

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VBB 129-2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem-centrum
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 3783930207/0100
(*Vlastnické právo*)

Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace

Sídlo: Karla IV, 1024/19, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
IČO: 44553382
DIČ:
(*Hospodaření se svěřeným majetkem obce*)

obě zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě pověření ze dne 10. 02. 2021

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[Redacted signature block]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Sídlo: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem-centrum
Spisová značka: C 5778 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 49101684
DIČ: CZ49101684
Zastoupena: Ing. Ivanem Holkou – jednatelem společnosti

dále jen „**investor**“

I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1445/1**, parc. č. **1261**, parc. č. **1271** zapsaných na LV č. 1 a pozemků parc. č. **1544/1**, parc. č. **1545**, parc. č. **1546/1**, parc. č. **1546/2** s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvkovou organizaci, Karla IV. 1024/19, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, IČ: 44553382 zapsaného na LV č. 6085, vše k.ú. **Střekov**, pro obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
- 2) Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Ústí nad Labem - Střekov, PK Tolstého, číslo stavby: 8800091209**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o **budoucí smlouvě kupní č. 9419001269/4000223916** uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem **dne 6. 2. 2020**, nejpozději však **do 31. 12. 2024**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům **na dobu neurčitou úplatně** zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1 m**, a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, dle místních podmínek pevných staveb.
- 3) Uzavřením této smlouvy vzniká:
 - a) investorovi povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby budoucí strany povinné a uvést budoucí služební pozemky po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,
 - b) budoucí oprávněný má povinnost plynárenské zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. budoucímu povinnému náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce, 0,6 m v chodníku a krajnici**, anebo také v případě, kdy technická realizace, reagující na zjištěné místní podmínky, které neumožňují dodržení min. krytí, byla odsouhlasena oběma stranami realizace stavby a budoucím povinným, a to písemně do protokolu. Pak v tomto případě případnou přeložku provede budoucí oprávněný na náklady budoucího povinného, V souladu s výše uvedeným se investor zavazuje po realizaci stavby geodeticky zaměřit i souřadnici „Z“, která bude dokládat hloubku krytí nad plynárenským zařízením. Bez tohoto protokolu nebude možno zahájit technickou přejímku stavby ze strany budoucího oprávněného,
 - c) budoucímu oprávněnému povinnost toto plynárenské zařízení v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3), písm. b) může být s písemným souhlasem budoucího povinného toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
- 4) Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a) právo na bezplatné vytyčení stavby,

- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby na náklady investora, příp. po jejím odstranění do předchozího stavu na náklad budoucího oprávněného, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene hrazenou investorem, příp. budoucím oprávněným.
- 5) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven na náklad investora po geodetickém zaměření stavby budoucím oprávněným a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB, včetně nivelačního protokolu, který bude dokládat hloubku požadovaného krytí nad plynárenským zařízením.
- 6) Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.
- 7) Budoucí povinný a investor se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene dle Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byly smluvní strany seznámeny a její předpokládaný výpočet a sazebník náhrad tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednorázová úplata bude poukázána investorem na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému nebo investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 10) Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
- 11) Finanční náhradu dle odst. 8) ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy se investor zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí povinný investora k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou
- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

- 1) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2022 - 2023
ukončení prací - 2022 - 2023
- 2) Realizace stavby proběhne mimo školní výuku o hlavních prázdninách.
- 3) Dotčená komunikace bude uvedena do původního stavu (vyasfaltovaná komunikace)
- 4) Nedojde k poškození ostatních částí pozemků (travnaté plochy) a budov

VI.

- 1) Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou investora nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.
- 2) Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

IX.

- 1) V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí povinná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

- 5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

X.

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný a 2 investor.
- 5) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Budoucí povinný:

V Ústí nad Labem dne

Budoucí oprávněný:

V Ústí nad Labem dne

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o.**

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o.**

Investor:

V dne

.....
Tepelné hospodářství
města Ústí nad Labem s.r.o.
Ing. Ivan Holka
jednatel investora

Příloha č. 1:

Plynárenské zařízení s ochranným pásmem v katastrální mapě s výrazněním dotčeného pozemku

Příloha č. 2:

Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a Sazebník náhrad Statutárního města Ústí nad Labem

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.