

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-8/2021 ze dne 22. 9. 2021

## **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající  
(dále jen prodávající)

a

## **ZVONÍČKA, bytové družstvo**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1556

se sídlem Gončarenkova 1182/21, Braník, 147 00 Praha 4

IČ: 614 64 341

zastoupená Pavlem Rajdlem, předsedou představenstva a

Miloněm Müllerem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako kupující  
(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## **I.**

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 241/1, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956, pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Pozemek parc. č. 241/1, k. ú. Braník, byl geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy, zhotoveným [REDACTED] se sídlem [REDACTED]

pod č. 3266-72/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 14. 10. 2020, pod č. PGP-4383/2020-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, rozdělen na pozemek parc. č. 241/1 o výměře 2018 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 241/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 241/1, k. ú. Braník není předmětem prodeje.

## II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 241/13, k. ú. Braník se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupující předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce 85.100 bez DPH, tj. celkem 102.971 Kč včetně 21 % DPH Kč (slovy: jedno sto dva tisíce devět set sedmdesát jedna korun českých), což je cena v čase a místě obvyklá, dle cenové mapy Prahy.

Smluvní strany konstatují, že dne 28. 5. 2021 složila kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši 15.446 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené prodávající, a to jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, tedy ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Den podpisu smlouvy poslední smluvní stranou se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

## IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

## V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla, je jí dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro [REDAKCE] a věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě pro [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či ji omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejích vlastnických práv. Kupující též bere na vědomí možnosti existence věcných břemen na pozemku, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

## VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického do katastru nemovitostí nese kupující.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětného pozemku.

## VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude

nadále jako vlastník pozemku parc. č. 241/13, k. ú. Braník, zapsána kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

#### X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 4/2021 zveřejněn od 5. 5. 2021 do 7. 6. 2021 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-8/2021, ze dne 22. 9. 2021.

#### XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 3266-72/2020

č. 2 – plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

26 -10- 2021

V Praze dne: .....

V Praze dne.....

za prodávající:

za kupující:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci

Pavel Rajdl  
předseda představenstva

Miloň Müller  
místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

26 -10- 2021

V Praze

člen  
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

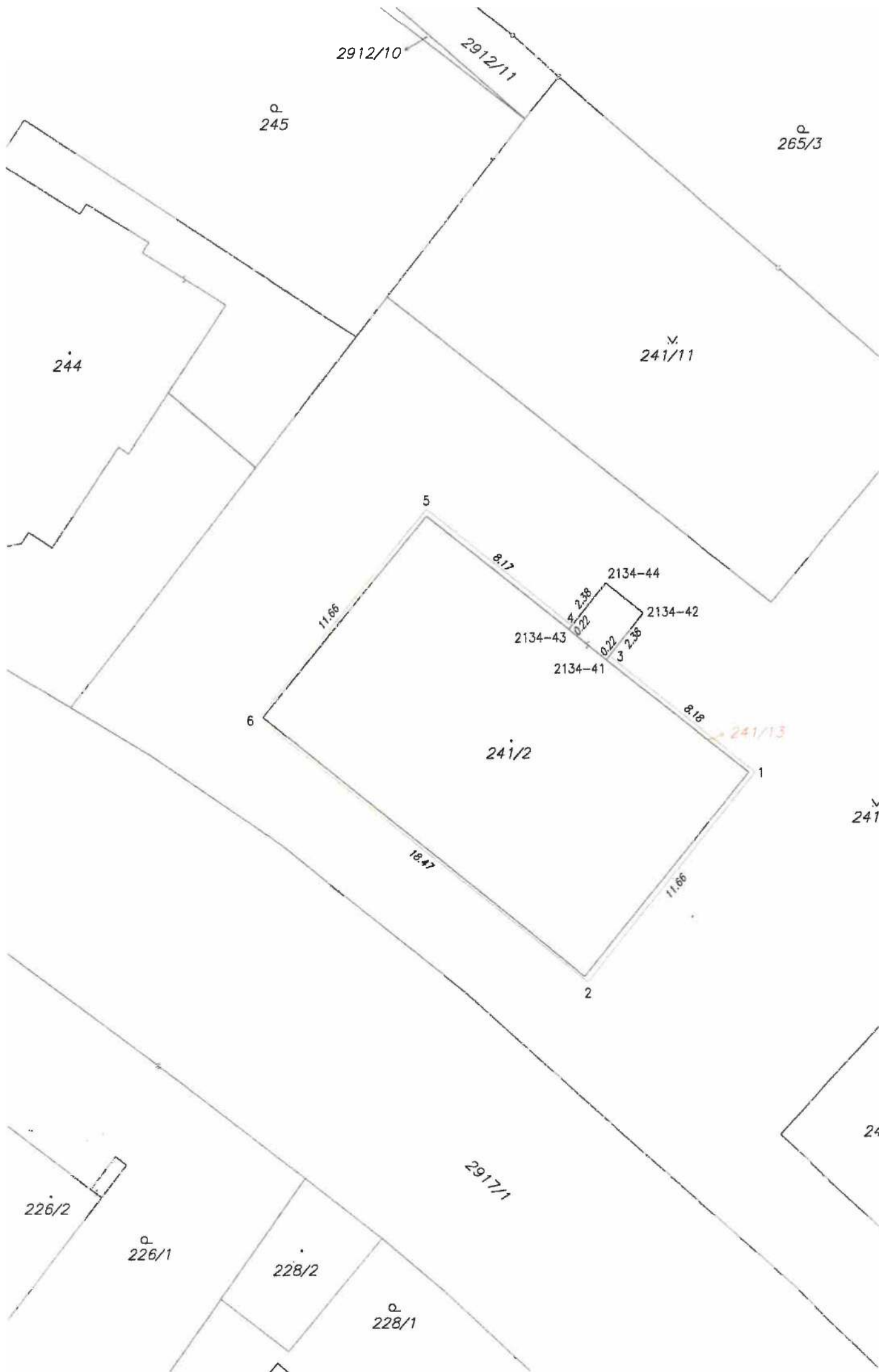
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
241/1	20	28	zast. pl. zeleň	241/1	20	18	zast. pl. zeleň		2				
				241/13		10	zast. pl.	č.p. 1182 byt.dům	2	241/1	1956		10
	20	28			20	28							

**ODBOR STAVEBNÍ**  
**ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**  
 ověřuje za podmínek rozhodnutí  
 ze dne **24-03-2021**

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv	Y	X	Poznámka
2134-41	743500.80	1047727.15	3			roh vchodu
2134-42	743499.18	1047725.12	3			roh schodiště
2134-43	743502.45	1047725.82	3			roh vchodu
2134-44	743500.83	1047723.80	3			roh schodiště
1	743494.31	1047732.10	3			roh domu
2	743501.60	1047741.16	3			roh domu
3	743500.66	1047726.98	3			roh vchodu
4	743502.31	1047725.65	3			roh vchodu
5	743508.66	1047720.54	3			roh domu
6	743515.96	1047729.59	3			roh domu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: ██████████	
	Dne: 7.10.2020      Číslo: ██████████	
Náležitosti a přeanotaci odpovídá právním předpisům.		Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: ██████████		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: ██████████
Dne: 14.10.2020      Číslo: ██████████		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s dělením parcel.	
Číslo plánu: 3266 - 72/2020	Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha	
Obec: Praha	PGP-4383/2020-101 2020.10.14 15:49:57 ██████████	
Kat. území: Braník	██████████	
Mapový list: Praha 7-3/43	██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	██████████	



2912/10

2912/11

245

265/3

244

241/11

5

8.17

2134-44

2134-42

2134-43

2134-41

11.66

2.38

0.22

0.22

2.38

6

8.18

241/13

241/2

241

18.47

11.66

2

24

2917/1

226/2

226/1

228/2

228/1



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4