

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI


č. 947 /OIRM/2021

(RM dne 31.5.2021 usn.č. 501/2021/RM)

Věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – vodovod

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také „OZ“).

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 
e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „**STRANA OPRAVNĚNÁ**“) na straně jedné

a

REALINNO CZECH, a.s
IČO: 047 46 937
se sídlem: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Tomášem Cibulkou, předsedou správní rady
e-mail: realinno@centrum.cz
tel.: 773 561 100

(dále společně jen „**STRANA POVINNÁ**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1257 a násl. OZ, smlouvu o
zřízení služebnosti (dále jen „**SMLOUVA**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro
obec **Příbram**, katastrální území **Žežice**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Příbram výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **pozemku parc. č. 334/29**, zapsaném na LV č. 429,
- b) **pozemku parc. č. 334/35**, zapsaném na LV č. 429,
- c) **pozemku parc. č. 334/57**, zapsaném na LV č. 429

(vše dále jen „**SLUŽEBNÉ POZEMKY**“).

1.2. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že vlastnictví ke **SLUŽEBNÝM POZEMKŮM** ke dni
podpisu této smlouvy nepozbyla.

- 1.3. Ve SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH je uložena inženýrská síť – vodovodní řad (dále jen „INŽENÝRSKÁ SÍŤ“).
- 1.4. Skutečné uložení INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v Orientační situaci vypracované 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, DIČ CZ 47549793, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v geometrickém plánu č. 547-11/2017 vypracovaném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Švůgrem a tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „GEOMETRICKÝ PLÁN“).

Článek II.

Zřízení, nabytí a rozsah služebnosti

- 2.1. STRANA POVINNÁ touto SMLOUVOU zřizuje k částem SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ - vymezených GEOMETRICKÝM PLÁNEM ve prospěch STRANY OPRÁVNĚNÉ služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provádět revize, provozovat a udržovat na vlastní náklad INŽENÝRSKOU SÍŤ uvedenou v článku I. této SMLOUVY NA SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH (jejich částech vymezených GEOMETRICKÝM PLÁNEM) a povinnost STRANY POVINNÉ strpět tuto INŽENÝRSKOU SÍŤ, která je umístěna ve SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH tak, jak je zobrazeno GEOMETRICKÝM PLÁNEM. STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2. Na základě této smlouvy vzniká STRANĚ OPRÁVNĚNÉ právo vstupu a vjezdu na SLUŽEBNÉ POZEMKY za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. STRANA OPRÁVNĚNÁ deklaruje, že se bude snažit do práv STRANY POVINNÉ zasahovat v míře nejnutnější a bude maximálně šetřit její vlastnická práva.
- 2.3. Strany deklarují, že je jim známo ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, stanovující existenci ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a činí
- do průměru 500 mm včetně, 1,5 metru
 - nad průměr 500 mm, 2,5 metru
 - o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmen a) nebo b) od vnějšího límce zvyšují o 1,0 metru, od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- 2.4. V tomto příslušném ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.
- 2.5. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:
- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace (tj. STRANY OPRÁVNĚNÉ), případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

či kanalizační stoky na každou stranu na základě zaměřené skutečné trasy. Pokud STRANA POVINNÁ přistoupí k záměru oplotit SLUŽEBNÉ POZEMKY, zavazuje se takové oplocení v místech křížení s INŽENÝRSKOU SÍTÍ a v jeho ochranném pásmu provést jako snadno rozebíratelné, bez základů a základové patky budou umístěny mimo trasu a ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

2.7. STRANA POVINNÁ bude dále respektovat následující podmínky:

- a) Potřebu provádění zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI, oznámí STRANA OPRÁVNĚNÁ STRANĚ POVINNÉ telefonicky nebo SMS a emailem s uvedením termínu zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací.
- b) STRANA POVINNÁ se zavazuje v případě plánovaných oprav, revizí a údržby na INŽENÝRSKÉ SÍTI, do 7 kalendářních dnů od oznámení, a v případě potřeby provedení havarijního zásahu, neprodleně odstranit veškeré překážky, bránící přístupu k INŽENÝRSKÉ SÍTI a realizaci všech souvisejících prací a úkonů tak, aby STRANA OPRÁVNĚNÁ mohla provést zásah. V případě, že STRANA POVINNÁ nesplní závazek zpřístupnit pozemek v rozsahu nezbytném pro provedení zásahu, provede toto zpřístupnění na náklady STRANY POVINNÉ STRANA OPRÁVNĚNÁ, resp. prostřednictvím svého provozovatele, k čemuž jej STRANA POVINNÁ podpisem této smlouvy zmocňuje. Při zajištění přístupu je STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávněna zejména rozebrat oplocení, zpevněné plochy, terasu z dlažby, apod. a materiál uložit na předmětném pozemku.
- c) Po provedení zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI uvede STRANA OPRÁVNĚNÁ pozemek do původního stavu.
- d) Smluvní strany se výslovně dohodly, že STRANA OPRÁVNĚNÁ může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinností pro STRANU OPRÁVNĚNOU z této smlouvy vyplývajících, provozovatele svého vodohospodářského majetku, se kterým bude mít uzavřenou příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích. STRANA POVINNÁ se zavazuje takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv STRANY OPRÁVNĚNÉ dle této smlouvy.
- e) STRANA OPRÁVNĚNÁ uvádí a STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je smluvním provozovatelem vodohospodářského majetku STRANY OPRÁVNĚNÉ společnost 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, DIČ CZ 47549793.

2.8. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke SLUŽEBNÝM POZEMKŮM do katastru nemovitostí.

2.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Náklady spojené se zřízením služebnosti

3.1. Služebnost inženýrské sítě se podle této SMLOUVY zřizuje bezúplatně.

3.2. Poplatek za provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit a návrh podávat STRANA OPRÁVNĚNÁ.

Článek IV.

Součinnost stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost k provedení vkladu práva dle této SMLOUVY do katastru nemovitostí. Pro případ zamítnutí návrhu na zápis služebnosti na základě této SMLOUVY příslušným katastrálním úřadem,

se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní jednání k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této SMLOUVY.

- 4.2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran částečně nebo úplně znemožní plnění svých povinností podle této SMLOUVY, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich neprodlenému překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Jakékoli změny a doplňky této SMLOUVY lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. STRANA POVINNÁ obdrží jedno (1) vyhotovení, STRANA OPRÁVNĚNÁ obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že SMLOUVA bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle tohoto zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato SMLOUVA nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany si SMLOUVU řádně přečetly, s obsahem SMLOUVY, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
- 5.5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření SMLOUVY rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 501/2021/RM ze dne 31.5.2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Orientační situace vypracovaná 1.SčV, a.s.,

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 547-11/2017

Za STRANU POVINNOU

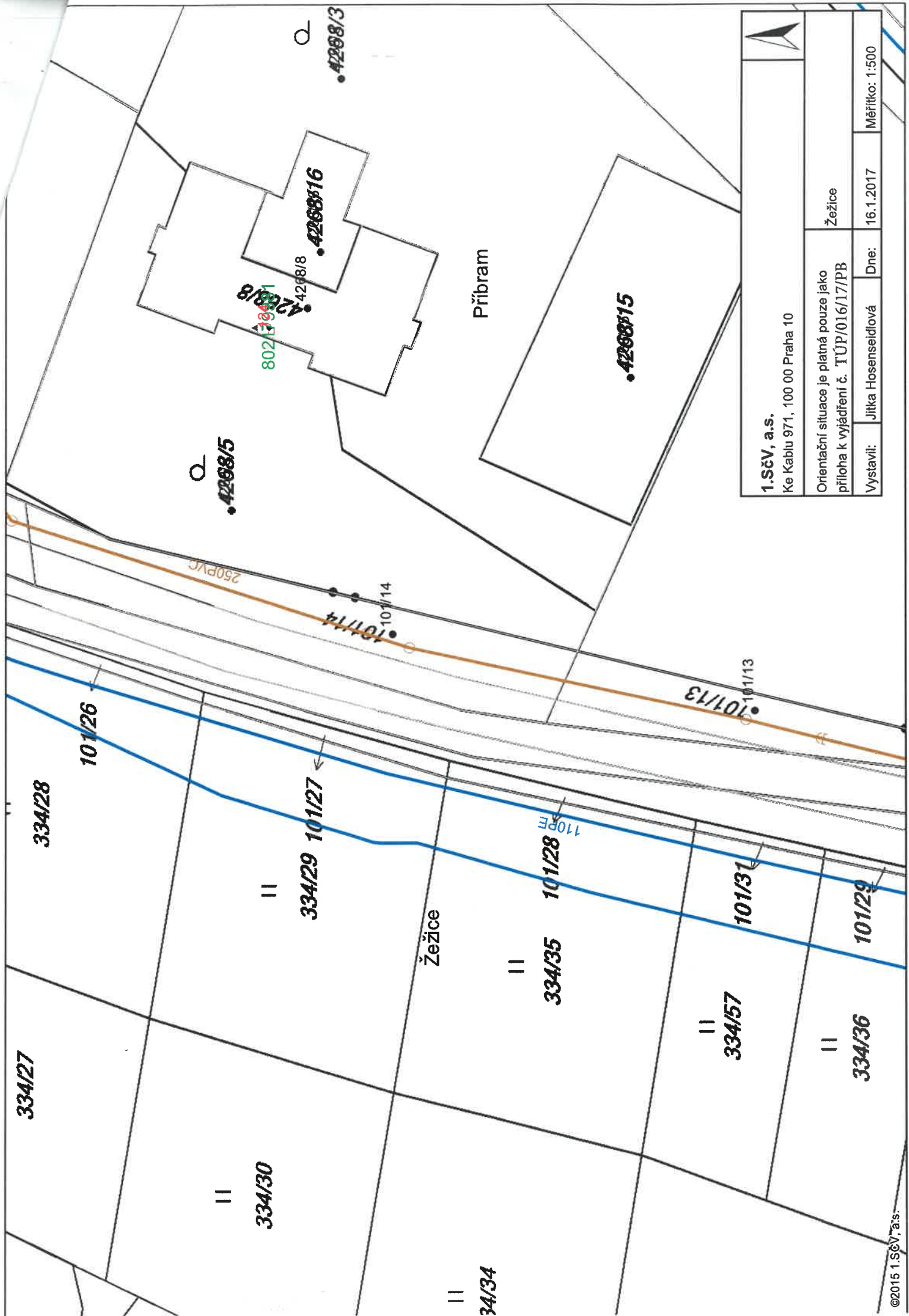
Za STRANU OPRÁVNĚNOU

V Příbrami dne

V Příbrami dne2.7.-09-2021


za REALINNO CZECH, a.s
Ing. Tomáš Cibulka, předseda správní rady


Mgr. Jan Konvalinka
starosta města Příbram



1.SčV, a.s.

Ke Kable 971, 100 00 Praha 10

Orientační situace je platná pouze jako příloha k vyjádření č. TÚP/016/17/PB Žežice

Vystavil: Jitka Hosenseidlová Dne: 16.1.2017 Měřítko: 1:500

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²			
334/29													334/29		429		
334/35													334/35		429		
334/57													334/57		429		

Druh věcného břemene A, B : dle smlouvy.

Oprávněný : dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv. Poznámka
495-25	779629.25	1085799.55	3		14	779603.75	1085803.80	8
495-28	779637.48	1085826.32	3		6	779617.99	1085851.20	3
495-42	779644.43	1085853.48	3		5	779615.01	1085852.08	3
516-1	779649.47	1085867.03	3		15	779611.75	1085830.61	4
516-3	779611.97	1085873.32	4		16	779608.67	1085831.12	4
495-43	779608.89	1085859.19	4		23	779606.38	1085831.50	4
60-140	779602.96	1085832.07	4		24	779603.30	1085832.01	4
495-26	779594.72	1085805.31	8		19	779603.73	1085833.50	3
1	779612.89	1085873.17	4		20	779606.77	1085832.83	3
2	779615.95	1085872.65	4		7	779606.35	1085812.76	3
3	779619.80	1085872.01	4		8	779603.37	1085813.61	3
4	779622.87	1085871.49	4		9	779600.71	1085812.15	3
17	779619.50	1085857.49	4		10	779597.74	1085813.04	3
18	779616.43	1085857.98	4		11	779595.18	1085805.23	8
21	779612.71	1085858.58	4		12	779598.25	1085804.72	8
22	779609.64	1085859.07	4		13	779600.66	1085804.32	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/95</i>
	Dne: <i>29.3.2017</i> Číslo: <i>13/2017</i>	Dne: <i>6.4.2017</i> Číslo: <i>10/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Švúger</i> IČ: 71357995, tel. 723969286	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>547-11/2017</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Žežice</i> Mapový list: <i>Příbram 1-2/33</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžičková PGP-541/2017-211 2017.04.05 14:00:56 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

