl. III bude předáno v termínu do **31.8.2022** v sídle objednatele I.
2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli I. dílo najednou.
3. Objednatel I. provede kontrolu díla podle čl. III do 30 dnů od převzetí díla ke kontrole.
4. Výsledek kontroly sdělí objednatel písemným podáním zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 3.
5. Objednatel I. předá dílo bez vad a nedodělků neprodleně objednateli II. v elektronické a písemné podobě, dotčeným obcím v elektronické podobě.

#### Čl. VI.

##### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem.

Celková cena bez DPH	218 400,- Kč
DPH	45 864,- Kč
Celková cena vč. DPH	264 264,- Kč

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

Tisk nezbytných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Čl. VII. Platební a fakturační podmínky**

### 1. Fakturační adresy:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774.  
Faktury budou zasílány na adresu: Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí,  
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO : 65993390 a  
doručovací adresa : Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02  
Pardubice

2. Dílo nebude rozděleno na fakturační celky. Fakturace bude provedena na základě Schvalovacího protokolu, na němž objednatel I. potvrdí, že předané dílo je bez vad a nedodělků. Na financování se budou podílet oba objednatelé v procentním podílu: ŘSD ČR 90 % a Státní pozemkový úřad 10 % z celkové ceny. Faktury budou vystaveny samostatně pro každého z objednatelů ve výši odpovídající procentuálním podílům uvedeným výše.
3. Faktury musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
5. Objednatelé neposkytnou zhotoviteli zálohy.

## **Čl. VIII. Smluvní sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě termínů plnění a porušení ustanovení čl. X) zhotovitelem činí 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 6.1., a to za každé jednotlivé porušení.
3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,5 % z ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 6.1. a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněné dílčí části díla bez DPH.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení článku X. této smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání díla. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o

- vlastnictví evidovaném v KN, které nebylo v době zpracování Studie zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
7. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
  8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování studie pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (tzn. porušení povinnosti zhotovitelem) dle čl. V této smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit poté, co poskytl zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění a zhotovitel ani v této dodatečně přiměřené lhůtě porušovanou povinnost nesplní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem zejména v případě:
  - 6.1. neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle na dobu delší než 2 kalendářní měsíce v rozporu s touto smlouvou,



- 6.2. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - 6.3. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
  - 6.4. jiného porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
  8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
  10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
  11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## **Čl. X.**

### **Ochrana informací**

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - 2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - 2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní případů, kdy:
  - 3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými žádná třetí osobě s výjimkou
  - 3.2. právními předpisy nebo; kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - 3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci, poddodavatelé a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
9. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.

## **Čl. XI. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
5. V případě dodatečných a nových služeb bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 196 560 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zabezpečit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Objednatel je oprávněn plnění povinností uvedených v tomto bodu kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ a ZZVZ.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/ datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatele.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právního nástupce.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel I.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 NOZ.

8. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí 26.10.2021

V Hradci Králové 15.10.2021

**Objednatel I:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Miloslav Šindlar  
jednatel společnosti  
ŠINDLAR s.r.o.

V Pardubicích 22.10.2021

**Objednatel II:**

.....  
Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR