



S00JP01D6T0B

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Petra Reichová, vedoucí střediska územního plánování

Odpovědný útvar: oddělení prostorového plánování MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

dále jen „objednatel“

**Stemio a.s.**

se sídlem Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Pokludou, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

IČO: 28203011

DIČ: CZ28203011

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13004

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

**DODATEK Č. 01**

Ke smlouvě o dílo č. 4600210058

Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 4600210058 na realizaci veřejné zakázky

**„Změna Územního plánu Zlína č. 4“**

(dále jen smlouva o dílo).

Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla byly schváleny nové žádosti na změnu v území, smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

**I.****Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku II. Dílo a předmět díla
- změna článku III. Doba a místo plnění
- změna článku IV. Cena za dílo

**ZMĚNY SMLOUVY:****Článek II. Dílo a předmět díla**

Předmět díla se rozšiřuje o nově schválené žádosti na změnu území. Tyto žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

**Článek III. Doba a místo plnění se mění v bodu 2, který nově zní takto:**

2. Jednotlivé etapy budou odevzdány takto:

- I. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro veřejné projednání:  
do konce kalendářního roku 2021  
(z důvodů zpracování dodatečně požadovaných lokalit)
- II. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro vydání:  
do 50 pracovních dnů od předání výsledků projednání a pokynů pro úpravu  
objednatelům.
- III. etapa - Úplné znění územního plánu po změně č. 4:  
do 14 pracovních dnů od obdržení pokynů objednatelů

**Článek IV. Cena díla se mění v bodu 3, který nově zní takto:**

3. Specifikace ceny:

- I. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro veřejné projednání zvýšené o dodatečné  
požadavky v hodnotě **34.000,- Kč** na celkovou částku: 557.600,- Kč
- II. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro vydání: 112.200,- Kč
- III. etapa - Úplné znění územního plánu po změně č. 4: 112.200,- Kč

Cena za dílo v návaznosti na rozšíření předmětu díla celkem ve výši:

**Základ daně: 782.000,- Kč**  
**DPH: 164.220,- Kč**  
**Celkem: 946.220,- Kč**

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

1. Soupis dodatečných žádostí fyzických a právnických osob na změnu v území s uvedením cen včetně DPH

Ve Zlíně dne 25.10.2021

objednatel  
statutární město

Mgr. Pavel Stojar  
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 19.10.2021

zhotovitel  
Stemio a.s.

Ing. arch. Vladimír Pokluda  
předseda představenstva  
Stemio a.s.

Lazarská 1718/3  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011  
www. [redacted]

**Stemio**

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: *Zastupitelstvo města Zlína*

*11.2.2021, 4/162/2021, Ro 3/2021 T17*

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

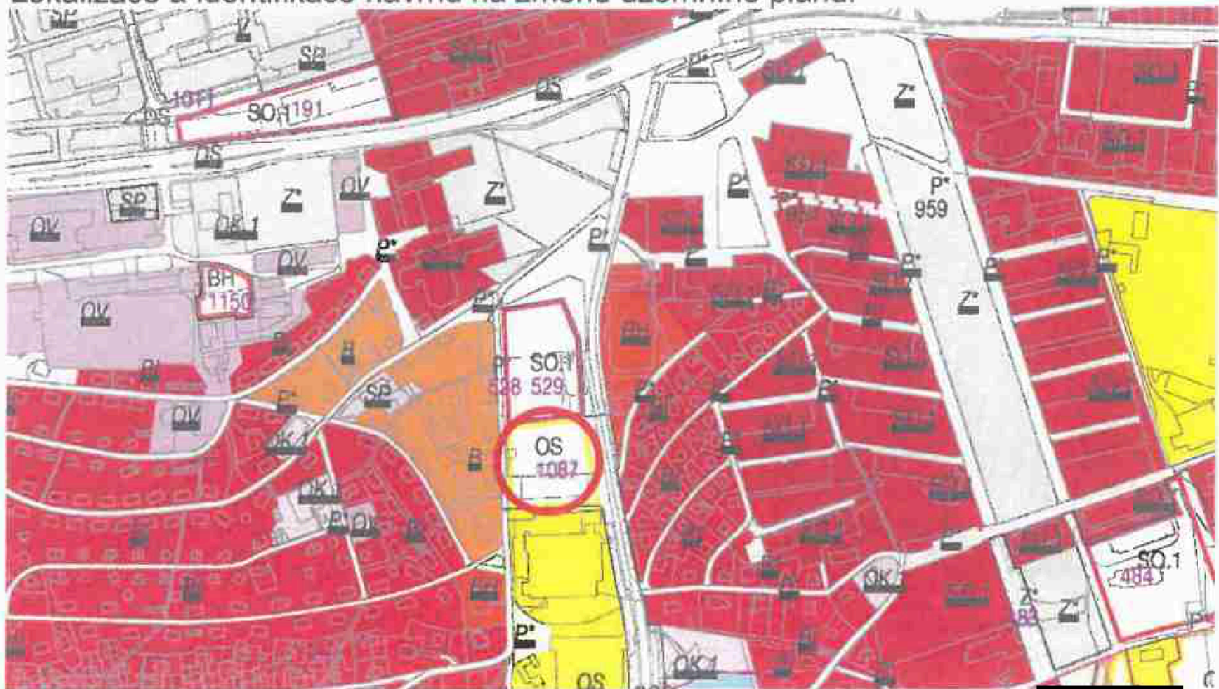
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27. 9. 2021 č.j. 65/18R/2021

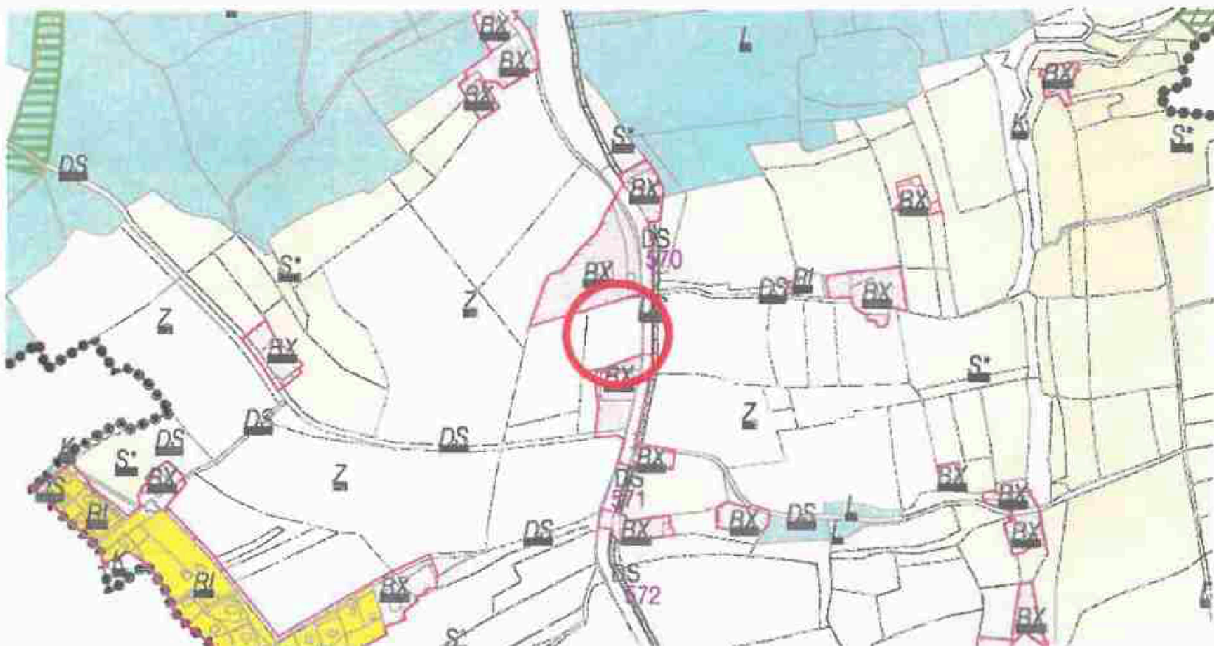
zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OPP			
právně	OP			
	OE			



Lokalizace a identifikace návrhů na změnu územního plánu:

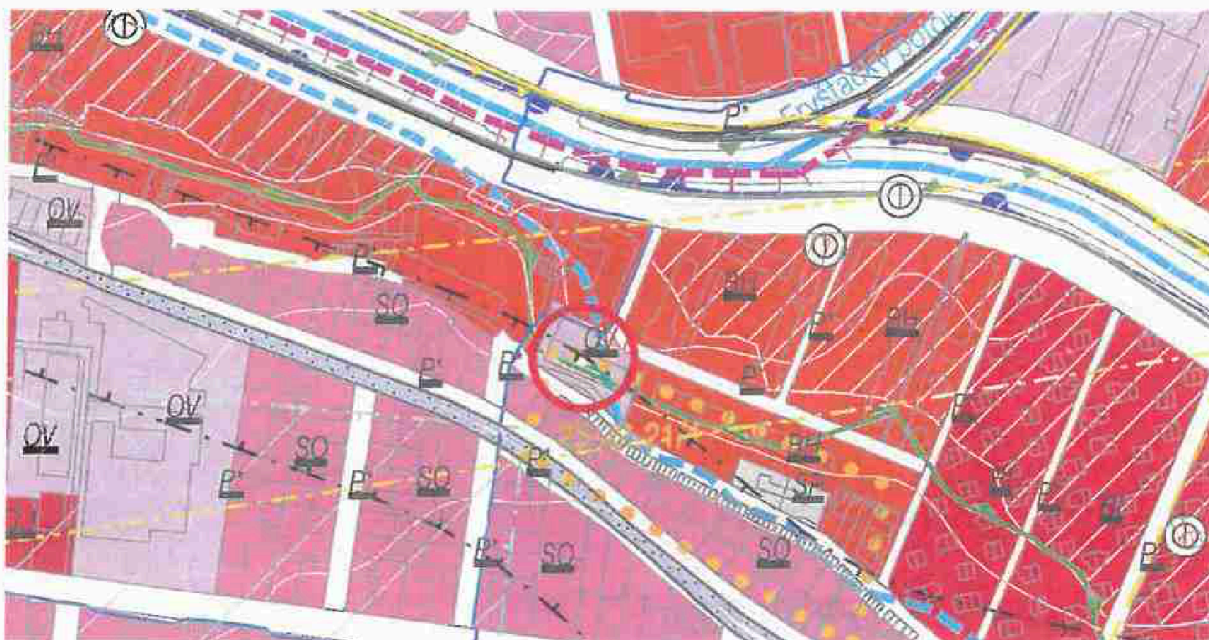


1. změna v lokalitě plochy pod sportovní halou (býv. Novesta) na pozemcích parc. [redacted] k.ú. Zlín z přestavbové Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu (OS) id. č. 1087 na Plochu smíšenou v centrální zóně - městské centrum (SO.1), aby umožnila rozvoj území v souladu s výsledky urbanistické soutěže. *9.680,- Kč. DPH*



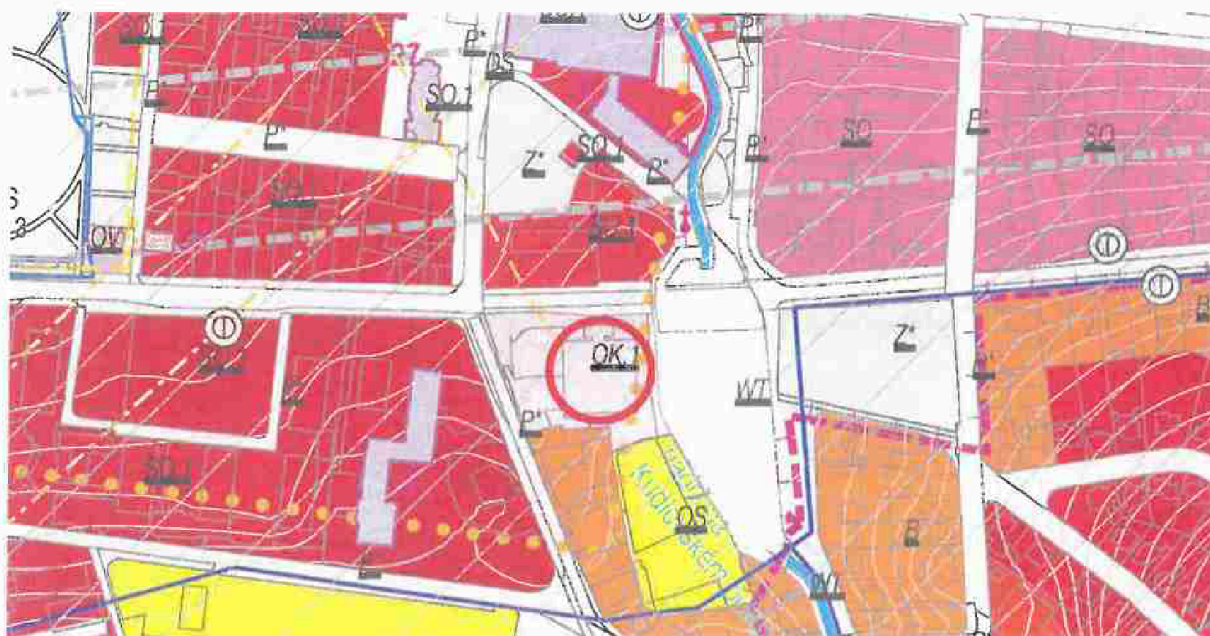
2. změna pozemku parc. [redacted] v k.ú. Kudlov z Plochy smíšené nezastavěného území S\* na Plochy bydlení specifických forem – BX. *12.100,- Kč. DPH*





3. změna funkčního využití u budovy č. p. [redacted] a okolních pozemků ze stabilizované Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení - OV na funkci umožňující bydlení hromadné, tedy např. BH.

9.680,- ve. DPH



4. změna funkčního využití u budovy Centroprojektu a okolních pozemků ze stabilizované Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1 na funkci umožňující kromě občanského vybavení také bydlení, tedy plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum – SO.1.

9.680,-  
ve. DPH

Body č.3 a č.4 byly přidány až dne 9.6., tedy po RMZ.

Na 16. ZMZ bylo schváleno pozastavení přijímání dalších podnětů na změny UP do doby vydání změny č. 4 ÚP. Vzhledem ke komplikacím v procesu zpracování změny č.4 UP (opakované výběrové řízení) bylo přistoupeno k předložení vybraných návrhů na změny ke schválení a to z důvodu časové ekonomie.